

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2023/747-4/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 28.07.2023

Vybavuje: Ing. Jana Vargová

Tel.: +421 – 044/55 65 347

E-mail: jana.vargova@mikulas.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Oznámenie o upravení projektovej dokumentácie v územnom konaní
a upustení od ústneho pojednávania
podľa §33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a §36 ods.1
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Navrhovateľ **Andrej Bilík a Veronika Bilíková**, obidvaja bytom **Čiližská 5, 82 107 Bratislava** v zastúpení **Ing. arch. Maroš Miko**, bytom **Ďurčiná 20, 015 01 Rajec** podali dňa **16.01.2023** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Súbor rodinných domov – Liptovské Kľačany**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. **KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23** v k.ú. **Liptovské Kľačany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ podal dňa 24.07.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši upravenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, záverečnú správu podrobného inžinierskogeologického prieskumu a polohopisno-výškopisné zameranie záujmového územia.

Popis zmeny projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie:

Zmena projektovej dokumentácie sa týka upustenia od návrhu realizácie SO 07 zatrubnenie betónového kanálu a zmeny riešenia likvidácie dažďových vôd z objektov rodinných domov do vsakovacích blokov.

Obec Liptovské Kľačany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku oznamuje upravenie projektovej dokumentácie v začatom územnom konaní známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa §33 zákona č. 71/1967 Zb. a § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe, ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad upúšťa sa podľa §-u 36 ods. 2 od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom úrade počas uvedených stránkových dní (pondelok, streda, piatok). Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

- Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Lubeľa
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

LEGENDA

- HRANICA PARCEL INVESTORA - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA NAVRHOVANÝCH PARCEL
- HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTOV
- NESPEVNENÉ TRÁVNATÉ PLOCHY
- NN VEDENIE PODZEMNÉ AYKY - J 3x240 + 120 mm²
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE DN50
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE DN50 - ZASLEPENÁ ČASŤ

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMIA	3114 m ²	-	100,0 %
POZEMOK RD I	538 m ²	-	17,3 %
POZEMOK RD II	448 m ²	-	14,4 %
POZEMOK RD III	463 m ²	-	14,8 %
POZEMOK RD IV	552 m ²	-	17,7 %
POZEMOK RD V	845 m ²	-	27,1 %
KOMUNIKÁCIA	268 m ²	-	8,7 %

VNÚTORNÉ SIETE

- SO 02 - AREÁLOVÁ PRÍPOJKA VODOVODU - HDPE Ø 32x3,0 mm
- SO 03 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE K ŽUMPE - DN125 (spád min. 2,0 ‰)
- SO 04 - PRÍPOJKA NN RD I - RD V
- SO 07 - ROZŠÍRENIE ROZVODU NN A UMIESTNENIE PRIPOJOVACEJ SKRINKY

 ER1-5 ELEKTROMER OBJEKTU RD I - RD V

 PRISOJOVACIA SKRÍŇA

D1,2

FŠ1,5

RN1,5

VB

B0

DŠ1,2

VŠ1-5

RŠ1-5

Ž1-5

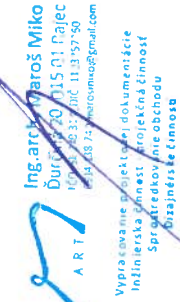
PN

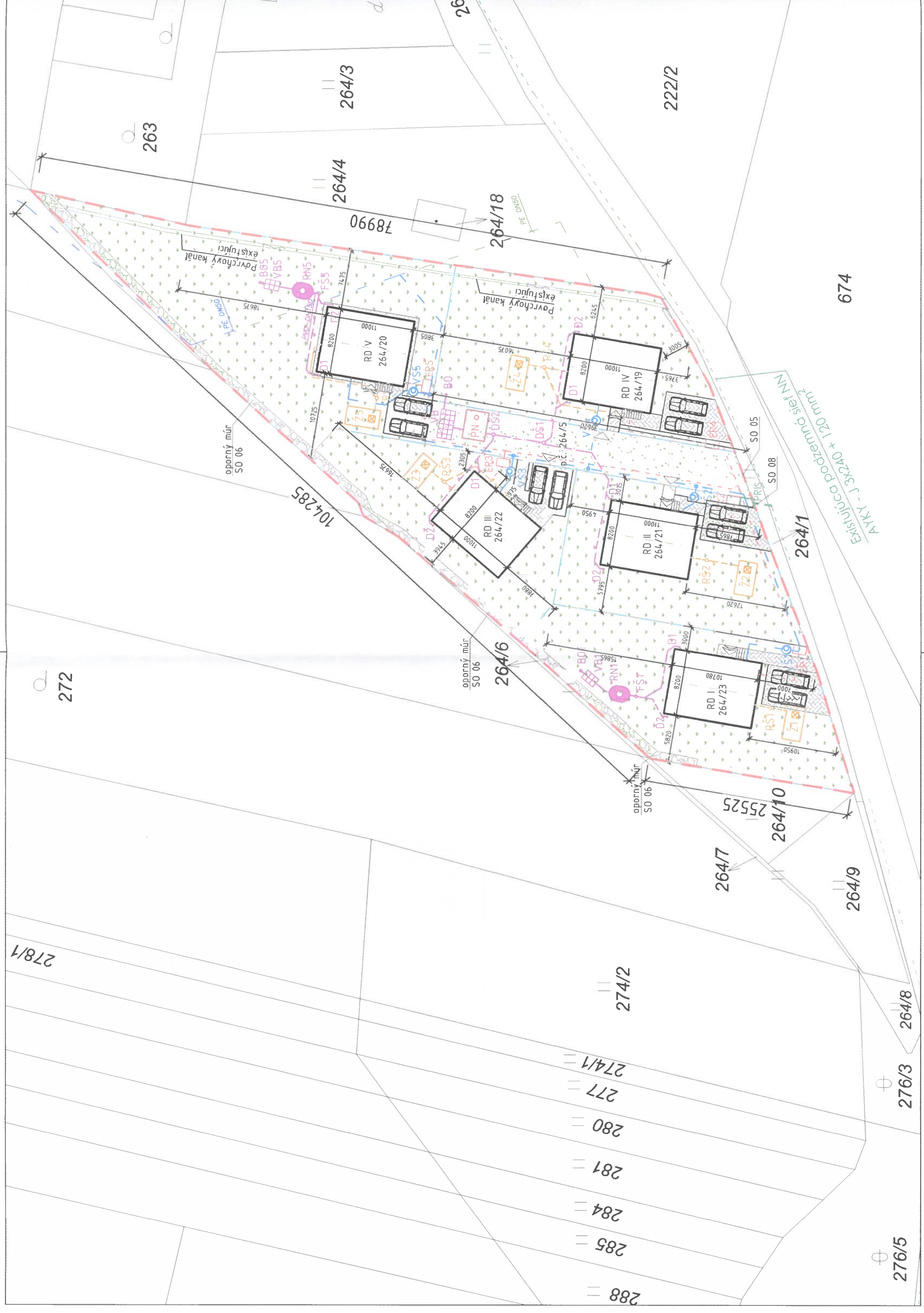
NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY

- SO 01 - RD I - RD V NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- SO 05 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍK
- SO 05 - VJAZD A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 06 - OPORNÝ MŪR - GABION
- HLAVNÝ VSTUP DO SO 01
- HLAVNÝ VSTUP NA PARCELU

Dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre savebné povolenie a nenahrádza realizačný projekt
Dokumentácia je spracovaná na základe nomenotornej legislatívy a požiadaviek investora

Autor projektu:	Architektonický ateliér o. bloč oo_bloč s. r. o., Hollého 268/103, 015 01 Rajec, SR. ico : 53857151 dic : 2121510743 tel. : 0910 108 887 mail : info@atelieroblok.sk
Vypracoval:	ing.arch. Maroš Miko, Ing. Michaela Poděšová
Zodpovedný projektant:	ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, Rajec 015 01
Investor:	Blík Andrej, r. Blík a Veronika Blíková, r. Šestáková, Čičižská 5, Bratislava, PSC 82 107, SR
Dokumentácia:	Súbor rodinných domov - dokumentácia pre stavebné povolenie
Miesto stavby:	Kraj Žilinský, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, k.ú. Liptovské Kľačany (832553), p.č. 264/5, 264/19, 264/20, 264/21, 264/22, 264/23, LV 958
Objekt:	Súbor rodinných domov - Liptovské Kľačany
Názov výkresu:	Koordináčna situácia územia

S			
Profesia:	ARCHITEKTÚRA	Stupeň:	
Číslo zákazky:	28/2021	Dátum:	08/2022
Mierka:	1:400	Formát:	3 x A4
Číslo výkresu:	01		



263

264/3

222/2

264/4

78990

264/18

674

Povrchový kanál existujúci

Povrchový kanál existujúci

oporný múr SO 06

Existujúca podzemná sieť NN
AKY - J 3x240 + 120 mm²

104285

264/1

272

oporný múr SO 06

264/6

oporný múr SO 06

25525

264/10

264/7

264/9

278/1

274/2

264/8

274/1

277

280

281

284

285

288

276/3

276/5

276/8

276/5