

1Byvalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany

IČO: 37 975 161

Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubela, Slovenská republika

registrácia:

Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru

Vložka číslo: R-0033/5052

STANOVY

pozemkového spoločenstva

v zmysle § 5 ods. 2 zákona NR SR číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ROK - 2019

Článok I. Preambula

1./ Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany, vzniklo pôvodne podľa ustanovení zákona NR SR číslo 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Jedná sa o pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len „spoločenstvo“). Spoločenstvo bolo založené zmluvou o spoločenstve zo dňa 03.04.2005., v znení jej dodatku číslo 1. K tejto zmluve o spoločenstve, spoločenstvo vydalo dňa 03.04.2005 stanov pozemkového spoločenstva, ktoré boli novelizované dňa 07.04.2014 dodatkom číslo 1.

2./ Spoločenstvo je v súlade s ustanovením § 31 zákona, považované za spoločenstvo podľa zákona. Spoločenstvo je spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. c) zákona. Spoločenstvo je podľa § 3 zákona právnickou osobou. Spoločenstvo sa podľa § 4 ods.1 zákona zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. Spoločenstvo podľa § 4 ods.2 zákona vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra. Právny režim zmluvy o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva“) a stanov pozemkového spoločenstva (ďalej len „stanovy“) vychádza z ustanovení zákona.

3./ Dňa 17.03.2019. zhromaždenie spoločenstva, na prvej čiastkovej schôdzi prijalo uznesenie číslo III.11/2019, a dňa 12.04.2019 zhromaždenie spoločenstva na druhej čiastkovej schôdzi prijalo uznesenie číslo 12.04/2019, ktorými v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. a) zákona schválilo novú zmluvu. Dôvodom prijatia týchto uznesení, bola povinnosť spoločenstva uvedená v ustanovení § 32a ods.2 zákona, t.j. spoločenstvo bolo povinné prispôbiť zmluvu zákonu, v termíne do 30.06.2019 a podať okresnému úradu oznam podľa ustanovenia § 25 zákona. Schválením novej zmluvy bola v plnom rozsahu zrušená pôvodná zmluva, ktorá je uvedená v článku I ods.1 týchto stanov a neaktuálne sa stali aj stanovy, ktoré sú uvedené v článku I ods.1 týchto stanov.

4./ Spoločenstvo v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 zákona, vydáva stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenia“), hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, pokiaľ tieto skutočnosti nie sú upravené v zmluve.

5./ Dňa 17.03.2019 zhromaždenie spoločenstva, na prvej čiastkovej schôdzi prijalo uznesenie číslo III.12/2019, a dňa 12.04.2019 na druhej čiastkovej schôdzi prijalo uznesenie číslo 12.04/2019, ktorými v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. b) zákona schválilo tieto nové stanovy. Dôvodom prijatia týchto uznesení, bola povinnosť spoločenstva uvedená v ustanovení § 32a ods.2 zákona, t.j. spoločenstvo bolo povinné prispôbiť stanovy zákonu v termíne do 30.06.2019 a podať okresnému úradu oznam podľa ustanovenia § 25 zákona. Uznesenie zhromaždenia číslo III.12/2019 a uznesenie číslo 12.04/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto stanov, ako ich príloha číslo 1.

Článok II. Názov a adresa sídla spoločenstva

1./ Názov spoločenstva je :

Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany

2./ Adresa sídla spoločenstva je :

Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubelňa, Slovenská republika

Článok III.

Orgány spoločenstva, ich zloženie a vznik funkcie

1./ Orgánmi spoločenstva podľa § 13 ods.1 zákona sú :

- 1.1./ Zhromaždenie,
- 1.2./ Výbor,
- 1.3./ Dozorná rada.

2./ Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

3./ Výbor je tvorený predsedom výboru, podpredsedom výboru, tajomníkom výboru a dvoma členmi výboru. Funkcia členov tohto orgánu spoločenstva vzniká zvolením členov tohto orgánu spoločenstva v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. c) zákona a v súlade so zmluvou. Funkcia predsedu výboru, podpredsedu výboru a tajomníka výboru vzniká v súlade s článkom IV, časťou 4.2 ods.3 zmluvy.

4./ Dozorná rada je tvorená predsedom dozornej rady a dvoma členmi dozornej rady. Funkcia členov tohto orgánu spoločenstva vzniká zvolením členov tohto orgánu spoločenstva v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. c) zákona a v súlade so zmluvou. Funkcia predsedu dozornej rady vzniká v súlade s článkom IV, časťou 4.3 ods.3 zmluvy.

Článok IV.

Volebný poriadok volieb do orgánov spoločenstva

1./ Každý člen spoločenstva môže kandidovať na člena orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov, pri splnení podmienok uvedených v článku III ods.2 zmluvy. Kandidátov môže navrhovať aj výbor spoločenstva, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu kandidáta.

2./ Členov orgánov spoločenstva volí zhromaždenie spoločenstva v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. c) zákona a v súlade s článkom V ods.1 zmluvy. V rámci voľby členov orgánov spoločenstva, zhromaždenie rozhoduje podľa článku IV, časti 4.1 ods.10 zmluvy. Ak nie je dosiahnutý potrebný počet hlasov v prvom kole, rozhoduje sa v druhom kole, do ktorého postupujú kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov v prvom kole.

3./ Volebné a funkčné obdobie členov orgánov spoločenstva je uvedené v článku III ods. ods.4 zmluvy. Zánik členstva v orgánoch spoločenstva je uvedený v článku III ods.5 zmluvy.

5./ Zhromaždenie volí členov orgánov spoločenstva dostatočne včas, pred ukončením volebného obdobia doterajších orgánov spoločenstva.

6./ V rámci voľby do orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov, zhromaždenie volí 7 /slovom sedem/ kandidátov, ktorí podľa výšky dosiahnutých hlasov vytvoria poradie od 1 (najväčší počet hlasov) do 7 (najmenší počet hlasov). Prvých 5 kandidátov, po úspešnej voľbe do orgánov spoločenstva získava mandát člena orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov. Zostávajúci 2 kandidáti voľby do orgánov spoločenstva, po úspešnej voľbe do orgánov spoločenstva, získavajú mandát náhradníka člena orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov. V prípade potreby náhrady za člena orgánu spoločenstva ako prvý nastupuje náhradník, ktorý získal v rámci úspešnej voľby väčší počet hlasov.

7./ V rámci voľby do orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.3 týchto stanov, zhromaždenie volí 5 /slovom päť/ kandidátov, ktorí podľa výšky dosiahnutých hlasov vytvoria poradie od 1 (najväčší počet hlasov) do 5 (najmenší počet hlasov). Prvých 3 kandidáti, po úspešnej voľbe do orgánov spoločenstva získavajú mandát člena orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.3 týchto stanov. Zostávajúci 2 kandidáti, po úspešnej voľbe získavajú mandát náhradníka člena orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.3 týchto stanov. V prípade potreby náhrady za člena orgánu spoločenstva ako prvý nastupuje náhradník, ktorý získal v rámci úspešnej voľby väčší počet hlasov.

8./ Volebné a funkčné obdobie náhradníkov do orgánov spoločenstva je totožné s volebným a funkčným obdobím členov orgánov spoločenstva, ktoré je uvedené v článku IV ods. 3 týchto stanov. Mandát náhradníkov do orgánov spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku I ods.1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa mandátu náhradníka.

9./ Členov orgánov spoločenstva a náhradníkov členov orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov odvoláva zhromaždenie spoločenstva v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. c) zákona a v súlade s článkom V ods.1 zmluvy. V rámci odvolania zhromaždenie rozhoduje podľa článku IV, časti 4.1 ods.10 zmluvy.

10./ Návrh na odvolanie členov orgánov spoločenstva a náhradníkov členov orgánov spoločenstva môže podať ktorýkoľvek člen spoločenstva v prípade, že člen orgánu spoločenstva alebo náhradník členov orgánov spoločenstva porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v článku VI ods.5 bode 5.1 až 5.8 zmluvy.

11./ Návrh na odvolanie členov orgánov spoločenstva a náhradníkov členov orgánov spoločenstva musí byť podaný v písomnej forme a musí obsahovať špecifikáciu, ktorú povinnosť uvedenú v článku VI ods.5 bode 5.1 až 5.8 zmluvy člen orgánu spoločenstva alebo náhradník členov orgánov spoločenstva porušil.

12./ Návrh na odvolanie členov orgánov spoločenstva a náhradníkov členov orgánov spoločenstva sa doručuje v jednom výtlačku výboru spoločenstva a v jednom výtlačku dozornej rade spoločenstva.

13./ Prípravu volieb do orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov organizačne a technicky zabezpečuje výbor s dôrazom na prípravu kandidátnych listín, ktoré sa pred samotnou voľbou do orgánov spoločenstva odovzdávajú volebnej komisii.

14./ Volebnú komisiu určuje výbor spoločenstva. Volebná komisia má 3 členov, ktorí si po určení medzi sebou zvolia predsedu volebnej komisii. Člen volebnej komisii nesmie byť kandidát na člena do orgánov spoločenstva.

15./ Volebná komisia organizuje a zodpovedá zhromaždeniu za riadny priebeh volieb do orgánov spoločenstva.

16./ Kandidátne listiny obsahujú osobitne kandidátov do orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov a osobitne kandidátov do orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.3 týchto stanov.

17./ Údaje o kandidátovi obsahujú meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia. Poradie kandidátov na kandidátnych listinách bude zoradené abecedne podľa priezviska.

18./ Po uplynutí času stanoveného na konanie volieb do orgánov spoločenstva v prospech každého kandidáta volieb do orgánov spoločenstva, volebná komisia spočíta zdvihnuté hlasy členov spoločenstva. Po spočítaní hlasov v prospech každého kandidáta volebná komisia vyhotoví správu a o výsledku volieb do orgánov spoločenstva, ktorá obsahuje:

18.1./ Miesto, dátum a čas konania volieb do orgánov spoločenstva.

18.2./ Zloženie členov volebnej komisie s uvedením ich mena, priezviska a adresy trvalého pobytu.

18.3./ Počet všetkých oprávnených voličov, počet zúčastnených voličov, počet odovzdaných hlasov, hlasov získaných jednotlivými kandidátmi a mená a priezviská zvolených členov do orgánov spoločenstva a mená a priezviská zvolených náhradníkov za členov orgánov spoločenstva.

Správu o výsledku volieb do orgánov spoločenstva podpíšu všetci členovia volebnej komisie. V prípade výhrady niektorého člena volebnej komisie, je tento povinný uviesť písomné odôvodňujúce stanovisko, ktoré bude súčasťou správy o výsledku volieb do orgánov spoločenstva a dokumentácie volieb do orgánov spoločenstva.

19./ Výsledky volieb do orgánov spoločenstva sa zverejnia na mieste obvyklom pre uverejňovanie dokumentov spoločenstva, ktoré je uvedené v článku V týchto stanov. Zvolení členovia orgánov spoločenstva a náhradníci za členov orgánov spoločenstva budú zverejnení v rozsahu meno a priezvisko.

20./ Prvým opravným prostriedkom správy o výsledku volieb do orgánov spoločenstva, kandidáta, ktorý má pochybnosť o správnom spočítaní hlasov je právo požiadať volebnú komisiu o opätovné preverenie sčítania hlasov a výsledkov volieb do orgánov spoločenstva, v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia volieb do orgánov spoločenstva. Volebná komisia o takejto požiadavke rozhodne v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia.

21./ Druhým opravným prostriedkom správy o výsledku volieb do orgánov spoločenstva je všeobecný súd Slovenskej republiky.

22./ Dokumentácia spojená s konaním volieb do orgánov spoločenstva a hlasovacie lístky volieb do orgánov spoločenstva sa archivujú v sídle spoločenstva do 100 dní od márneho uplynutia lehoty na opravný prostriedok podľa článku IV ods.21 týchto stanov.

Článok V.

Obvyklé miesto uverejnenia dokumentov spoločenstva

V súvislosti so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku IV, časti 4.1 ods.2 zmluvy, spoločenstvo v týchto stanovách určuje za obvyklé miesto uverejňovania dokumentov spoločenstva, úradnú tabuľu Obce Liptovské Kľačany a webové sídlo Obce Liptovské Kľačany. Spoločenstvo určilo toto obvyklé miesto uverejňovania dokumentov spoločenstva, na základe písomného súhlasu Obce Liptovské Kľačany, ktorý bol vydaný dňa 12.03.2019, pod číslom 59/2019.

Článok VI.

Práva a povinnosti členov orgánov spoločenstva

1./ Náhrady a odmeny upravené v tomto odstavci stanov, sa poskytujú členom orgánov spoločenstva za výkon ich funkcie v orgánoch spoločenstva. Za náhrady sa považujú cestovné náklady, náhrady za ubytovanie, náhrady stravného a iné náhrady, ktoré boli preukázateľne vynaložené pri výkone činnosti týchto osôb v postavení člena orgánu spoločenstva. Za odmenu sa považuje plnenie poskytované členovi orgánu spoločenstva, za zastupovanie spoločenstva voči tretím osobám v administratívnom, správnom konaní a v konaní pred súdom a za účasť na zasadnutí orgánu spoločenstva. O odmenách vždy rozhoduje zhromaždenie spoločenstva.

2./ Pri použití osobného motorového vozidla, s výnimkou osobného motorového vozidla, ktorého vlastníkom je spoločenstvo, patrí oprávnenej osobe základná náhrada a náhrada za spotrebované pohonné hmoty v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným predpisom a len v prípade, ak oprávnená osoba mala vopred písomný súhlas na použitie osobného motorového vozidla. V prípade člena výboru, tajomníka výboru a podpredsedu výboru spoločenstva je potrebný písomný súhlas predsedu výboru. V prípade predsedu výboru je potrebný písomný súhlas podpredsedu výboru alebo tajomníka výboru. V prípade člena dozornej rady spoločenstva je potrebný súhlas predsedu dozornej rady. V prípade predsedu dozornej rady je potrebný súhlas všetkých členov dozornej rady.

3./ Náhrada za ubytovanie sa poskytuje vo výške účelne a skutočne vynaložených nákladov na ubytovanie a len v prípade, ak oprávnená osoba mala vopred písomný súhlas totožný so súhlasom osôb uvedených v článku VI ods.2 týchto stanov. Náhrada stravného sa poskytuje v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným predpisom.

4./ Výbor spoločenstva môže v individuálnom, odôvodnenom prípade rozhodnúť o poskytnutí aj iných náhrad súvisiacich so zasadnutím orgánov spoločenstva, ktoré sú taxatívne špecifikované v článku III ods. 1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov.

5./ Člen orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov je za účelom výkonu funkcie člena v týchto orgánoch spoločenstva oprávnený používať vec, ktorá mu bola zverená do užívania. Takúto vec je povinný chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. Člen orgánu spoločenstva nesmie zverenú vec dať do užívania tretím osobám.

6./ Každý člen orgánu spoločenstva je povinný v lehote do 14 dní po zániku jeho funkcie člena orgánu spoločenstva, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 týchto stanov, bez vyzvania vrátiť k rukám predsedu výboru spoločenstva všetky veci, ktoré mu boli zverené do užívania podľa článku VI ods.5 týchto stanov.

Článok VII.

Hospodárenie spoločenstva a

vyplatenie podielov členov spoločenstva na hospodárení spoločenstva

1./ Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt spoločenstva, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

2./ Majetkom spoločenstva je aj majetok, ktorý spoločenstvo nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem (napríklad z predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločnej nehnuteľnosti a podobne).

- 3./ Podiel členov spoločenstva na výnosoch a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- 4./ Správu majetku spoločenstva vykonáva výbor spoločenstva.
- 5./ O použití majetku spoločenstva a finančných prostriedkov spoločenstva rozhoduje zhromaždenie spoločenstva v súlade s ustanovením § 14 zákona a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6./ Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za svoje záväzky spoločenstva, podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
- 7./ Členovia spoločenstva majú právo podieľať sa na zisku spoločenstva vo výške a spôsobe, ktorý upravuje zákon, zmluva a tieto stanovky.
- 8./ Podiely na zisku sa vyplácajú členom spoločenstva, ktorí sú uvedení v aktuálnom zozname členov spoločenstva. V prípade predaja spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti v priebehu kalendárneho roka sa nevypláca alikvotná časť podielu na zisku predchádzajúcemu vlastníkovi, ale vypláca sa celý podiel na zisku aktuálnemu členovi spoločenstva.
- 9./ Podiely na zisku sa vyplácajú:
- 9.1./ na účet, ktorý oznámil člen spoločenstva, písomne výboru spoločenstva a tým vyjadril svoj súhlas s vyplatením podielu na zisku na tento účet,
- 9.2./ v hotovosti v deň a v mieste ktoré, určí výbor spoločenstva a zverejní na mieste obvyklom v súlade s článkom V týchto stanov.
- 9.3./ poštovou poukážkou na adresu člena spoločenstva, ktorá je uvedená v katastri nehnuteľností. V tomto prípade znáša náklady na poštovné člen spoločenstva a tieto sú bezodkladne odpočítané z celkovej sumy výšky vyplácaného podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Podiely, ktorých výška je nižšia ako 3.-Eurá (slovom tri eurá) sa poštovou poukážkou nevyplácajú.
- 10./ Po zosnulom členovi spoločenstva sa nevyplatené podiely na zisku vyplatia oprávneným dedičom po ich zápise spoluvlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti, vždy len za posledné tri roky, v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.
- 11./ Po uplynutí troch rokov, v prípade nevyporiadaného dedičstva, sa všetky nevyplatené podiely na zisku presunú do nerozdeleného zisku a ďalej sa nevyčleňujú na tento účel, pokiaľ zhromaždenie spoločenstva nerozhodne inak.
- 12./ Ak neprevezme podiel na zisku žijúci člen spoločenstva, alebo mu ho nie je možné doručiť, jeho podiel na zisku sa tri roky podrží, (zabezpečí v spoločenstve). Po uplynutí troch rokov sa jeho podiel presunie do nerozdeleného zisku, t.j. zisku podielu staršom ako tri roky a naloží sa s ním v súlade so zákonom, zmluvou a týmito stanovami.
- 13./ O vyrovnaní štátu, spoločenstvo rozhodne, rozhodnutím zhromaždenia.

14./ Rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločnosti, určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti a spôsobe úhrady straty je podľa ustanovenia § 14 ods. 7 písm. h) zákona oprávnený orgán spoločnosti, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod. 1.1 týchto stanov.

15./ Rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločnosti je podľa ustanovenia § 14 ods. 7 písm. f) zákona oprávnený orgán spoločnosti, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod. 1.1 týchto stanov.

16./ Orgán spoločnosti uvedený v článku III ods.1 bod 1.1 týchto stanov, ako najvyšší orgán spoločnosti podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona, prijatím uznesenia, ktoré je uvedené v článku I ods. 5 týchto stanov, v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. f) zákona, v súvislosti so zabezpečením riadneho chodu spoločnosti, ktoré v zmysle ustanovenia § 16 zákona zabezpečuje orgán spoločnosti uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov rozhodlo, že

16.1./ Orgán spoločnosti, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov spoločnosti, ako výkonný a štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zabezpečuje riadny chod spoločnosti v súlade s ustanovením § 16 zákona, je titulom týchto stanov, v rámci hospodárenia spoločnosti, oprávnený rozhodovať o nakladaní s majetkom spoločnosti, ktoré v rámci jednej finančnej operácie /nákup tovarov a služieb z vlastných finančných prostriedkov, poskytovanie darov, sponzorstva, finančnej pomoci a podobne/ nepresiahne výšku 3000.-Eur (slovom tritisíc eur).

16.2./ Orgán spoločnosti, ktorý je uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov spoločnosti, ako výkonný a štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zabezpečuje riadny chod spoločnosti v súlade s ustanovením § 16 zákona, je titulom týchto stanov, v rámci hospodárenia spoločnosti, oprávnený rozhodovať o nakladaní s majetkom pozemkového spoločnosti, ktoré v rámci jednej finančnej operácie /nákup tovarov a služieb s využitím štátnej pomoci Slovenskej republiky alebo s využitím nenávratných príspevkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie/ nepresiahne výšku 5000.-Eur (slovom päťtisíc eur).

17./ Orgán spoločnosti uvedený v článku III ods.1 bod 1.1 týchto stanov, ako najvyšší orgán spoločnosti podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona, prijatím uznesenia, ktoré je uvedené v článku I ods. 5 týchto stanov, v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. f) zákona, v súvislosti so zabezpečením riadneho chodu spoločnosti, ktoré v zmysle ustanovenia § 16 zákona zabezpečuje orgán spoločnosti uvedený v článku III ods.1 bod 1.2 týchto stanov rozhodlo, že poveruje výbor spoločnosti, aby

17.1./ V rámci hospodárenia spoločnosti rozhodoval o nakladaní s majetkom spoločnosti v súlade s týmito stanovami, t.j. v súlade so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku VII ods. 16 bod 16.1 a 16.2 týchto stanov.

17.2./ V rámci rozhodovania o nakladaní s majetkom spoločnosti titulom poverenia, ktoré je uvedené v článku VII ods.17 bod 17.1 týchto stanov, vždy rozhodoval hlasovaním členov výboru a prijatím uznesenia o nakladaní s majetkom spoločnosti v písomnej forme.

Článok VIII.

Nakladanie Slovenského pozemkového fondu s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

1./ Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje podľa ustanovenia § 10 ods.1 zákona, ku

ktorým neboli uplatnené reštitučné nároky previesť do vlastníctva iných osôb. Na prevod vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu sa vzťahujú obmedzenia podľa osobitných predpisov. Hodnota podielov spoločnej nehnuteľnosti a porastov na nej pri prevode vlastníckeho práva sa určuje podľa osobitných predpisov.

2./ Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa § 10 ods.1 zákona predkupné právo. Ak fond postupuje podľa článku VIII ods.1 týchto stanov, ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.

3./ Fond na základe písomnej žiadosti vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo písomnej žiadosti spoločenstva podanej v mene vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti uzavrie s vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti alebo so spoločenstvom konajúcim v ich mene zmluvu o prevode podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

4./ Cenu podielov spoločnej nehnuteľnosti možno splatiť v splátkach v lehote najneskôr desiatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti. Záväzok kupujúceho splatiť cenu fond zabezpečí záložnou zmluvou a podá návrh na zápis poznámky do katastra nehnuteľností.

5./ Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti ani spoločenstvo v ich mene neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa článku VIII ods.3 týchto stanov, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž len za rovnakých podmienok ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa článku VIII ods.1 týchto stanov.

6./ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva fond po uzavretí zmluvy o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti a jej zverejnení podľa osobitných predpisov. Nadobúdateľ vlastníckeho práva nemôže podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa článku VIII ods.1 týchto stanov previesť do vlastníctva inej osoby ani zriaďovať k nim vecné bremeno ani ich inak zaťažiť do zaplataenia kúpnej ceny. Toto obmedzenie musí byť uvedené v zmluve o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti.

7./ Náklady spojené s určením hodnoty podielov spoločnej nehnuteľnosti, so zabezpečením technických podkladov a s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

8./ Ak je člen spoločenstva oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu, fond môže poskytnúť náhradu za pôvodný pozemok vo forme bezodplatného prevodu podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý spravuje podľa článku VIII ods.1 týchto stanov. Na tento prevod sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve.

Článok IX.

Účtovné obdobie, účtovníctvo spoločenstva a vedenie evidencie spoločenstva

1./ Spoločenstvo vedie účtovníctvo, inú evidenciu a ostatné doklady spoločenstva v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, zmluvou, týmito stanovami a rozhodnutiami zhromaždenia. Za riadne vedenie účtovníctva spoločenstva zodpovedá výbor spoločenstva. Za týmto účelom môže na základe rozhodnutia výboru, predseda výboru zamestnať

účtovníka na základe pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru alebo zabezpečiť vedenie účtovníctva spoločnosti právnickou osobou alebo fyzickou podnikajúcou osobou na základe písomnej zmluvy o vedení účtovníctva.

2./ Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok začínajúci sa 01. januárom a končiaci sa 31. decembrom.

3./ Prvé účtovné obdobie sa začína dňom jeho vzniku a končí sa 31. decembrom toho roka, v ktorom došlo k vzniku spoločnosti.

Článok X.

Ročná účtovná závierka

1./ Spoločnosť je povinná zostavovať za každý rok účtovnú závierku.

2./ Zostavenie ročnej účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku, vrátane stanovenia výšky a spôsobu vyplácania podielov na zisku, prípadne spôsob krytia straty spoločnosti zabezpečuje výbor spoločnosti. Zostavenú ročnú závierku spolu s uvedenými návrhmi predloží výbor k preskúmaniu dozornej rade a audítorovi, ak mu táto povinnosť vyplýva z platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo z rozhodnutia zhromaždenia.

3./ Ročná účtovná závierka musí byť zhotovená spôsobom zodpovedajúcim platným všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky a zásadám riadneho účtovníctva tak, aby poskytovala úplné informácie o majetkovej a finančnej situácii, v ktorej sa spoločnosť nachádza.

4./ Výbor spoločnosti zverejní základné údaje ročnej účtovnej závierky v Obchodnom vestníku, ak mu táto povinnosť vyplýva z platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5./ Účtovnú závierku schvaľuje zhromaždenie v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. g) zákona.

6./ Zhromaždenie rozhoduje o rozdelení zisku a majetku spoločnosti určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti a spôsobe úhrady straty v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. h) zákona.

7./ Členovia spoločnosti si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty.

8./ Členovia spoločnosti si môžu písomne požiadať o vyhotovenie fotokópie ročnej účtovnej závierky a návrhu na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty, s tým, že sú povinní v plnom rozsahu, bezodkladne po vyčíslení, uhradiť všetky (priame aj nepriame) skutočné náklady, ktoré spoločnosť malo s vyhotovením týchto fotokópií.

Článok XI.

Spôsob rozdeľovania zisku a tvorenie fondov spoločnosti

1./ O rozdelení zisku rozhoduje zhromaždenie spoločnosti, tak ako je táto skutočnosť uvedená v článku VII ods. 14 týchto stanov. O rozdelení zisku zhromaždenie spoločnosti rozhoduje so zreteľom na dostatočné tvorenie rezervy a plánovaný rozvoj spoločnosti.

2./ Spoločnosť prednostne uhrádza dane, odvody štátu a prídely do rezervného fondu, ak spoločnosť tento fond vytvára.

- 3./ Medzi členov spoločenstva možno rozdeľovať len čistý zisk. Tým nie je vylúčené, aby zhromaždenie spoločenstva na návrh výboru spoločenstva rozhodlo, že časť zisku bude použitá na vytvorenie iných kapitálových fondov alebo rezerv.
- 4./ Podiely jednotlivých členov spoločenstva na výsledku hospodárenia spoločenstva sa určujú podľa veľkosti podielov, ktoré členovia spoločenstva vlastnia na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5./ Nevyplatené podiely na výsledku hospodárenia z dôvodu nevyporiadania dedičstva alebo spoluvlastníctva, spoločenstvo zabezpečí na dobu 3 (slovom troch) rokov odo dňa schváleného termínu na vyplatenie podielu členom spoločenstva. Po uplynutí doby troch rokov sa nevyplatené podiely stanú majetkom spoločenstva a budú použité na rozvoj spoločenstva.
- 6./ Spoločenstvo môže vytvoriť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky rezervný fond, a to vo výške a spôsobom určeným v rozhodnutí zhromaždenia.
- 7./ O použití rezervného fondu rozhoduje výbor spoločenstva.
- 8./ Rezervný fond, pokiaľ je zriadený možno použiť iba na krytie strát spoločenstva alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva.
- 9./ Spoločenstvo môže v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky vytvoriť aj iné fondy o vytvorení ktorých rozhodne zhromaždenie spoločenstva v súlade s pravidlami schválenými zhromaždením spoločenstva.

Článok XII.

Odborný lesný hospodár

- 1./ V súvislosti so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku VII ods.2 bod 2.1 zmluvy sa spoločenstvo zaväzuje rešpektovať a dôsledne v rámci svojej činnosti dodržiavať, najmä, ale nie len nasledovnú platnú právnu legislatívu Slovenskej republiky:
 - 1.1./ Zákon NR SR číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
 - 1.2./ Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo 451/2006 Z.z. o odbornom lesnom hospodárovi, ktorú vydalo ministerstvo v súlade s ustanovením § 66 písm. g) zákona, ktorý je uvedený v článku XII ods.1 bod. 1.1 týchto stanov.
 - 1.3./ Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane v znení neskorších predpisov, ktorú vydalo ministerstvo v súlade s ustanovením § 66 písm. b), c), e) a h) zákona, ktorý je uvedený v článku XII ods.1 bod 1.1 týchto stanov.
- 2./ V súvislosti so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku VII ods.2 bod 2.1 zmluvy je spoločenstvo v rámci svojej činnosti povinné zabezpečovať niektoré činnosti prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom odborného lesného hospodára, ktorý organizuje a usmerňuje hospodárenie v lesoch a ktorý zodpovedá za odborné obhospodarovanie lesov pred štátnou správou lesného hospodárstva. Za týmto účelom môže na základe rozhodnutia výboru, predseda výboru zamestnať odborného lesného hospodára na základe pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru alebo zabezpečiť plnenie úloh odborného lesného hospodára fyzickou podnikajúcou osobou na základe písomnej zmluvy o plnení úloh odborného lesného hospodára v zmysle platnej právnej úpravy Slovenskej republiky.

3./ Prípadná zmena článku XII ods.1 bod 1.1 až 1.3 týchto stanov sa nepovažuje za zmenu týchto stanov, ale výlučne za prispôsobenie týchto stanov platnej právnej úprave Slovenskej republiky.

Článok XIII.

Zrušujúce ustanovenie

Dňom platnosti a účinnosti týchto stanov sa v plnom rozsahu zrušujú doteraz platné stanovby spoločenstva, v znení ich dodatku číslo 1, ktoré boli schválené zhromaždením spoločenstva dňa 03.04.2005.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenie

1./ Tieto stanovby nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva, ktorý je uvedený v článku I ods.5 týchto stanov.

2./ Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zmluvou.

3./ Zmena týchto stanov môže byť vykonaná výlučne, ich dodatkom, ktorý musí mať písomnú formou v súlade s § 5 ods.2 zákona a musí byť podľa § 14 ods.7 písm. b) schválený zhromaždením spoločenstva.

4./ Uznesenia zhromaždenia, ktoré sú uvedené v článku I ods. 5 tejto zmluvy a ktorými boli schválené tieto stanovby, boli prijaté 3218 hlasmi členov spoločenstva z celkového počtu 4353 všetkých hlasov členov spoločenstva.

5./ Tieto stanovby majú 12 strán a 1 neoddeliteľnú prílohu.

6./ Tieto stanovby boli vyhotovené v štyroch výtlačkoch, každý s platnosťou originálu z ktorých dva výtlačky zostanú v spoločenstve, jeden výtlačok bude predložený na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor so sídlom na ulici Kollárovej 2, 031 01 Liptovský Mikuláš a jeden výtlačok bude predložený na Obecný úrad, Obce Liptovské Kľačany so sídlom Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubela.

6./ Neoddeliteľná príloha číslo 1, ktorá tvorí súčasť týchto stanov je taxatívne špecifikovaná v článku I ods. 5 týchto stanov.

V Liptovských Kľačanoch dňa: 17.03.2019.

V Poprade dňa : 12.04.2019.

Za výbor spoločnosti

Za dozorcu

Ing. Ján Vrbenský
predseda výboru

Jozef Hrnčiar
predseda dozornej rady

Ivan Kelovský
podpredseda výboru

BÝVALÍ URBÁRNICI
A KOMPOSESORÁTI
VLASTNÍCI LESA.
Právnicky spol. vlastníci
LIPTOVSKÉ KĽAČANY

BÝVALÍ URBÁRNICI A KOMPOSESORÁTI, VLASTNÍCI LESA
- Pozemkové spoločenstvo, 032 14 LIPTOVSKÉ KĽAČANY -

UZNESENIE

z prvej čiastkovej schôdze zhromaždenia vlastníkov konaného dňa 17. marca 2019 v Lipt. Kľačanoch

číslo : III.12/2019

Orgán spoločenstva uvedený v ustanovení § 13 ods.1 písm.a) zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov - zhromaždenie **Bývalých urbárníkov a komposesorátov, vlastníkov lesa - pozemkového spoločenstva Liptovské Kľačany**, so sídlom Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubeľa, IČO: 37975161, zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, pozemkovom a lesnom odbore, vo vložke číslo R-0033/505, ako najvyšší orgán spoločenstva podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa **17.03.2019** v súlade s ustanovením **§ 14 ods.7 písm.b) zákona číslo 97/2013 Z.z.** o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súvislosti so zabezpečením riadneho chodu pozemkového spoločenstva, ktoré v zmysle ustanovenia § 16 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zabezpečuje orgán spoločenstva uvedený v ustanovení § 13 ods.1 písm.b) zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,

1./ ROZHODLO

1.1./ Zhromaždenie schvaľuje nové stanov spoločenstva, podľa predloženého písomného návrhu zmeny stanov spoločenstva, ktoré predložil výbor spoločenstva v súvislosti s ustanovením § 32a ods. 2 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

2./ POVERUJE VÝBOR

Aby v súlade s ustanovením § 32a ods. 2 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, o prispôsobení stanov spoločenstva podal oznam okresnému úradu podľa ustanovenia § 25 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : Celkový počet hlasov 4353. Prítomných 1908 hlasov.

Za návrh hlasovalo 1908 hlasov (43,83% hlasov). Zdržal sa 0 hlasov . Bol proti 0 hlasov.

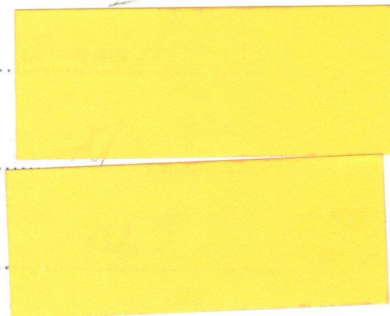
V Liptovských Kľačanoch 17.03.2019

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Jana Šimanská

členovia : Viera Feriancová

Miroslava Pabišová



BÝVALÍ URBÁRNICI A KOMPOSESORÁTI, VLASTNÍCI LESA
- Pozemkové spoločenstvo, 032 14 LIPTOVSKÉ KĽAČANY -

ZÁPISNICA

Z druhej čiastkovej schôdze zhromaždenia vlastníkov konaného dňa 12. apríla 2019
na Regionálnom odbore Slovenského pozemkového fondu, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad

Prítomní : Slovenský pozemkový fond v zastúpení Ing. Matúš Komiňák

Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníkov lesa - pozemkové spoločenstvo Liptovské
Kľačany, v zasúpení : Ing. Ján Vrbenský - predseda pozemkového spoločenstva
Ing. Ján Hollý - tajomník pozemkového spoločenstva

Jednanie :

Na dnešnej čiastkovej schôdzi bol zástupca SPF Ing. Matúš Komiňák oboznámený s programom
dnešnej čiastkovej schôdze v zmysle zaslanej pozvánky, ako aj s priebehom čiastkovej schôdze
konanej dňa 17.03.2019 v kultúrnom dome v Liptovských Kľačanoch.

Bola prejednaná Zmluva o pozemkovom spoločenstve a Stanovy spoločenstva v zmysle zákona
č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Na prvej čiastkovej
schôdzi neboli vznesené k uvedeným dokumentom žiadne pripomienky a návrhy a dokumenty boli
schválené.

Po oboznámení sa so znením Zmluvy o spoločenstve a Stanovami spoločenstva zástupca SPF súhlasil
s predloženým znením dokumentov v podiele 1310/4335 t.j. 30,09%.

Táto zápisnica je zároveň aj prezenčnou listinou k druhej čiastkovej schôdzi, konanej dňa
12.04.2019.

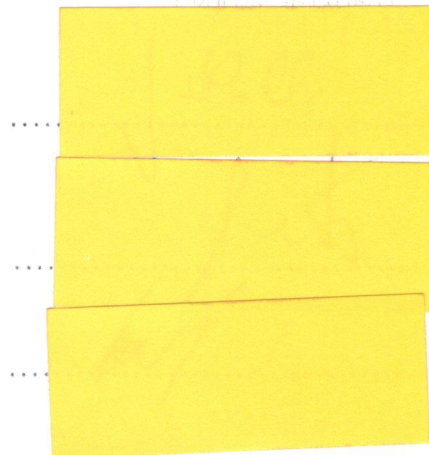
V Poprade dňa 12.04.2019

Zapísal : Ing. Ján Hollý

Overil: Ing. Ján Vrbenský

Ing. Matúš Komiňák

BÝVALÍ URBÁRNICI
A KOMPOSESORÁTI
VLASTNÍCI LESA


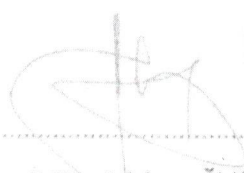


Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava

ČS: SPFS29587/2018/410
V Bratislave dňa: 05.04.2019

Poverenie

Poverujem týmto zamestnanca Slovenského pozemkového fondu v Bratislave – Ing. Matúša Komiňáka, nar. 07.08.1991, bytom Hlavná 112/166, 059 04 Matiašovce, aby zastupoval Slovenský pozemkový fond na čiastkovom valnom zhromaždení Pozemkového spoločenstva **Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – PS Liptovské Kľačany** v zmysle § 10 ods. 4 a § 14 zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, novelizovaný zákonom č. 110/2018 Z.Z., ktoré sa koná dňa 12.04.2019 o 10.00 hod. na Regionálnom odbore Slovenského pozemkového fondu, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad.



JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF