

ZMLUVA č. 9 / 2017

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Spoločné nehnuteľnosti podielnikov „Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany.

Sídlo: Liptovské Kľačany

Zastúpená: Ing. Ján Vrbenský, predseda

Ivan Kelovský, podpredseda

IČO: 37975161

DIČ: 2022078047

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Lipt. Mikuláš

IBAN: SK280900 0000 0000 5672 1122

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

OBEC Ľubelňa

Sídlo: Ľubelňa 346, 032 14 Ľubelňa, SR

Zastúpená: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce

IČO: 00315567

DIČ: 2020581558

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Lipt. Mikuláš

IBAN: SK 96 0200 0000 0000 19326342

(ďalej ako "budúci oprávnený")

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným/spolu- vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovské Kľačany**, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 903. Jedná sa o pozemok parcela **KN-E 500/4 (KN-C 607)** druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **1924 m²**.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Odkanalizovanie obcí Ľubelňa a Liptovské Kľačany“ umiestniť a vybudovať na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku kanalizačné potrubie so šachtami. Presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania kanalizačného potrubia so šachtami.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy (ďalej len „Výzva na uzatvorenie zmluvy“) budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie najneskôr do 30 dní od doručenia Výzvy na uzatvorenie zmluvy obsahujúcej návrh Budúcej zmluvy s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena *in rem* na pozemku v prospech budúceho oprávneného/v prospech súčasného a každého budúceho vlastníka kanalizačného potrubia so šachtami s nasledovným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo budúceho oprávneného umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie so šachtami na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na kanalizačnom potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť.

2.1.2 povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia so šachtami, na pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať

Parcela registra E

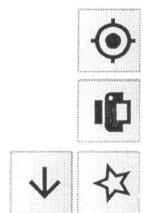
1924 m²

500/4

k.ú. Liptovské Kľačany (832553), obec Liptovské Kľačany

LV 903

- 1. Budvesel Ján r. Budvesel, 034 82, Lúčky, č. 249, SR
Podiel: 1/100
- 2. KOŠOVÁ HELGA r. FISCHEROVÁ, LIPTOVSKÉ KĽAČANY, č. 143, SR
Podiel: 1/50
- 3. Poliaková Martina r. Poliaková, 032 12, Dúbrava, č. 114, SR
Podiel: 1/50
- 4. Mlynček Ladislav r. Mlynček, 032 13, Vlachy - Krmeš, č. 225, SR
Podiel: 1/50



Žilinský kraj Liptovský Mikuláš Liptovské Kľačany k.ú. Liptovské Kľačany

trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

2.2 Za zriadenie vecného bremena nebude povinnému z vecného bremena vyplatená odplata.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením porealizačného geometrického zamerania vecného bremena, Budúcej zmluvy a s vkladom vecného bremena na základe Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 60 dní po obdržaní Správou katastra overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, súhlasí so vstupom na pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu za účelom vykonania stavebných prác na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

2. Touto zmluvou súčasne dáva budúci povinný v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. budúcemu oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch. Jeden rovnopis pre povinného a tri rovnopisy pre oprávneného.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 6.10.2017

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

Povinný z vec. bremena:

Oprávnený z vec. bremena: