

Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa - pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany

Liptovské Kľačany, 032 14 Ľubeľa

IČO: 37 975 161

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor vložka číslo R-0033/505

UZNESENIE ZHROMAŽDENIA III/8/2021

Zhromaždenie **Bývalých urbárníkov a komposesorátov, vlastníkov lesa - pozemkového spoločenstva Liptovské Kľačany**, so sídlom Liptovské Kľačany, 032 14 Ľubeľa, IČO: 37 975 161, zapísaného na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, pozemkovom a lesnom odbore vo vložke číslo R-0033/505, ako najvyšší orgán spoločenstva podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo **dňa 04.07.2021** v Liptovských Kľačanoch, v súlade s ustanovením § 14 ods.4 písm.e/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **rozhodlo o uzatvorení dodatku číslo 3 nájomnej zmluvy** v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi spoločnosťou **KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s. r. o.**, so sídlom Za mostom 1011/43, 03104 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 412 490, DIČ: 2021733813, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 14297/L, ako nájomcom a Bývalými urbárníkmi a komposesorátmi, vlastníkmi lesa – pozemkovým spoločenstvom Liptovské Kľačany, ako prenajímateľom. Uzatvorenie dodatku číslo 3 nájomnej zmluvy, zhromaždenie schválilo v znení predloženého návrhu dodatku číslo 3 nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017, sa v článku VI (doba trvania nájmu a skončenie nájmu) plnom rozsahu zrušuje ods.6.1 a ods.6.7, bod 6.7.1, a tieto sa nahrádzajú ods./bodom v nasledovnom znení:

6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína plynúť od 01.01.2022 a končí dňom 31.12.2026.

6.7.1 Nájomca preukázateľným spôsobom doručí nájomcovi písomnú žiadosť o predĺženie tejto zmluvy v termíne najneskôr do 31.01.2026.

1.2 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017, sa v článku V (nájomné) plnom rozsahu zrušuje ods.5.1 a 5.2 a tieto sa nahrádza ods. v nasledovnom znení:

5.1 Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté ako paušálna ročná suma nájomného vo výške 15000.-Eur (slovom pätnásťtisíc eur) za celý predmetu nájmu. Suma nájmu je uvedená bez DPH. Prenajímateľ vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je platcom DPH.

5.2 Nájomné uvedené v článku V ods.5.1 tejto zmluvy je splatné v dvoch splátkach v rovnakej výške, t.j. po 50 % ročnej sumy nájomného. Prvá splátka nájomného vo výške 50% ročnej sumy nájomného, je splatná vždy k 30.06. príslušného roka. Druhá splátka nájomného vo 50 % ročnej sumy nájomného, je splatná vždy k 30.12. príslušného roka. Splátky nájomného sú splatné formou

bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa, ktorý bude uvedený vo faktúre (daňovom doklade), ktorú prenajímateľ vystaví na tento účel a preukázateľným spôsobom doručí nájomcovi.

1.3 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017, sa do článku V (nájomné) doplňuje ods. 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9 v nasledovnom znení:

5.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností sa zmluvné strany dohodli a v súvislosti so zmluvnou dohodou, ktorá je uvedená v článku V (nájomné) ods.5.5 uvádzajú, že nájomné, ktoré bude počas doby nájmu automaticky, ročne zvyšované o výšku inflácie bude vždy predstavovať celkovú výšku nájomného hradeného v prospech prenajímateľa za predchádzajúci rok.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ po uplynutí doby 2 (dvoch) rokov, t.j. v roku 2024, má právo žiadať nájomcu o úpravu (zvýšenie) nájomného za predmet nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úpravu (zvýšenie) nájomného bude vývoj ekonomickej situácie na území Slovenskej republiky v danom čase a úpravu nájomného je povinný zrealizovať najneskôr v termíne do 30.06.2024, písomne preukázateľným spôsobom s príslušným odôvodnením. Nájomca je povinný reagovať na tento písomný návrh v termíne najneskôr do 30.08.2024, taktiež s príslušným odôvodnením. Zmluvné strany sa dohodli, že k zníženiu nájomného nemôže dôjsť zo žiadneho dôvodu.

5.8. Pre prípad, že zmluvné strany nedôjdu najneskôr v termíne do 30.10.2024 k dohode týkajúcej sa zmeny výšky nájomného pre budúce obdobie, zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou bude ukončený k termínu 31.12.2024.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v tomto dodatku číslo 3 zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi, prvý krát počnúc rokom 2022, bez ohľadu na platnosť a účinnosť tohto dodatku číslo 3 zmluvy.

1.4 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017, sa v článku VII (práva a povinnosti zmluvných strán) v plnom rozsahu zrušuje ods.7.35 a tento sa nahrádza ods. v nasledovnom znení:

7.35./ V prípade, že po doručení nového geometrického plánu prenajímateľovi podľa článku VII ods. 7.34 bude nájomca požadovať dodatok k tejto zmluve týkajúci sa presnej špecifikácie predmetu tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný v termíne do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti nájomcu, uzatvoriť s nájomcom dodatok tejto zmluvy, ktorého predmetom bude zmena, špecifikácia predmetu nájmu tejto zmluvy s poukazom na skutočnosti uvedené v článku VII ods.7.33 a 7.34 tejto zmluvy. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že takýto dodatok nájomnej zmluvy, nepredstavuje zmenu tohto zmluvného vzťahu.

1.5 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017, sa do článku VII (práva a povinnosti zmluvných strán) doplňuje ods.7.39 v nasledovnom znení:

7.39./ Prenajímateľ je povinný preukázateľným spôsobom predložiť nájomcovi, originál uznesenia svojho zhromaždenia, ktorým sa rozhodlo o schválení/neschválení dodatku číslo 3 zmluvy,

v termíne najneskôr do 15 dní odo dňa konania zasadnutia zhromaždenia na ktorom sa rozhodovalo o dodatku číslo 3 zmluvy.

1.6 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017 sa v článku XI (osobitné ustanovenia) v plnom rozsahu zrušuje ods.11.6 a tento sa nahrádza ods. v nasledovnom znení:

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto nájomnej zmluve potvrdzujú, že vzájomne si dávajú v súlade so zákonom NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas na spracovanie a zákonné archivovanie svojich osobných údajov.

1.7 V pôvodnej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.05.2016 v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v znení jej dodatku číslo 1 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 16.05.2016 a dodatku číslo 2 nájomnej zmluvy, ktorý bol uzatvorený dňa 21.09.2017, sa do článku XI (osobitné ustanovenia) dopĺňa ods.11.9, 11.10, 11.11, 11.12 a 11.13 v nasledovnom znení:

11.9 Prenajímateľ svojím podpisom na tomto dodatku číslo 3 zmluvy potvrdzuje, že orgán spoločenstva, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.a/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v rámci uznesenia, ktoré je uvedené v článku V, ods.5.4 dodatku číslo 3 zmluvy, schválil pre orgán spoločenstva, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.b/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, kompetenciu rozhodovať o všetkých budúcich dodatkoch tejto zmluvy, t.j. o akýchkoľvek zmenách tejto zmluvy, s výnimkou rozhodnutia o predĺžení tohto zmluvného vzťahu, ktoré zostáva v pôsobnosti orgánu, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.a/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

11.10 Prenajímateľ svojím podpisom na tomto dodatku číslo 3 zmluvy potvrdzuje, že orgán spoločenstva, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.a/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v rámci uznesenia, ktoré je uvedené v článku V, ods.5.4 dodatku číslo 3 zmluvy, schválil pre orgán spoločenstva, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.b/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, kompetenciu rozhodovať o daní súhlasu v prospech nájomcu podľa ustanovenia § 7 ods.3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a o uzatvorení dohody o určení výšky a spôsobe náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle ustanovenia § 35 ods.3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

11.11 V súvislosti so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku XI, ods.11.9 a 11.10 tejto zmluvy, orgán uvedený v ustanovení § 13, ods.1 písm.b/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov je povinný rozhodovať o dodatkoch tejto zmluvy a o právnych aktoch, ktoré sú uvedené v článku XI, ods.11.10 tejto zmluvy na svojich zasadnutiach prijatím uznesenia. Výbor o dodatkoch tejto zmluvy rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru.

11.12 Prenajímateľ svojím podpisom na tomto dodatku číslo 3 zmluvy potvrdzuje, že orgán spoločenstva, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.a/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v rámci uznesenia, ktoré je uvedené v článku V, ods.5.4 dodatku číslo 3 zmluvy, s poukazom na skutočnosti, ktoré sú uvedené v článku

XI, ods.11.9, 11.10 a 11.11 tejto zmluvy, poveril orgán spoločenstva, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.b/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podpisom všetkých budúcich dodatkov tejto zmluvy, t.j. akýchkoľvek zmien tejto zmluvy, s výnimkou rozhodnutia o predĺžení tohto zmluvného vzťahu, ktoré zostáva v pôsobnosti orgánu, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.a/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vydaním súhlasu podľa § 7 ods.3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a uzatvorením dohody o určení výšky a spôsobe náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle ustanovenia § 35 ods.3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, za predpokladu, že bude splnená rozhodovacia podmienka, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku XI, ods.11.11 tejto zmluvy.

11.13 V súvislosti s článkom 11.12 tohto ods. dodatku číslo 3 zmluvy sa zmluvné strany tejto zmluvy, pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností dohodli, že výnimku tvorí výlučne len predĺženie tohto zmluvného vzťahu, ktoré zostáva v pôsobnosti orgánu, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.a/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Všetko ostatné zostáva v pôsobnosti orgánu, ktorý je uvedený v ustanovení § 13, ods.1, písm.b/ zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Zhromaždenie poveruje výbor pozemkového spoločenstva k uzatvoreniu dodatku číslo 3 nájomnej zmluvy s hore uvedenými podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy a k ďalším právnym úkonom, ktoré pozemkovému spoločenstvu z titulu uzatvorenej nájomnej zmluvy v zmysle zmluvných dojednaní a následných dodatkov, vrátane dodatku číslo 3 nájomnej zmluvy vyplývajú.

HLASOVANIE:

Celkový počet hlasov členov pozemkového spoločenstva: 3 092

Prítomný počet hlasov členov pozemkového spoločenstva na zhromaždení: 1 661 t.j. 53,72%.

Zhromaždenie pozemkového spoločenstva bolo uznášaniaschopné.

Za uznesenie : 1 593 hlasov členov pozemkového spoločenstva

Proti uzneseniu : 68 hlasov členov pozemkového spoločenstva

Zdržal sa: 0 hlasov členov pozemkového spoločenstva

Percentuálne vyjadrenie hlasov členov pozemkového spoločenstva „ZA“ : 51,52%.

V Liptovských Kláčanoch 04.07.2021



Ivan Kelovský
predseda výboru



Jozef Feherpataky
člen výboru

BÝVALÍ URBÁRNICI
A KOMPOSESORÁTI
VLASTNÍCI LEŠA,
Pozemkové spoločenstvo
LIPTOVSKÉ KLAČANY

.....
pečiatka pozemkového spoločenstva