

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch konaného
dňa 16.02.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ad. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Dagmar Chvojková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Miriam Devečková, Ing. Jozef Vozár

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Ján Vrbenský

členovia – Mgr. Lenka Brezňanová, Mgr. Ivana Humená

Starosta obce predniesol návrh programu a dal hlasovať za schválenie uznesenia.

Uznesenie č. 1 / 2023

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 16.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

a) konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) berie na vedomie

zapisovateľa : Ing. Dagmar Chvojkovú

overovateľov zápisnice : Ing. Miriam Devečková, Ing. Jozef Vozár

c) volí

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Ján Vrbenský

členovia – Mgr. Lenka Brezňanová, Mgr. Ivana Humená

d) schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
3. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022
4. Územný plán obce Liptovské Kľačany
5. Dodatok č.2 k nájomnej zmluve s Pozemkovým spoločenstvom Lipt. Kľačany
6. Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár,

Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad. 2. Kontrola plnenia uznesení

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 56.2/2022 zo dňa 15.12.2022 bola dňa 12.01.2023 podpísaná a dňa 13.01.2023 zverejnená Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 169/2022 s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. /IČO: 36 672 441/

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 57.2/2022 zo dňa 15.12.2022 bola dňa 19.12.2022 podpísaná a dňa 30.12.2022 zverejnená Zmluva na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku medzi objednávateľom Obec Liptovské Kľačany a poskytovateľom OZ Pomoc psíkom, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

V nadväznosti na schválenie uznesenia 58.2/2022 zo dňa 15.12.2022 bol dňa 19.12..2022 podpísaný a dňa 30.12.2022 zverejnený Dodatok č. 15 k Zmluve o dielo so spoločnosťou OZO, a.s., IČO: 36380415.

V zmysle uznesenia 60.2/2022 zo dňa 15.12.2022 bola dňa 19.12.2022 podpísaná a dňa 30.12.2022 zverejnená Zmluva o zabezpečení zimnej údržby ciest s Petrom Hricom, IČO: 40932362.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesenia na vedomie.

Uznesenie č. 2 / 2023

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 16.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. B e r i e n a v e d o m i e informáciu o plnení uznesenia

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brežňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár,
Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ad. 3. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022. Následne podala vysvetlenie k záverom správy a odporučila zastupiteľstvu, aby vzalo správu na vedomie.

Uznesenie č. 3/ 2023

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 16.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. B e r i e n a v e d o m i e Správu hlav. kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brežňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár,
Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ad. 4. Územný plán obce Liptovské Kľačany .

Dôvodová správa : Obec Liptovské Kľačany ako orgán územného plánovania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, nedisponuje

žiadnou územnoplánovacou dokumentáciou, nakoľko zákon obci túto povinnosť vzhľadom na počet obyvateľov neukladal.

Rozvoj obce Liptovské Kľačany sa tak riadi platnou stavebnou legislatívou, ktorá však nemôže nahradiť priestorové a funkčné využitie územia, urbanistické súvislosti, ani environmentálne aspekty, vyplývajúce z jej geomorfologických daností.

Aktuálne obec Liptovské Kľačany rieši viaceré investičné záujmy súkromných vlastníkov a investorov, ktoré majú a môžu mať výrazný dopad na celkový obraz obce, jej infraštruktúru v plnom rozsahu, pričom ani dielčie územnoplánovacie nástroje nemôžu dostatočne reflektovať na tento trend.

Z toho dôvodu sa obec Liptovské Kľačany rozhodla pristúpiť k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie a vykonaniu úvodných krokov v tejto veci, a to aj z toho dôvodu, že v roku 2024 vstúpi do platnosti nová stavebná a územnoplánovacia legislatíva, ktorá túto povinnosť uloží už všetkým obciam, bez ohľadu na počet jej obyvateľov.

Územný plán obce musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou – autorizovaným architektom, zapísaným v registri SKA a vedený odborne spôsobilou osobou, zapísanou v registri MD SR podľa § 2a.

Pre zahájenie procesu obstarania Územného plánu obce Liptovské Kľačany musí obec ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie takejto dokumentácie v zmysle platnej legislatívy, samotný proces podlieha postupu a rozsahu zákonov č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a zákonu č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Uznesenie č. 4/ 2023

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 16.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. B e r i e n a v e d o m i e Dôvodovú správu o potrebe obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovské Kľačany

2. S c h v a ľ u j e obstaranie Územného plánu obce Liptovské Kľačany v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.

3. P o v e r u j e

- a.) starostu obce vykonaním prieskumu trhu a predložením minimálne 3 relevantných cenových ponúk na vypracovanie Územného plánu obce Liptovské Kľačany
- b.) starostu obce vykonaním prieskumu trhu a predložením relevantnej cenovej ponuky na obstaráateľskú činnosť podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brežňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár,
Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad. 5. Dodatok č.2 k nájomnej zmluve s Pozemkovým spoločenstvom Lipt. Kľačany

V súvislosti s nájomnou zmluvou, ktorú Obec Liptovské Kľačany, ako nájomca uzatvorila dňa 22.03.2017 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s prenajímateľom - Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa - pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany, so sídlom Liptovské Kľačany, IČO: 37 975 161 (zapísané: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor , vložka číslo R-0033/505), v znení jej dodatku číslo 1 zo dňa 31.05.2018, titulom ktorej nájomca užíval časť spoločnej nehnuteľnosti prenajímateľa, s poukazom na rozhodnutie, (kolaudačné rozhodnutie), ktoré dňa 08.09.2022 vydala Obec Ľubeľa, pod číslom MsÚ/ÚRaSP/2022/5937-3/JVar, a ktorým pre navrhovateľa – Obec Liptovské Kľačany, povolila používanie stavby – „Multifunkčné ihrisko“ v katastrálnom území Liptovské Kľačany, / rozhodnutie v zmysle zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nadobudlo právoplatnosť dňom 14.09.2022/, starosta predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany návrh dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý mení hore uvedenú nájomnú zmluvu v súlade s aktuálnymi potrebami obce, tak, aby bola naplnená základná úloha obce, vyplývajúca jej z ustanovenia § 1 ods.2 zákona číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 5/ 2023

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 16.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. S c h v a ľ u j e uzatvorenie dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, podľa predloženého písomného návrhu dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý je zaprotokolovaný na obecnom úrade Obce Liptovské Kľačany pod číslom 12/2023 s nasledovnými podstatnými náležitosťami dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy:

1./ Zmluvné strany tohto dodatku číslo 2 NZ sa dohodli, že v nájomnej zmluve, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.2.1 tohto dodatku číslo 2 NZ, v znení jej dodatku číslo 1, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II ods.2.2 tohto dodatku číslo 2 NZ, sa v plnom rozsahu zrušuje text článku VI ods.6.1 nájomnej zmluvy a tento sa nahrádza textom v nasledovnom znení:

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy a končí dňom 31.12. 2053.

2./ Zmluvné strany tohto dodatku číslo 2 NZ sa dohodli, že v nájomnej zmluve, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.2.1 tohto dodatku číslo 2 NZ, v znení jej dodatku číslo 1, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II ods.2.2 tohto dodatku číslo 2 NZ, sa v plnom rozsahu zrušuje text článku VI ods.6.7, bod 6.7.1 – 6.7.2 nájomnej zmluvy a tento sa nahrádza textom v nasledovnom znení:

6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na predĺženie tejto zmluvy na obdobie ďalších 30 rokov v prípade súčasného splnenia týchto dvoch podmienok:

6.7.1 Nájomca preukázateľným spôsobom doručí nájomcovi písomnú žiadosť o predĺženie tejto zmluvy v termíne najneskôr 12 mesiacov pred termínom ukončenia nájmu.

6.7.2 Medzi nájomcom a prenajímateľom dôjde k dohode ohľadom novej výšky nájomného za predmet nájmu.

3./ Zmluvné strany tohto dodatku číslo 2 NZ sa dohodli, že v nájomnej zmluve, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.2.1 tohto dodatku číslo 2 NZ, v znení jej dodatku číslo 1, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II ods.2.2 tohto dodatku číslo 2 NZ, sa v plnom rozsahu zrušuje text článku X ods.10.5 a tento sa nahrádza textom v nasledovnom znení:

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto nájomnej zmluve potvrdzujú, že vzájomne si dávajú v súlade so zákonom NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas na spracovanie a zákonné archivovanie svojich osobných údajov.

4./ Zmluvné strany tohto dodatku číslo 2 NZ sa dohodli, že v nájomnej zmluve, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.2.1 tohto dodatku číslo 2 NZ, v znení jej dodatku číslo 1, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II ods.2.2 tohto dodatku číslo 2 NZ, sa do článku XI dopĺňa ods. 11.8 a 11.9 v nasledovnom znení:

11.8./ Nájomca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnomu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

11.9./ Prenajímateľ vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe článku XI ods.11.8 tejto zmluvy v spojitosti so zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlasí so spracovaním a zverejnením tejto zmluvy a svojich osobných údajov v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

2. P o v e r u j e

2.1. Starostu obce, ako najvyššieho výkonného orgánu obce, v nadväznosti na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, aby schválený návrh dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy s vyznačením uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kláčany, ktorým bolo rozhodnuté o dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, predložil výboru prenajímateľa, spolu so žiadosťou, aby návrh dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy bol výborom pozemkového spoločenstva predložený na rozhodnutie najbližšiemu

písomne informoval pani Emíliu Pethöví o rozhodnutí obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany súvisiace s uzatvorením „Dodatku číslo 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2.2./ Starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválenie uzatvorenia „Dodatku číslo 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena“, aby s pani Emíliou Pethövou, podľa schváleného návrhu „Dodatku číslo 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena“, zabezpečil spracovanie finálnej verzie „Dodatku číslo 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena“, jeho podpísanie kompetentnými osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a jeho následné zverejnenie v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce.

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár,
Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad. 7. Rôzne.

- Písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkov. pomerov starostu obce

Starosta obce predložil Komisii na ochranu verejného záujmu Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci rok. Táto povinnosť mu vyplýva z článku 7 ods.1 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Komisia na ochranu verejného záujmu vzala na vedomie písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2022.

Uznesenie č. 7 / 2023

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 16.2.2023

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. B e r i e n a v e d o m i e písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Ing. Jána Hollého za rok 2022

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár,
Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

-Informácia o stave riešenia mimoriadnej situácie – snehovej kalamity zo dňa 3.2.2023

- Informácia o stave prebiehajúcich projektov (kanalizácia, Dom smútku, rekonštrukcia cesty I.tr/č.18, poklop na ČOV, autobusová zastávka, vitrína na detské ihrisko)

- Informácia o pripravovaných kultúrnych a športových podujatiach v obci

Ad. 8 Diskusia

Ad. 9 Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Hollý poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala : Ing. Dagmar Chvojková

.....vlastnou rukou.....

V Liptovských Kľačanoch dňa 16.02.2023

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miriam Devečková

.....vlastnou rukou.....

Ing. Jozef Vozár

.....vlastnou rukou.....

.....vlastnou rukou.....

Ing. Ján Hollý
starosta obce