

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 6, 8 a 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení v y d á v a tieto

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Kľačany**

### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

1. Obec Liptovské Kľačany je samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec Liptovské Kľačany je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami ( § 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. V platnom znení, ďalej len „zákon“).
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany, a upravujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
  - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým, alebo fyzickým osobám,
  - d) správu majetku obce,
  - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo vyriadila,
  - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
  - g) nakladanie s cennými papiermi,
  - h) aukčný predaj vecí,
  - i) schvaľovanie emisie komunálnych dlhopisov,
  - j) rozhodovanie o prijatí úveru, alebo pôžičky
  - k) rozhodovanie o prevzatí dlhu a o prevzatí ručiteľského záväzku,
  - l) schvaľovanie majetkovej účasti obce v právnickej osobe,
  - m) schvaľovanie úkonov subjektov, ktoré obec založili, alebo zriadili orgánmi obce.
3. Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činností subjektov, ktoré obec Liptovské Kľačany založila alebo zriadila.

### **Prvá hlava**

#### **MAJETOK OBCE**

### **§ 2 Úvodné ustanovenia**

1. Majetkom obce Liptovské Kľačany sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou ( § 8 ods. 1 zákona ).
2. Majetkom obce Liptovské Kľačany sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.

3. Obci Liptovské Kľačany môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, príp. inými fyzickými osobami alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
  - obecné zastupiteľstvo
  - starosta obce
  - zamestnanci obce
  - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce.

### **§ 3 Majetok obce**

1. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Majetok obce možno najmä.

- a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
- b) dať do správy iným subjektom (rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám, podnikateľským subjektom obce apod.),
- c) dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
- d) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
- e) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
- f) vložiť ako majetkový základ do podnikania.

Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis nestanoví inak.

3. Majetok obce možno použiť najmä na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona, t.j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
4. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru.

Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

## **Druhá hlava**

### **NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE**

#### **§ 4 Nadobúdanie vecí do vlastníctva**

1. Obec Liptovské Kláčany môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný
  - od právnických osôb aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.
  - obec môže nadobúdať majetok dedením.
  - obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.  
Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku do 1.000,00 € rieši a zabezpečuje starosta obce s povinnosťou informovať poslancov OZ.
3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením.  
Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie § 4 ods. 2 týchto zásad.
4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - stavbou objektov a budov,
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

## **§ 5**

### **Prevody vlastníctva majetku obce**

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a spravidla za odplatu.  
Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.  
Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

## **Tretia hlava**

### **PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA**

## **§ 6**

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.  
Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - presnú špecifikáciu majetku obce
  - spôsob užívania
  - čas užívania
  - výšku odplaty za užívanie

- podmienky užívania
- 2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné len v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- 3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce, pokiaľ obstarávacia hodnota za predmet zmluvy nepresahuje hodnotu 1000,00 Eur.

## § 7

1. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Liptovské Kľačany môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov ( ak osobitný zákon neustanovuje inak ) – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.
2. Všetky zhora uvedené zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce.
3. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Liptovských Kľačanoch

## Štvrtá hlava

### SPRÁVA MAJETKU OBCE

## § 8

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy zmluvne a odplatne podnikateľským subjektom, iným subjektom založeným na inú ako podnikateľskú činnosť s možnosťou bezodplatne.  
Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
2. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Následne sú tieto subjekty povinné vyúčtovať výnosy a náklady, spojené so správou majetku vo vlastníctve obce, ku 31.12. bežného kalendárneho roka.
4. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany tvorby životného prostredia.
5. Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:
  - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo v osobitnom predpise,
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

6. Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok. Súčasťou odovzdania bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku s podpismi oprávnených osôb.

## **Piata hlava**

### **POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE**

#### **§ 9**

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jeho vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo nezanikla.  
Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
5. Starosta obce môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 30,00 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne a vždy následne informuje poslancov OZ o odpustení všetkých takýchto pohľadávok.  
V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávok toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
7. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú alebo elektronickú formu (napr. na internete).
8. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou ( zák. SNR č. 511 / 1992 Zb. O správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov ).  
Ustanovenia ods. 1 – 8 v týchto prípadoch nemožno použiť.

## Šiesta hlava

### NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

#### § 10

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
2. Predaj hnutel'ných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a vnútorný predpis obce.

## Siedma hlava

### SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE

#### § 11

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem vyššie uvedených úkonov vždy:
  - a) všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, majetku nad hodnotu 100,00 €, vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce,
  - c) vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 100,00 €, na základe písomného návrhu komisie, ktorá je ustanovená na inventarizáciu majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a následne sa potom majetok fyzicky zlikviduje v súlade s legislatívou SR.
  - d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce.

V takomto prípade má subjekt nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.
  - e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
  - f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - g) združovanie finančných prostriedkov,
  - h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce,
  - i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
  - j) majetkové vklady do obchodných spoločností,
  - k) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - l) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene k/ do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - m) emisiu komunálnych dlhopisov,

- n) zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1 zákona 479/2010 Z.z., ktorým predseda SNR vyhlásil úplné znenie zákona 369/1990 / zmluva na uskutočnenie konkrétnej úlohy/
- o) prijatie úveru alebo pôžičky,
- p) prevzatie dlhu,
- q) prevzatie ručiteľského záväzku,
- r) pôžičku občanovi obce, ktorý je v sociálnej núdzi, s konkrétnym určením jej použitia a doby splatnosti.

2. Starosta obce, okrem vyššie uvedených úkonov schvaľuje a rozhoduje o:

- a) vypožičaní a prenájme hnuteľného majetku do 1.000,00 €.
- b) vyradení neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí od 0.- € do 100,00 €.  
O vypožičaní, prenájme a vyradení sa vyhotoví písomný protokol.
- c) bez schválenia OZ môže vo svojej kompetencii rozhodnúť o nadobudnutí hnuteľných vecí v obstarávacej hodnote do 1000,00 Eur za jednu vec.
- d) bez schválenia OZ môže vo svojej kompetencii rozhodnúť o obstaraní služieb v obstarávacej hodnote do 1000,00 Eur za jednu službu.

## **Ôsma hlava**

### **NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ**

#### **§ 12**

- 1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytnúť prechodnú finančnú výpomoc.

## **Deviata hlava**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 13**

- 1. Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné v súlade s platnou legislatívou SR najmä:
  - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - oceniť majetok obce,
  - udržiavať a užívať majetok obce,
  - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
- 2. Obec je povinná zachovávať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ktorý ku dňu prechodu tohto majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na takýto majetok nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie podľa osobitných zákonov.
- 3. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- 4. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- 5. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať.
- 6. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 14**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľáčanoch .
2. Na týchto „ Zásadách hospodárenia s majetkom obce Liptovské Kľáčany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľáčanoch dňa 30.1.2015, Uznesením č. ....3/2015.....
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom: 30.1.2015.

Ing. Ján Hollý  
starosta obce