

Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany

IČO: 37 975 161

Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubeľa, Slovenská republika

registrácia:

Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru

Vložka číslo: R-0033/5052

---

## **ZMLUVA** **o pozemkovom spoločenstve**

v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ROK - 2019

## Článok I.

### Preambula

1./ Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločenstvo Liptovské Kľačany, vzniklo pôvodne podľa ustanovení zákona NR SR číslo 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Jedná sa o pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len „spoločenstvo“). Spoločenstvo bolo založené zmluvou o spoločenstve zo dňa 03.04.2005.

2./ Spoločenstvo je v súlade s ustanovením § 31 zákona, považované za spoločenstvo podľa zákona. **Spoločenstvo je spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. c) zákona.** Spoločenstvo je podľa § 3 zákona právnickou osobou. Spoločenstvo sa podľa § 4 ods.1 zákona zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. Spoločenstvo podľa § 4 ods.2 zákona vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra. Právny režim tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva“) vychádza z ustanovení zákona.

3./ Účelom spoločenstva je najmä, ale nie len:

3.1./ racionálne hospodáriť so spoločnou nehnuteľnosťou, v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti,

3.2./ napomáhať pri obhajovaní práv vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti voči orgánom štátu, orgánom miestnej samosprávy, právnickým osobám, fyzickým podnikajúcim osobám a fyzickým osobám pri riešení otázok súvisiacich so spoluvlastníctvom spoločnej nehnuteľnosti a využívaním spoločnej nehnuteľnosti,

3.3./ spolupracovať s orgánmi štátu a orgánmi miestnej samosprávy, najmä ale nie len v otázkach lesného hospodárstva a jeho rozvoja, ochrany prírody a životného prostredia.

4./ Dňa 17.03.2019. na prvej čiastkovej schôdzi zhromaždenie spoločenstva, prijalo uznesenie číslo III.11/2019, a dňa 12.04.2019 na druhej čiastkovej schôdzi zhromaždenie spoločenstva prijalo uznesenie 12.04/2019, ktorými v súlade s ustanovením § 14 ods.7 písm. a) zákona schválilo túto novú zmluvu. Dôvodom prijatia týchto uznesení, bola povinnosť spoločenstva uvedená v ustanovení § 32a ods.2 zákona, t.j. spoločenstvo bolo povinné prispôbiť zmluvu zákonu v termíne do 30.06.2019 a podať okresnému úradu oznam podľa ustanovenia § 25 zákona. Uznesenie III.11/2019 a uznesenie 12.04/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu číslo 1.

5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je v súlade s ustanovením § 5 ods.3 písm. a) zákona, zoznam členov pozemkového spoločenstva, ktorý tvorí jej prílohu číslo 2 a v súlade s ustanovením § 5 ods.3 písm. b) zákona, zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti, ktorý tvorí jej prílohu číslo 3.

6./ Spoločenstvo dňom prijatia uznesení, ktoré sú uvedené v článku I ods.4 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 5 ods.2 zákona, vydá stanovky spoločenstva, ktoré podrobnejšie upravia najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenia“) hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, pokiaľ tieto skutočnosti nebudú upravené v tejto zmluve.

7./ Zhromaždenie spoločnosti schválilo túto novú zmluvu, uvedomujúc si, že nič nie je tak späté so spoločenským vývojom na Slovensku ako pozemkové právo, nakoľko s každou zmenou obdobia, systému alebo politického diania sa automaticky mení aj vzťah pôda – vlastník – obhospodarovateľ. Nová zmluva, vychádzajúc z práva pozemkových spoločností ukazuje, ako čím najjednoduchšie združiť a obhospodarovať relatívne obrovský počet vlastníkov s rozdeleným a samostatne neefektívnym vlastníctvom.

## Článok II.

### Názov, adresa sídla a povinný údaj spoločnosti

1./ Názov spoločnosti je :

**Bývalí urbánci a komposesoráti, vlastníci lesa – pozemkové spoločnosť Liptovské Kľačany**

2./ Adresa sídla spoločnosti je :

**Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubňa, Slovenská republika**

3./ Povinný údaj spoločnosti je :

Spoločnosť nie je spoločnosť vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. d) zákona.

## Článok III.

### Orgány spoločnosti, volebné a funkčné obdobie a odmeňovanie

1./ Orgánmi spoločnosti podľa § 13 ods.1 zákona sú :

1.1./ Zhromaždenie,

1.2./ Výbor,

1.3./ Dozorná rada.

2./ Do orgánov spoločnosti, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, môžu byť, v súlade s ustanovením § 13 ods.2 zákona volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločnosti a najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa pozvánky/oznámenia o zasadnutí zhromaždenia s programom voľby do orgánov spoločnosti doručia do sídla spoločnosti svoju kandidatúru do orgánov spoločnosti v súlade s ustanoveniami zákona, zmluvy a stanovami spoločnosti.

3./ Ak je členom orgánov spoločnosti, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánov spoločnosti vykonáva jej zástupca. Výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánov spoločnosti. Právnická osoba, ktorá je členom orgánov spoločnosti, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, je povinná bezodkladne písomne oznámiť spoločnosti výmenu svojho zástupcu.

4./ Volebné obdobie členov orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy je 5 (slovom päť) rokov. Funkčné obdobie členov orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy sa začína dňom nasledujúcim po dni ich zvolenia za členov orgánov spoločenstva, pokiaľ zhromaždenie v rámci voľby, neurčí neskorší deň začiatku ich funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia členov orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, nesmie presiahnuť dĺžku ich volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgánoch spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy nastupuje náhradník, alebo je zvolený nový člen orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia členov orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.

5./ Členstvo v orgánoch spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 13 ods.2 zákona zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

6./ Členom orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, možno priznať za výkon ich funkcie v orgánoch spoločenstva odmenu. O výške a druhu odmeny členov orgánov spoločenstva vždy rozhoduje zhromaždenie.

7./ Okrem orgánov spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.1 až 1.3 tejto zmluvy, táto zmluva nezriaďuje žiadne iné orgány spoločenstva podľa ustanovenia § 13 ods.1 písm. d) zákona.

8./ Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch, nastupovaní náhradníkov členov týchto orgánov a ich činnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, upravujú stanovy, ktoré spoločenstvo vydá dňom, ktorý je uvedený v článku I ods.6 tejto zmluvy.

#### Článok IV.

### Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

#### 4.1

#### Zhromaždenie

1./ Zhromaždenie je podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona najvyšším orgánom spoločenstva.

Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

2./ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktoré spoločenstvo určí vo svojich stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania, v súlade s ustanovením § 14 ods.2 zákona.

3./ V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

4./ Ak v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 písm. i) alebo j) zákona, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

5./ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Zvolávateľ má potom práva a povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a ods. 6 zákona.

6./ Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 zákona.

7./ Do pôsobnosti zhromaždenia podľa ustanovenia § 14 ods. 7 zákona patrí:

7.1./ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

7.2./ schvaľovať stanovy a ich zmeny,

7.3./ voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona,

7.4./ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,

7.5./ rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,

7.6./ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,

7.7./ schvaľovať účtovnú závierku,

7.8./ rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

7.9./ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

7.10./ rozhodovať o zrušení spoločenstva,

7.11./ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

8./ Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa § 14 ods. 2 zákona nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods.1 až 3 zákona.

9./ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods.4 zákona. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

10./ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i), a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravujú alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods.1 a 2 zákona. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

11./ Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

12./ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona.

13./ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 15 ods. 2 zákona. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

#### 4.2

#### Výbor

1./ Výbor je podľa ustanovenia § 16 ods.1 zákona výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých tak ustanovuje zákon, zmluva alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

2./ Výbor

2.1./ koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

2.2./ uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak tak rozhodlo zhromaždenie,

2.3./ zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

2.4./ uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3./ Výbor spoločenstva má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda výboru. Predsedu výboru, podpredsedu výboru a tajomníka výboru volí výbor zo svojich členov, väčšinou hlasov členov výboru na prvom zasadnutí výboru, uskutočnenom do 14 dní odo dňa voľby zhromaždenia za členov výboru spoločenstva.

4./ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch funkcionárov výboru.

5./ Predsedu výboru v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda výboru zapísaný v registri.

6./ Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá minimálny počet členov výboru (§16 ods.3 zákona) a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

6.1./ úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,

6.2./ náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,

6.3./ úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

#### 4.3

##### Dozorná rada

1./ Dozorná rada v zmysle ustanovenia § 17 ods.1 zákona kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2./ Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3./ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada zo svojich členov, väčšinou hlasov členov dozornej rady na prvom zasadnutí dozornej rady, uskutočnenom do 14 dní odo dňa voľby zhromaždenia za členov dozornej rady.

4./ Dozorná rada má právo zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zmluvy. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona.

5./ Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá minimálny počet členov (§ 17 ods.2 zákona) a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 17 ods. 5 zákona.

#### Článok V.

##### Orgány spoločenstva, spôsob voľby a ich odvolávanie

1./ Orgány spoločenstva, ktoré sú uvedené v článku III ods.1 bod 1.2 a 1.3 tejto zmluvy volí zhromaždenie zdvihnutím svojho hlasu na zasadnutí zhromaždenia, na základe vyzvania volebnej komisie orgánov spoločenstva.

2./ Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch spoločenstva, nastupovaní náhradníkov členov týchto orgánov spoločenstva, (volebný poriadok do orgánov spoločenstva), pokiaľ ich neupravuje táto zmluva, samostatne upraví stanovy spoločenstva, ktoré spoločenstvo vydá dňom, ktorý je uvedený v článku I ods.6 tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti členov spoločenstva

1./ Členmi spoločenstva sú v súlade s ustanovením § 9 ods.1 zákona všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.

2./ Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

3./ Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu pristupuje aj k zmluve.



- 4./ Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5./ Každý člen spoločenstva je povinný:
- 5.1./ obhajovať majetok spoločenstva a pri zistení škody túto oznámiť orgánom spoločenstva alebo orgánom činným v trestnom konaní,
  - 5.2./ zúčastňovať sa na zhromaždeniach spoločenstva s dôrazom na zhromaždenia na ktorých sa vykonáva pôsobnosť zhromaždenia podľa § 14 ods.7 písm. a), b), c), i) a j) zákona,
  - 5.3./ rešpektovať a dodržiavať zmluvu a stanov spoločenstva,
  - 5.4./ rešpektovať rozhodnutie zhromaždenia o vyrovnaní strát spoločenstva,
  - 5.5./ obhajovať a šíriť dobré meno spoločenstva,
  - 5.6./ uhrádzať spoločenstvu skutočne vynaložené náklady na zabezpečenie výpisov podľa článku VI ods.6 bod 6.4 a 6.8 tejto zmluvy,
  - 5.7./ v lehote do 2 mesiacov oznámiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname členov spoločenstva s tým, že spoločenstvo je povinné zapísať zmeny do zoznamu členov spoločenstva v lehote do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.
  - 5.8./ bezodkladne po vyčíslení, uhradiť spoločenstvu všetky účelne vynaložené náklady na zabezpečenie fotokópií dokladov spoločenstva, na ktoré má člen spoločenstva nárok v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, zmluvy a stanov a o fotokópie dokladov ktorých člen spoločenstva písomne požiada, kompetentný orgán spoločenstva.
- 6./ Každý člen spoločenstva má právo:
- 6.1./ podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva,
  - 6.2./ voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť informovaný o ich vybavení,
  - 6.3./ predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva,
  - 6.4./ nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva, respektíve žiadať výpis z týchto zoznamov alebo si robiť výpisy vo vlastnej kompetencii,
  - 6.5./ písomne požiadať kompetentný orgán spoločenstva o vydanie potvrdenia o členstve v spoločenstve, s tým, že kompetentný orgán spoločenstva je povinný mu takéto potvrdenie vydať,
  - 6.6./ podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa zmluvy, stanov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
  - 6.7./ podieľať sa na zisku spoločenstva vo výške a spôsobom, ktorý je podrobnejšie uvedený v stanovách spoločenstva, ktoré spoločenstvo vydá dňom, ktorý je uvedený v článku I ods.6 tejto zmluvy.

6.8./ nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva, respektíve žiadať výpis z týchto dokladov alebo si robiť výpisy vo vlastnej kompetencii,

6.9./ dostať jeden odpis vyhotovenia zmluvy a jeden odpis vyhotovenia stanov v listinnej alebo v elektronickej podobe, ak o to požiada.

#### Článok VII.

##### Druh činnosti pozemkového spoločenstva

1./ Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

2./ Za účelom, ktorý je uvedený v článku VII ods.1 tejto zmluvy spoločenstvo:

2.1./ vykonáva činnosť podľa ustanovenia § 19 ods.1 písm. b/ zákona, t.j. hospodári v lesoch a na vodných plochách,

2.2./ nevykonáva podnikateľskú činnosť podľa ustanovenia § 19 ods.3 zákona, t.j. nemôže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

2.3./ vykonáva práva vlastníka nehnuteľnosti, najmä ale nie len, právo prenájmu spoločnej nehnuteľnosti za účelom jej efektívneho zhodnotenia a právo prenájmu spoločnej nehnuteľnosti za účelom výkonu práva poľovníctva.

3./ Spoločenstvo vykonáva činnosti, ktoré sú uvedené v článku VII ods.2 bod 2.1 až 2.3 tejto zmluvy, v súlade s osobitnými predpismi.

#### Článok VIII.

##### Spoločná nehnuteľnosť pozemkového spoločenstva

1./ Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tejto zmluvy a zákona sa v zmysle ustanovenia § 8 ods.1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy uvedené v zákone.

2./ Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu uvedeného v zákona. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

3./ Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva číslo 436, 517, 559, 560, 561, 570, 579, 602, 603, 991 a 992 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany, Z pohľadu druhu pozemku je spoločná nehnuteľnosť tvorená lesnými pozemkami, trvalými trávnyimi porastmi a ostatnou plochou.

4./ Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva je 870 680 m<sup>2</sup>. Celkový počet podielov (hlasov) spoločnej nehnuteľnosti je 4353. Jeden podiel (hlas) predstavuje výmeru 200 m<sup>2</sup>.

5./ Počet podielov (hlasov), ktoré spravuje a s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa ustanovenia § 10 ods.1 a 2 zákona ku dňu schválenia tejto zmluvy je 1310.

6./ Počet podielov (hlasov), ktoré spravuje právnická osoba podľa osobitných predpisov v súlade s ustanovením § 10 ods.6 zákona ku dňu schválenia tejto zmluvy je 0.

7./ Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenia o predkupnom práve uvedené v ustanovení § 9 ods.7 zákona, ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona.

8./ Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene pozemkové spoločenstvo podľa § 9 ods.10 zákona, možno ho previesť na tretiu osobu.

9./ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

10./ Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

11./ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

12./ Pri prevode a prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>, zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.

13./ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

14./ Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka (zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), ak ustanovenia zákona uvedené v ustanovení § 2 ods.2 zákona neustanovujú inak.

## Článok IX.

### Slovenský pozemkový fond

1./ Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) v súlade s ustanovením § 10 ods.1 zákona spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2./ Fond v súlade s ustanovením § 10 ods.2 zákona nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

2.1./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

2.2./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3./ Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa článku IX ods.1 a ods.2 bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, ale užíva ich spoločenstvo. Fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.

4./ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods.7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

5./ Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa článku IX ods.1 a ods.2 bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

6./ Nakladanie fondu s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku IX ods. 1 a 2 bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, upravia stanovy spoločenstva, ktoré spoločenstvo vydá dňom, ktorý je uvedený v článku I ods.6 tejto zmluvy.

## Článok X.

### Zrušenie a zánik spoločenstva

1./ Spoločenstvo sa na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona zrušuje:

1.1./ znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,

1.2./ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení pozemkového spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

1.3./ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu nákladov výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

1.4./ rozhodnutím zhromaždenia.

2./ Člen spoločenstva na základe ustanovenia § 6 ods.2 zákona môže podať na súd návrh na zrušenie pozemkového spoločenstva, ak:

2.1./ spoločenstvo nevykonáva činnosť a

2.2./ výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

3./ Ak sa spoločenstvo zrušuje likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka (zákon číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších prepisov) o likvidácii obchodných spoločností, ak zákon neustanovuje inak.

4./ Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovanie lesa v súlade s ustanovením § 7 ods.2 zákona.

5./ V súlade s ustanovením § 7 ods.3 zákona, spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu, týmto nie je dotknuté právo členov pozemkového spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

#### **Článok XI.**

##### **Osobitné ustanovenie zmluvy**

1./ Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva, podľa údajov z katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.

2./ Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností spoločenstva. Do zoznamu nehnuteľností spoločenstva sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

3./ Do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností spoločenstva sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva.

4./ Do zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností spoločenstva má právo nahliadať každý, kto o nahliadnutie požiada a v rámci žiadosti osvedčí právny záujem nahliadnutia.

5./ Spoločenstvo je povinné dňom, ktorý je uvedený v článku I ods.6 tejto zmluvy, vydať vlastné stanovky v súlade s ustanovením § 5 ods.2 zákona.

6./ Pre potreby vyhotovenia zápisnice za zasadnutia zhromaždenia, je výbor zhromaždenia oprávnený vytvárať zo zasadnutia zhromaždenia zvukový záznam, ktorý, sa použije výlučne pre potreby spoločenstva, alebo pre potreby orgánov činných v trestnom konaní. V prípade vytvorenia takéhoto zvukového záznamu je výbor spoločenstva povinný uchovávať takýto zvukový záznam najmenej 100 dní odo dňa konania zhromaždenia spoločenstva.

#### **Článok XII.**

##### **Zrušujúce ustanovenie zmluvy**

Dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa v plnom rozsahu zrušuje doteraz platná zmluva o založení spoločenstva s právnou subjektivitou, v znení jej dodatku číslo 1, ktorá bola schválená zhromaždením spoločenstva dňa 03.04.2005.

#### **Článok XIII.**

##### **Záverečné ustanovenie zmluvy**

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva, ktorý je uvedený v článku I ods. 4 tejto zmluvy.

2./ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3./ Zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná výlučne, jej dodatkom, ktorý musí mať písomnú formou v súlade s ustanovením § 5 ods.1 zákona a musí byť podľa § 14 ods.7 písm. a) schválený zhromaždením spoločenstva.

4./ Uznesenia zhromaždenia, ktoré sú uvedené v článku I ods. 4 tejto zmluvy a ktorými bola schválená táto zmluva, boli prijaté 3218 hlasmi členov spoločenstva z celkového počtu 4353 všetkých hlasov členov spoločenstva.

5./ Táto zmluva má 14 strán a 3 neoddeliteľné prílohy.

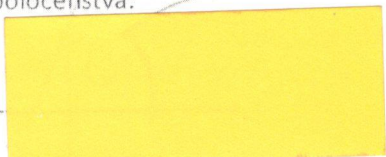
6./ Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každý s platnosťou originálu z ktorých dva výtlačky zostanú v spoločenstve, jeden výtlačok bude predložený na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor so sídlom na ulici Kollárovej 2, 031 01 Liptovský Mikuláš a jeden výtlačok bude predložený na Obecný úrad, Obce Liptovské Kľačany so sídlom Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubela.

6./ Neoddeliteľné prílohy číslo 1, 2 a 3, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy sú taxatívne špecifikované v článku I ods.4 a 5 tejto zmluvy.

V Liptovských Kľačanoch dňa: 17.03.2019.

V Poprade dňa : 12.04.2019.

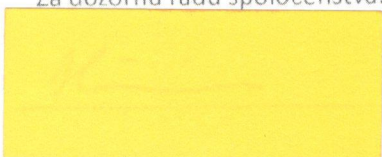
Za výbor spoločenstva:



Ing. Ján Vrbenský

predseda výboru

Za dozornú radu spoločenstva:



Jozef Hrnčiar

predseda dozornej rady



Ivan Kelovský

podpredseda výboru

BÝVALÍ URBÁRNICI  
A KÓMPOSESORÁTI  
VLASTNÍCI LEŠA,  
Hlavné úradné miesto  
LIPTOVSKÉ KĽAČANY