

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÉ KL' AČANY

**SPRÁVA O HODNOTENÍ
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Príloha č. 3

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE**



September 2024



PRÍLOHA Č. 3

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente je spracované pre stanoviská zaslané v prílohe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001417-026 Okresného úradu Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie.



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

poradové číslo stanoviska	organizácia / inštitúcia	číslo listu zo dňa	znenie pripomienky	profesia / rezort, na ktorú sa pripomienka dotazuje	vyhodnotenie pripomienky	spôsob zapracovania v strategickom dokumente
1	Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy	OU-LM-OSZP-2024/001456-02/Lk zo dňa 08.01.2024	<p>V minulosti boli v katastrálnom území obce Liptovské Kláčany povodne. Z hľadiska ochrany pred povodňami je pri spracovaní nasledujúcich etáp Územného plánu potrebné rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík o ochrane pred povodňami, venovať pozornosť budovaniu protipovodňovej ochrany. Pri plánovanej výstavbe budúcich stavebných objektov rešpektovať záplavové územia a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, rešpektovať mapy povodňového rizika a ohrozenia, ktoré sú uvedené na webovej stránke SVP, š.p. https://mpompr.svp.sk/klad.php?id=183.</p>	vodné hospodárstvo	Akceptované.	<p>Strategický dokument je spracovaný v súlade s legislatívou SR aj EÚ.</p> <p>Metodika ochrany vodných tokov a vodných plôch je spracovaná v kapitole B.13.7. smernej časti strategického dokumentu. Ochrana pred povodňami je osobitne zdôraznená aj v kapitole B.10.3. Potreba ochrany a kvality povrchových a podzemných vôd je definovaná aj v kapitole životného prostredia kapitoly B.14.2.</p> <p>Ochrana pred povodňami je osobitne zdôraznená aj v kapitole B.10.3. smernej časti strategického dokumentu. Potreba zohľadniť a rešpektovať záplavové územia sú uvedené v kapitolách 5.8 a 9.4 záväznej časti.</p>
			<p>Katastrálnym územím obce Liptovské Kláčany preteká vodohospodársky významný vodný tok Kláčianka, do ktorého sa vlievajú bezmenné drobné vodné toky. Je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky týchto vodných tokov, ktoré sú pri vodnom toku Kláčianka vo vzdialenosti 10 m, pri bezmenných prítokoch vodných tokov do Kláčianky 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku. Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov stanovuje § 50 zákona 364/2004(vodný zákon). Ochranné pásmo vodného toku pre všetky uvedené vodné toky je stanovené podľa STN 75 2102 na min. 4 m od brehovej čiary po oboch stranách toku. Správca vodných tokov SVP, š.p. môže požadovať aj väčšie ochranné pásmo vodného toku. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.</p>	vodné hospodárstvo	Akceptované.	<p>Systematika ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov a vodných plôch, vrátane ochrany a revitalizácie sprievodnej líniovej vegetácie vodných tokov v riešenom území je charakterizovaná v kapitolách B.9.1, B.10.3 a B.11.4 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Uplatnené požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov sú zapracované primerane metodike tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.8.</p>
			<p>Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004(vodný zákon) a NV SR č.269/2010 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Obec Liptovské Kláčany spolu s obcou Ľubel'a disponujú stavebným povolením pre výstavbu spoločnej verejnej kanalizácie s ČOV na území obce Ľubel'a. Po vybudovaní verejnej kanalizácie požadujeme pripojenie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody, kde to bude technicky a ekonomicky možné na túto sieť. Do času dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie rešpektovať požiadavky SVP, š.p. k budovaniu malých ČOV pre existujúce a plánované objekty na území obce.</p>	vodné hospodárstvo	Akceptované.	<p>Ciele a spôsoby odvádzania a čistenia odpadových vôd sú spracované v kapitole B.13.3 smernej časti strategického dokumentu v súlade so spracovanou dokumentáciou pre stavebné povolenie spoločnej kanalizácie s obcou Ľubel'a. Jednotlivé požiadavky na realizáciu verejnej kanalizácie, vrátane čistenia vôd sú zapracované primerane metodike tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.4.</p> <p>Potrebu ochrany kvality vôd navyše osobitne zdôrazňuje aj kapitola 7.3.</p>



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			<p>Dažďové vody zo striech budov prednostne odvádzať na pozemkoch v ich bezprostrednom okolí(vsakovanie, zadržiavanie) a podľa možnosti ich používať na zavlažovanie. Dažďové vody z povrchového odtoku(spevnené plochy, komunikácie) takisto zadržiavať na území prostredníctvom vsakovania resp. retencie.</p>	vodné hospodárstvo	Akceptované.	<p>Infraštruktúra dažďových vôd je vzhľadom na klimatickú zmenu, ktorú strategický dokument podrobne zohľadňuje, integrovaná prierezovo do všetkých kapitol strategického dokumentu.</p> <p>Systematika odvádzania dažďových vôd je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu, ktoré sú uvedené v kapitolách 5.4, 5.8, 7.1 a tiež 9.4.</p>
			<p>Dodržať pásмо ochrany vodovodných potrubí, existujúcich aj navrhovaných, ktoré privádzajú pitnú vodu do obce min 1,5 m od vonkajšieho kraja potrubia na každú stranu.</p>	vodné hospodárstvo	Akceptované.	<p>Ciele a spôsoby zásobovania pitnou vodou sú spracované v kapitole B.13.1 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Jednotlivé požiadavky na realizáciu prívodov vody sú zapracované priradením metodike tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.3. Potrebu rešpektovania ochranných pásiem osobitne uvádza kapitola 9.1.</p>
2	Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja	OU-ZA-OSZP1-2024/011468-002/Drn zo dňa 09.01.2024	<p>Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – Oznámenia o strategickom dokumente, Návrhu Zadania Územného plánu obce Liptovské Kláčany, a tiež v súlade so stanoviskom tunajšieho úradu k predmetnej UPD (kópia v prílohe) má za to, že v predmetnom strategickom dokumente by mali byť dodržané, resp. zapracované zadefinované podmienky (stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2023/063856-004/Drn zo dňa 7.12.2023), alebo by sa mal predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.</p> <p>Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženého návrhu Zadania ÚPN - O Liptovské Kláčany a v súlade s odborným stanoviskom Správy Národného parku Nízke Tatry, č. NAPANT/0361-007/2023 zo dňa 23.11.2023 a z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny (OPaK) požaduje, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledujúce podmienky a pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Do zásad vo všeobecnosti premietnuť výsledky Krajinoekologického plánu z 09/2023 spracovaný Inštitútom priestorového plánovania Bratislava.2. Do kapitoly Zásad – Zásobovanie energiami doplniť: Vymedziť tzv. NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, prípadne fotovoltických a veterných parkov.3. Na vodných tokoch neumiestňovať malé vodné elektrárne.4. Do kapitoly Zásad – Vodné hospodárstvo doplniť: Návrh prípadných opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami – revitalizáciu tokov. Všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia.	ochrana prírody	Akceptované.	<p>Nakoľko má obec Liptovské Kláčany 378 obyvateľov (SODB 2021), spracovanie konceptu územného plánu obce sa v zmysle § 21 ods. (2) Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 neuplatňuje. Návrh územného plánu je spracovaný v zmysle § 22 invariante na základe prerokovaného, upraveného a riadne schváleného Zadania územného plánu. Jednotlivé požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy OÚ Žilina boli v tomto procese zohľadnené a riadne vyhodnotené. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky – Oddelenie územného plánovania listom číslo č. OU-ZA-OVBP1-2024/024188-008 zo dňa 25.3.2024 vydal stanovisko so súhlasom s predloženým návrhom Zadania pre územný plán obce Liptovské Kláčany. Zadanie Územného plánu obce Liptovské Kláčany bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovské Kláčany č. 14/2024 dňa 4.4.2024. Zadania ÚPN obce už nie je možné meniť a upravovať, a tak predmetné požiadavky boli zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, ako aj do návrhu ÚPN obce.</p> <p>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, vrátane návrhu riešenia sídelnej a krajinskej zelene je spracovaný v kapitole B.11 smernej časti strategického dokumentu. Navyše ochrana prírody a tvorba krajiny je jeden zo základných cieľov spracovania ÚPN-O a tak je adekvátne integrovaná do všetkých častí strategického dokumentu, čo sa odzrkadľuje nielen v rámci funkčného využívania</p>



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<p>5. Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: Navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni. Zamerať sa na zachovanie, revitalizácie a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny.</p> <p>6. Prvky územného systému ekologickej stability (vrátane prvkov na miestnej úrovni) vyznačiť vo výkrese ochrany a prírody a krajiny ako aj vo výkrese komplexného návrhu.</p> <p>7. Navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a opatrenia pre zabezpečenie ochrany a dotvorenia prvkov ÚSES, ako aj záväzné funkčné regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.</p> <p>8. Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none">o zachovať „bezzásahovosť“ vymedzených prvkov ÚSES a do ich priestoru neumiestňovať žiadne aktivity;o na plochách biokoridorov je v nevyhnutnom rozsahu prípustné len krížovanie biokoridorov dopravnými líniami (miestna komunikácia, cyklotrasa);o v nivách a alúviách tokov, ako aj na podmáčaných a zamokrených plochách vylúčiť akúkoľvek výstavbu;o zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovou vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť jej osobitnú funkciu – napr. interakčný alebo ekostabilizačný prvok, resp. s funkciou významná zeleň v krajine;o navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny. <p>9. Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: V prípade vodných tokov vyčleniť koridor v rozsahu ich súčasnej brehovej a sprievodnej vegetácie, minimálne však v rozsahu 10 m po oboch stranách toku (aj tam, kde nie je vyvinutá vegetácia). Uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu tokov v krajine. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu podľa reálnych priestorových možností. Tieto „ochranné pásma“ tokov spolu s ostatnými prvkami ÚSES vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.</p> <p>10. Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: Zvážiť zábery trvalých trávnych porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.</p> <p>11. V kapitole H – zásady opraviť bod 9 na Zachovať nezastavanosť najvýznamnejších priehľadov a pohľadov na „landmark“ Kostol sv. Alžbety. Kostol je viditeľný zo štátnej cesty pri vstupe do obce zo severu a predstavuje významný pohľadový bod – architektonickú dominantu v krajine. Lokalitu možno definovať ako viditeľnú a dobre identifikovateľnú historickú krajinnú štruktúru, ktorá profiluje krajinný obraz lokality pri vstupe do obce a je jej dominantou.</p>		<p>a priestorového usporiadania územia, ale aj v podobe všetkých zásad a regulatívov, či ekostabilizačných opatrení.</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie je definovaná v kapitole B.14. záväznej časti.</p> <p>Starostlivosť o životné prostredie je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 7 záväznej časti.</p> <p>Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene je podrobne rozpracované v kapitole č. 6. záväznej časti.</p> <p>Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov je spracované v kapitole B.15 smernej časti strategického dokumentu. Zásady a regulatívy sú formulované analogicky v kapitole 9.2. záväznej časti.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne. Návrh územného plánu obce, ako strategický dokument, obsahuje ako samostatnú súčasť aj Správu o hodnotení strategického dokumentu SEA. Následne prebehnú dve paralelné prerokovania. Podľa stavebného zákona účinného do 31.3.2024 bude prerokovaný návrh strategického dokumentu, ktorým je Návrh Územného plánu obce a podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Oba procesy budú vyhodnotené a všetky pripomienky vyhodnotené. Následne bude v procese SEA spracovaný odborný posudok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a následne aj Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Výsledok procesu posudzovania by mal byť formulovaný v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu od Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Záverečné stanovisko bude vydané na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj v zmysle prerokovania vlastného územného plánu podľa stavebného zákona. Zároveň možno očakávať, že záverečné stanovisko v prípade potreby odporučí do územného plánu zapracovať, prepracovať alebo upraviť aj konkrétne pozmeňujúce návrhy. Výstupy z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do Územného plánu, upraveného v zmysle vyhodnotenia pripomienok</p>
--	--	--	--	---



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<p>V danom prípade je nevyhnutné určenie limitov využitia územia tak, aby nedošlo k poškodeniu (zastavaniu)výhľadu na horizont s objektom kostola sv. Alžbety. Rovnako je dôležité ponechanie pásu nelesnej drevinovej a krovitej vegetácie, ktorá lemujie svah. Opodstatnenosť špecifického prístupu ku tejto lokalite je potvrdená aj v opatrení 7.1.9 Obce PHSR Liptovské Kláčany: Zviditeľnenie turistických atrakcií v obci – Kostol Sv. Alžbety.</p> <p>12. V územnom pláne je potrebné graficky vymedziť a určiť plochy, kde nemôže byť umiestnená žiadna výstavba a plochy, kde bude limitovaná napr. umiestnením, výškou, koeficientom zelene a pod.</p> <p>13. Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady, pre rozvojové územia doplniť: Všetky rozvojové plochy viazať na zastavené územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými záujmami ochrany prírody a krajiny.</p> <p>14. Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Stavby na pozemkoch následne umiestňovať tak, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie – vo vzdialenosti priemetu výšky okrajových drevín, minimálne 25 m od vodného toku. Uvedené opatrenie slúži na to, aby do budúcnosti nevznikli požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok. Zároveň zmiernuje prípadne následky pri povodni.</p> <p>15. Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: V príslušnom stupni ÚPD vypracovať posúdenie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).</p> <p>16. Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Vyhodnotiť vplyv na vizuálne exponované lokality, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty. Porovnať krajinnú scenériu pred realizáciou a po realizácii. V prípade identifikovania vizuálne exponovaných lokalít a lokalít s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), tieto vylúčiť z návrhov na zastavanie resp. navrhnuť opatrenia na ich ochranu.</p> <p>17. Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady doplniť pre všetky plochy: Zachovať mierku okolitej výstavby v obci a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce. Pred predložením dokumentácie pre územné rozhodnutie posúdenie výstavby komplexu budov ako celku v krajinárskej štúdii alebo minimálne v panorámach a fotografiách v rôznych pohľadoch. Cieľom je vyvarovanie sa situácií, kedy nesúrodá architektúra a nerešpektovanie vizuálnych limitov krajiny spôsobili narušenie vzhľadu krajiny.</p> <p>18. Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Rešpektovať prírodné a historické danosti</p>		<p>a z posúdenia strategického dokumentu. Územný plán obce tak vznikne ako kolektívna, resp. celospoločenská dohoda všetkých aktérov územného plánovania.</p> <p>Zistené informácie a odporúčané opatrenia z Krajinnokoekologického opatrenia sú primerane zapracované do predmetného strategického dokumentu prierezovo vo všetkých kapitolách. Potreba aplikovania navrhovaných aktivít a opatrení z Krajinnokoekologického plánu obce je explicitne uvedená aj v regulatívoch 5.8.2.1 a tiež 6.4.14 záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>ÚPN obce je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení.</p>
--	--	--	--	---



		<p>územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.</p> <p>19. Do kapitoly R Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce..., doplniť: V prípade rozsiahlejších plôch uviesť podmienku obstarania územného plánu zóny.</p> <p>20. V prípade obce Liptovské Kláčany navrhovať funkčné plochy v priestore vymedzenom z východu tokom Kláčianka a zo západu hlavnou komunikáciou vedúcou až ku kameňolomu. Pri návrhoch je potrebné vyhnúť sa exponovaným polohám – so stúpajúcou nadmorskou výškou, absenciou vegetačného pokryvu, zvyšovaním sklonu reliéfu, postupne narastá pravdepodobnosť tvorby nielen mikro, ale aj mezozosuvov (zdroj: PHSR Obce Liptovské Kláčany 2016-2022). Výstavbou vo svahu zároveň predstavuje riziko narušenia vzhľadu krajiny.</p> <p>21. Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady doplniť: Chrániť existujúcu krajinnú zeleň. V prípade, že sa nachádza v rozvojových plochách, zakomponovať ju do návrhov.</p> <p>22. Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady doplniť: V prípade ucelených areálov na okraji, resp. mimo zastavaného územia (bývanie, rekreácia a pod.) vyčleniť obvodovú plochu zelene na rastlom teréne, širokú minimálne 15 m. Týmto riešením sa zmierni negatívne vizuálne pôsobenie stavieb a zároveň sa vytvorí prechodová zóna medzi urbanizovaným priestorom mestského charakteru a rurálnym priestorom obce.</p> <p>23. Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady, ako aj do kapitoly S. doplniť: Na všetkých plochách, ale aj na pozemkoch jednotlivých stavieb stanoviť index zelene na úrovni minimálne 30% na rastlom teréne, teda s možnosťou výsadby drevín. Do tejto plochy nezapočítavať plochu nad inžinierskymi sieťami, ani vegetačné strechy, vodné plochy a prvky alebo priepustné a polopriepustné spevnené plochy.</p> <p>24. Územie lomu vymedziť len v zmysle schválenej plochy, tzn. s rozšírením dobývania o plochu 12 157 m² na novo vyčlenených parcelách KN-C 731/19, 731/20, 731/21, 731/22, 734/2 a 674/4 – vyčlenené geometrickým plánom č. 36672769-133/20 zo dňa 21.12.2020.</p> <p>25. V rámci kapitoly B.6.1.3. KEP obce Liptovské Kláčany vyčleniť lokálne migračné koridory v nadväznosti na okolité katastrálne územia, ktoré zabezpečia priepustnosť územia (zachovanie konektivity) v smere sever-juh, ako aj východ-západ. Uvedené zakresliť aj v grafickej časti.</p> <p>26. V rámci kapitoly D.1 KEP obce Liptovské Kláčany vyčleniť miesta s typickým pohľadom na dominantu obce „landmark“ Kostol sv. Alžbety (monitorovacie stanovišťa najvýznamnejších priehľadov a pohľadov na tento bod – point of nice view). Z uvedených miest vymedziť tzv. optické kužele (pohľady) a určiť v nich limity využívania územia. Bez uvedeného mapového vymedzenia a stanovenia zásad využívania územia nebude možná účinná regulácia prípadnej</p>			
--	--	---	--	--	--



			<p>výstavby a teda nedôjde ani k naplneniu návrhu na zachovanie najvýznamnejších priehľadov a pohľadov na dominantu obce.</p> <p>27. V rámci kapitoly D.2.1 KEP obce Liptovské Kláčany doplniť stratu konektivity a krajiny nekonceptnou urbanizáciou, bez ponechania priestoru pre migráciu živočíchov. Uvedené sa týka najmä postupného „zrastania“ obcí, pričom sa vytvárajú súvislé zastavané transverzály najmä v smere sever-juh.</p> <p>28. V rámci kapitoly E.1 KEP obce Liptovské Kláčany doplniť do biotických limitov konektivity priechodnosť krajiny.</p> <p>29. V rámci kapitoly E.1.9 KEP obce Liptovské Kláčany doplniť do hlavných princípov limitácie rozvoja územia:</p> <ul style="list-style-type: none">o nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením, resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie;o územia hodnotné z hľadiska vzhladu krajiny – napr. dominanty a priehľadov a pohľadov na tieto dominanty; <p>30. v rámci kapitoly F.1.1 KEP obce Liptovské Kláčany doplniť do Návrhov opatrení:</p> <ul style="list-style-type: none">o doplniť opatrenia, ktoré vyplývajú z doplnenia predošlých kapitol – vid' pripomienky vyššie;o v druhom bode: mapovo vymedziť plochy s historicky vytvorenou charakteristickou kultúrnou krajinou a s uvádzaným vylúčením urbanistických zásahov;o chrániť súčasnú nelesnú drevinovú vegetáciu a brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov;o nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením, resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie. <p>31. Návrh č. 1 a č. 2 situovaný v tesnej blízkosti vodného toku Kláčianka. Funkčné plochy určené pre výstavbu je nutné redukovať o pás vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehu vodného toku. Tento priestor ponechať na zachovanie a prípadné doplnenie brehovej vegetácie a sprievodnej vegetácie, čím sa posilní ekostabilizačná funkcia toku v krajine.</p>			
3	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy	7003/2024-5.3 1636/2024 zo dňa 09.01.2024	<p>1. V katastrálnom území obce Liptovské Kláčany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none">- výhradné ložisko „Liptovské Kláčany – dekoračný kameň (351)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre KAMENŤOLOMY Liptovské Kláčany, s.r.o., Liptovský Mikuláš,- výhradné ložisko „Dúbrava - Ľubelská – antimónové rudy (682)“; s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,- výhradné ložisko „Dúbrava - Predpekelná – antimónové rudy (681)“; s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,	ochrana prírody	Akceptované.	<p>Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ktoré majú územný priemet v riešenom území. Je spracované v kapitole B.15 smernej časti strategického dokumentu. Zásad a regulatívy sú formované analogicky v kapitole 9.2. záväznej časti. Taktiež sú vykreslené v grafickej časti dokumentácie.</p> <p>Uplatnené požiadavky sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 6.2.14, č. 7.4. a č. 9.2.3, ako aj priamo zakreslené v grafickej časti dokumentácie, vo výkresoch č. 2 a č. 5.</p>



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<p>- výhradné ložisko „Dúbrava - Matošovec - antimónové rudy (680)“; s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,</p> <p>- výhradné ložisko „Dúbrava - Martin štôlna - antimónové rudy (679)“; s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,</p> <p>- výhradné ložisko „Dúbrava - antimónové rudy (646)“; s určeným DP a CHLÚ pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica.</p> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape.</p> <p>Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:</p> <p>Názov EZ: LM (013) / Liptovské Kláčany – skládka v kameňolome</p> <p>Názov lokality: skládka v kameňolome</p> <p>Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území mapy zaregistrovaný výskyt 1 aktívnej, 5 potenciálnych a 1 stabilizovanej svahovej deformácie. V severnej časti obce zasahujú svahové deformácie do intravilánu obce, ostatné sa nachádzajú v extraviláne obce. Pravdepodobné príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia,</p>		<p>Skládka odpadu aj environmentálna záťaž je v strategickom dokumente zohľadnená a v grafickej časti zakreslená.</p> <p>Svahové deformácie sú na základe oficiálnych podkladov ŠGÚDŠ premietnuté v grafickej časti dokumentu.</p> <p>Mapa radónového rizika obce je priložená samostatne v kapitole B.14.2.7 strategického dokumentu.</p> <p>Umiestňovanie a prípadné povoľovanie stavieb v týchto oblastiach bude predmetom nižších stupňov dokumentácie, k čomu musia prislúchať aj nevyhnutné architektonické, resp. stavebno-technické riešenia.</p> <p>Strategický dokument prostredníctvom zásad a regulatívov kapitoly 7.4. záväznej časti vytvára povinnosti priestorové informácie svahových deformácií a radónového rizika adekvátne zohľadniť.</p> <p>Abiotické pomery terénneho i hydrologického charakteru sú uvedené v kapitole B.1.3. strategického dokumentu.</p>
--	--	---	--	--



		<p>abrázia a podzemné vody. Aktívna a potenciálne svahové deformácie na severe katastrálneho územia patria do rájónu nestabilných území. Svahy sú s výskytom prameňov a mokrín, čelá svahových deformácií zasahujú do vodných tokov. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patrí taktiež do rájónu nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Jedna stabilizovaná svahová deformácia, zasahujúca južnú časť katastrálneho územia, je typu roztrhanie a rozvoľnenie masívu. Patrí do rájónu potenciálne nestabilných území s minimálnou možnosťou aktivizácie vplyvom prírodných podmienok. V prípade mimoriadne nepriaznivých klimatických faktorov sa v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie konkrétneho územia nedá vylúčiť lokálna aktivizácia svahových deformácií menšieho rozsahu. Územie je citlivé na antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlasd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p>			
--	--	--	--	--	--



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.			
4	Dopravný úrad, úsek dopravného letectva	5665/2024/ROP-002/578 zo dňa 09.01.2024	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.</p> <p>Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	letecká doprava	Berie sa na vedomie.	<p>Pri spracovaní strategického dokumentu bolo zistené, že do riešeného územia obce zasahujú ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Jasná.</p> <p>Požiadavky, ktoré z nich vyplývajú, boli zapracované v návrhu ÚPN obce. Letecká doprava je spracovaná v kapitole B.12.8 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Požiadavky na obmedzenia a zákazy určené rozhodnutím príslušného orgánu štátnej leteckej inšpekcie sú zapracované primerane metodike tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 4.6.</p> <p>Ochranné pásma a prekážkové roviny sú osobitne uvedené aj kapitole 9.1.</p> <p>Územný priemet priestorových informácií Dopravného úradu je zakreslený v grafickej časti dokumentácie, vo výkresoch č. 2 a č. 3.</p>
5	Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	OU-ZAOCDPK-2024/011425/2/PLI zo dňa 09.01.2024	Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Liptovské Kláčany tvorí cesta III/2326, pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.	cestná doprava	Berie sa na vedomie.	Príslušný cestný orgán bude oslovený v rámci prerokovania strategického dokumentu.



Územný plán obce Liptovské Kľačany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

6	Žilinský samosprávny kraj	02443/2024/ORR-2 zo dňa 08.01.2024	ŽSK požaduje rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja , ktorá je záväzná pre podrobnejšie nižšie stupne územnoplánovacích dokumentácií a berie na vedomie, že strategický dokument „ÚPN-O Liptovské Kľačany“ je povinne posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	územné plánovanie	Akceptované.	ÚPN obce je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení.
7	Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva	OU-LM-OSZP-2024/01417-002 zo dňa 10.01.2024	Dotknutý orgán preto požaduje v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Liptovské Kľačany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci.	odpadové hospodárstvo	Akceptované.	Priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce. Požiadavka je uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku 111 len pre tento účel.
8	Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici	212-72/2024 zo dňa 15.01.2024	OBÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov.	ťažba a dobývanie	Berie sa na vedomie.	-
9	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši	ORHZLM1-2024/000043-002 zo dňa 12.01.2024	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „ Územný plán obce Liptovské Kľačany “ v k. ú. Liptovské Kľačany z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	ochrana pred požiarmi	Berie sa na vedomie.	-



Územný plán obce Liptovské Kl'áčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

10	Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania	OUZA-OVBP1-2024/011601/KRO zo dňa 17.01.2024	<p>1. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania podľa §17 ods.3 stavebného zákona.</p> <p>2. Upozorňujeme:</p> <p>a) Orgán územného plánovania (Obec Liptovské Kl'áčany) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.</p> <p>b) Obec obstaráva nový územný plán obce a preto tento povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Keďže Obec Liptovské Kl'áčany rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, Správa o hodnotení územného plánu obce sa v toto prípade vypracuje v etape Návrhu Územného plánu obce Liptovské Kl'áčany podľa § 22 stavebného zákona, vid' „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/eia-sea), ktoré je v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, a ktorého platnosť bez zmeny na žiadosť tunajšieho úradu potvrdilo MDV SR dňa 21.10.2022.</p>	územné plánovanie	Akceptované.	<p>V apríli roku 2024 vstúpil do platnosti Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorý tvorí základný legislatívny rámec SR pre procesy územného plánovania. V jeho prechodných ustanoveniach, uvedených v § 40, ods. (5) sa však uvádza, že Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Z uvedeného vyplýva, že proces obstarania, spracovania a schvaľovania tohto Územného plánu obce Liptovské Kl'áčany sa riadi Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zneniach účinnými do 31. marca 2024.</p> <p>Obstarávanie strategického dokumentu zabezpečuje odborne spôsobilá osoba.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne.</p>
11	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy	07097/2024/SSD/04345 zo dňa 16.01.2024	<p>Oznámenie o strategickom dokumente Liptovské Kl'áčany berie MD SR na vedomie.</p> <p>Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">• predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;• postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;• rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;• pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;	doprava	Akceptované.	<p>Predmetné požiadavky boli pri tvorbe Návrhu ÚPN obce rešpektované v primeranom rozsahu metodike a charakteru strategického dokumentu.</p> <p>Riešenie dopravnej infraštruktúry je spracované v kapitole B.12 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sú podľa jednotlivých druhov a foriem dopravy podľa uvedené v kapitole 4. záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Požiadavky na ochranné pásma sú osobitne uvedené v kapitolách B.9.1 smernej časti strategického dokumentu a 9.1. záväznej časti.</p> <p>ÚPN obce je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení.</p>



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<ul style="list-style-type: none">• návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);• zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;• pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;• obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;• postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.		<p>Legislatívu SR strategický dokument rešpektuje.</p> <p>Cestu I/18 strategický dokument rešpektuje. V OP cesty 1. triedy nie sú vymedzené žiadne rozvojové plochy.</p> <p>Riešené územie tvorí malá obec kategórie do 400 obyvateľov, ktorá je na nadradenú komunikáciu cesty I/18 napojená mimo riešeného územia obce prostredníctvom regionálnej cesty III/2326, ktorá je navyše priamo v obci zaslepená. Obec tak vzhľadom na svoju polohu nie je tranzitným územím, ale len cieľovou destináciou. Dopravná koncepcia nové pripojenie taktiež nenavrhuje. Iné cesty národného alebo regionálneho významu sa v obci taktiež nenachádzajú. Urbanistická koncepcia v strategickom dokumente neuvažuje s významným nárastom motorizácie.</p> <p>Riešenie dopravných pripojení obecných ciest, statickej dopravy, prímestskej verejnej autobusovej dopravy, cyklistických a peších trás je v podrobnosti zodpovedajúcej metodike a obsahu ÚPN obce, riešené v súlade s aktuálne platnými STN a TP.</p> <p>ÚPN obce Liptovské Kláčany stanovuje podmienky pre výstavbu a na riešenie podrobnejšej projektovej dokumentácie tak, aby boli dodržané legislatívne požiadavky týkajúce sa ochrany dotknutých území pred hlukom. Uvedené je popísané v kapitole B.14.2.6 smernej časti strategického dokumentu, k čomu prislúchajú aj zásady a regulatívy záväznej časti v kapitolách č. 7.4. a 9.1. Tu sa tiež uvádza, že je nevyhnutne potrebné rešpektovať limity využitia riešeného územia viažuce sa na normy v oblasti hluku a vibrácií.</p>
--	--	---	--	--



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

12	Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkového referátu	OU-ZA00P6-2024/011716-2/KOZ zo dňa 19.01.2024	Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	zábery pôdy	Berie sa na vedomie.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uvedené v kap. B.17. smernej časti strategického dokumentu.
13	Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s.	4600070935 zo dňa 11.01.2024	<p>1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.</p> <p>2. Tranfostanice – riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.</p> <p>3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.</p> <p>4. Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z.</p> <p>5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza: 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>6. Upozorňujeme, že nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p>	energetika	Akceptované.	<p>Zásobovanie elektrickou energiou je spracované v kapitole B.13.1 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky sú primerane metodike ÚPN-O obsiahnuté v zásadách a regulatívoch 5.2 záväznej časti.</p> <p>Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem osobitne uvádza aj kapitola 9.1 záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Strategický dokument prekládku vedení nenavrhuje.</p> <p>Náklady a financovanie zariadení nie je predmetom riešenia ÚPN.</p> <p>Ďalšie etapy spracovania ÚPN, ako aj ďalšie stupne dokumentácie budú predložené SSD, a.s. v zmysle legislatívy SR.</p>



			<p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8. Ďalší stupeň ÚPN obce Liptovské Kláčany žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.</p> <p>9. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba: Tibor Galas, tel.č.: +421 41 519 6682.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na adresu sídla spoločnosti SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>			
14	Správa národného parku Nízke Tatry	NAPANT/66-001/2024 zo dňa 15.01.2024	<p>Návrh riešenia: V pripravovanom územnom pláne je potrebné zohľadniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none">Do zásad vo všeobecnosti premietnuť výsledky Krajinnoekologického plánu z 09/2023 spracovaný Inštitútom priestorového plánovania Bratislava. <p>Energetika</p> <ul style="list-style-type: none">Do kapitoly Zásad - Zásobovanie energiami doplniť: Vymedziť tzv. NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, prípadne fotovoltaických a veterných parkov.Na vodných tokoch neumiestňovať malé vodné elektrárne. <p>Protipovodňové opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none">Do kapitoly Zásad - Vodné hospodárstvo doplniť: Návrh prípadných opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami revitalizáciou tokov. Všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia.Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: Navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni. Zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. <p>Územný systém ekologickej stability</p> <ul style="list-style-type: none">Prvky územného systému ekologickej stability (vrátane prvkov na miestnej úrovni) vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny ako aj vo výkrese komplexného návrhu.Navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a opatrenia, pre zabezpečenie ochrany a dotvorenia prvkov ÚSES, ako aj záväzných funkčných regulatívov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť:	ochrana prírody	Akceptované.	<p>Zistené informácie a odporúčané opatrenia z Krajinnoekologického opatrenia sú primerane zapracované do predmetného strategického dokumentu prierezovo vo všetkých kapitolách. Potreba aplikovania navrhovaných aktivít a opatrení z Krajinnoekologického plánu obce je explicitne uvedená aj v regulatívoch 5.8.2.1 a tiež 6.4.14 záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, vrátane návrhu riešenia sídelnej a krajinnej zelene je spracovaný v kapitole B.11 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie je definovaná v kapitole B.14. záväznej časti.</p> <p>Starostlivosť o životné prostredie je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 7 záväznej časti.</p> <p>Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene je podrobne rozpracované v kapitole č. 6. záväznej časti.</p> <p>Základným východiskom pre spracovanie strategického dokumentu je však priemet lokálnych rozvojových zámerov na území obce, pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných i sídelných hodnôt prostredia. Riešenie je zamerané na stanovenie extenzívneho rozsahu nových rozvojových území ako určitého stimulu pre ďalší rozvoj obce, avšak pri súčasnom zohľadnení architektonického rázu obce. Návrh územného plánu zohľadňuje nielen primeranú potrebu skvalitňovania obytného prostredia, ale aj zvýšený dôraz na celkovú ekologizáciu, pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Zájmy životného prostredia sú tak</p>



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<ul style="list-style-type: none">- zachovať "bezzásahovosť" vymedzených prvkov ÚSES a do ich priestoru neumiestňovať žiadne aktivity;- na plochách biokoridorov je v nevyhnutnom rozsahu prípustné len križovanie biokoridorov dopravnými líniami (miestna komunikácia, cyklotrasa);- v nivách a alúviách tokov ako aj podmáčaných a zamokrených plochách vylúčiť akúkoľvek výstavbu;- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť jej osobitnú funkciu – napr. interakčný alebo ekostabilizačný prvok, resp. s funkciou významná zeleň v krajine;- navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny; <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: V prípade vodných tokov vyčleniť koridor v rozsahu ich súčasnej brehovej a sprievodnej vegetácie, minimálne však v rozsahu 10 m po oboch stranách toku (aj tam kde nie je vyvinutá vegetácia). Uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu tokov v krajine. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu podľa reálnych priestorových možností. Tieto „ochranné pásma“ tokov spolu s ostatnými prvkami ÚSES vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby. <p>Ochrana . poľnohospodárskej pôdy Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny ; časť zásady doplniť: Zvážiť zábery trvalých trávnych porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.</p> <p>Ochrana vzhľadu krajiny</p> <ul style="list-style-type: none">• V územnom pláne je potrebné graficky vymedziť a určiť plochy, kde nemôže byť umiestnená žiadna výstavba a plochy kde bude limitovaná napr. umiestnením, výškou, koeficientom zelene a podobne. <p>Urbanizácia</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia ..., časť zásady doplniť: pre rozvojové územia. doplniť: Všetky rozvojové plochy viazať na za stavané územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými záujmami ochrany prírody a krajiny• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia ..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Stavby na pozemkoch následne umiestňovať tak, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od brehovej a sprievodnej		<p>prierezovo integrované vo všetkých kapitolách strategického dokumentu. Jednotlivé pripomienky, postrehy a pozmeňujúce návrhy Správy NAPANT k dosiaľ spracovaným etapám ÚPN, ktorými sú Prieskumy a rozboru spolu Krajinnoekologickým plánom a Návrhom Zadania ÚPN-O, sú v strategickom dokumente zapracované primerane metodike tvorby územného plánu na úrovni obce.</p> <p>Všetky v stanovisku uvedené priestorové javy, ako najmä územia ochrany prírody a ich ochranné pásma, prvky RÚSES, biotopy, zoologicky významné oblasti, NO-GO zóny, ako aj jednotlivé kategórie zelene, sú zároveň premietnuté v grafickej časti dokumentácie.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne. Návrh územného plánu obce ako strategický dokument obsahuje Správu o hodnotení strategického dokumentu. Táto správa SEA je spracovaná podľa §9, ods. 6 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je obstarávateľom predkladaná spolu s návrhom územného plánu obce. Predkladaná správa o hodnotení je vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa Rozsahu hodnotenia č. OU-LM-OSZP-2024/001417-025 zo dňa 22. 04. 2024 určeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrčická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš. Požiadavky koznámenniu o strategickom dokumente sú zahrnuté do príslušných kapitol Správy o hodnotení SEA.</p> <p>Vplyv na chránené územia sú spracované v rámci kapitoly C.II.8 Správy o hodnotení. Návrh opatrení je formulovaný v kapitole C.IV.</p> <p>Návrh územného plánu je spracovaný na základe prerokovaného, upraveného a riadne schváleného Zadania územného plánu. Jednotlivé požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy Správy NAPANT uplatnené v tomto procese boli zohľadnené a riadne vyhodnotené. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky – Oddelenie územného plánovania listom číslo č. OU-ZA-OVBPI-2024/024188-008 zo dňa 25.3.2024 vydal stanovisko so súhlasom s predloženým návrhom Zadania pre územný plán obce Liptovské Kláčany. Zadanie Územného plánu obce Liptovské Kláčany bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovské Kláčany č. 14/2024 dňa 4.4.2024 . Vzhľadom k tomu, že návrh Zadanie pre ÚPN obce Liptovské Kláčany už nie je možné meniť a upravovať, a tak boli predmetné požiadavky zahrnuté</p>
--	--	---	--	--



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			<p>vegetácie - vo vzdialenosti priemetu výšky okrajových drevín, minimálne 25 m od vodného toku. Uvedené opatrenie slúži na to, aby do budúcnosti nevznikli požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok. Zároveň zmiernuje prípadné následky pri povodni.</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia ..., časť zásady pre rozvojové územia ako doplniť: V príslušnom stupni ÚPD vypracovať posúdenie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (Vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Vyhodnotiť vplyv na vizuálne exponované lokality, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty. Porovnať krajinnú scenériu pred realizáciou a po realizácii. V prípade identifikovania vizuálne exponovaných lokalít a lokalít s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), tieto vylúčiť z návrhov na zastavanie resp. navrhnuť opatrenia na ich ochranu.• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady doplniť pre všetky plochy: Zachovať mierku okolitej výstavby v obci a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce. Pred predložením dokumentácie pre územné rozhodnutie posúdenie výstavby komplexu budov ako celku v krajinárskej štúdii alebo minimálne v panorámach a fotografiách v rôznych pohľadoch. Cieľom je vyvarovanie sa situácií kedy nesúrodá architektúra a nerešpektovanie vizuálnych limitov krajiny spôsobili narušenie vzhľadu krajiny.• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.• Do kapitoly R Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce..., doplniť: V prípade rozsiahlejších plôch uviesť podmienku obstarania územného plánu zóny.• Rozvojové plochy (bytová výstavba, cestovný ruch a rekreácia) viazať na zastavané územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými prvkami ÚSES. V prípade obce Vyšné Malatíny (v časti územia spadajúcej do kompetencie Správy NAPANT) odporúčame využiť rovinné územie nadväzujúce na východný okraj hlavnej		<p>do príslušných častí Správy o hodnotení, resp. priamo do strategického dokumentu.</p> <p>Krajinnoekologický plán sa v rámci Prieskumov a rozborov Územného plánu obce spracováva v zmysle § 19c ods. (2) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024. Vzhľadom k tomu, že Krajinnoekologický plán obce sa v zmysle zákona neprerokováva, a teda už ho nie je možné meniť a upravovať, boli predmetné požiadavky zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, resp. priamo zakomponované do strategického dokumentu.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne. Návrh územného plánu obce ako strategický dokument obsahuje Správu o hodnotení strategického dokumentu. Následne prebehnú dve paralelné prerokovania. Podľa stavebného zákona účinného do 31.3.2024 bude prerokovaný návrh strategického dokumentu, ktorým je Návrh Územného plánu obce a podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Oba procesy budú vyhodnotené a všetky pripomienky vyhodnotené. Následne bude spracovaný odborný posudok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a následne aj Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Výsledok procesu posudzovania by mal byť formulovaný v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu od Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Záverečné stanovisko bude vydané na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj v zmysle prerokovania vlastného územného plánu. Zároveň možno očakávať, že záverečné stanovisko v prípade potreby odporučí do územného plánu zapracovať, prepracovať alebo upraviť aj konkrétne pozmeňujúce návrhy. Výstupy z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do územného plánu, upravené v zmysle vyhodnotenia pripomienok a z posúdenia strategického dokumentu. Územný plán obce tak vznikne ako kolektívna dohoda všetkých aktérov územného plánovania.</p>
--	--	--	--	--	---



			<p>komunikácie prechádzajúcej obcou; bez navrhovania do exponovaných polôh.</p> <p>Ochrana existujúcej krajiny zelene a tvorba zelene v jednotlivých rozvojových plochách</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady doplniť: Chrániť existujúcu krajinú zeleň. V prípade, že sa nachádza v rozvojových plochách, zakomponovať ju do návrhov.• Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady doplniť: V prípade ucelených areálov na okraji, resp. mimo zastavaného územia (bývanie, rekreácia a podobne) vyčleniť obvodovú plochu zelene na rastlom teréne, širokú minimálne 15 m. Týmto riešením sa zmierni negatívne vizuálne pôsobenie stavieb a zároveň sa vytvorí prechodová zóna medzi urbanizovaným priestorom mestského charakteru a rurálnym priestorom obce.• Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady ako aj do kapitoly S, doplniť: Na všetkých plochách, ale aj na pozemkoch jednotlivých stavieb stanoviť index zelene na úrovni minimálne 30 % na rastlom teréne; teda s možnosťou výsadby drevín. Do tejto plochy nezapočítavať plochu nad inžinierskymi sieťami, ani vegetačné strechy, vodné plochy a prvky alebo priepustné a polopriepustné spevnené plochy. <p>Krajinnoekologický plán</p> <ul style="list-style-type: none">• V rámci kapitoly B.6.1.3 KEP obce Malatíny vyčleniť lokálne migračné koridory v nadväznosti na okolité katastrálne územia, ktoré zabezpečia priepustnosť územia (zachovanie konektivity) v smere sever-juh ako aj východ-západ. Uvedené zakresliť aj grafickej časti.• V rámci kapitoly D.2.1 KEP obce Malatíny doplniť: stratu konektivity krajiny nekonceptnou urbanizáciou, bez ponechania priestoru pre migráciu živočíchov. Uvedené sa týka najmä postupného „zrastania“ obcí; pričom sa vytvárajú súvislé zastavané transverzály najmä v smere sever-juh.• V rámci kapitoly E.1 KEP obce Malatíny doplniť do biotických limitov konektivitu priechodnosť krajiny.• V rámci kapitoly E.1.9 KEP obce Malatíny doplniť do hlavných princípov limitácie rozvoja územia:<ul style="list-style-type: none">- Nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením; resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie- Územia hodnotné z hľadiska vzhľadu krajiny - napr. dominanty a priehľadov a pohľadov na tieto dominanty <p>- V rámci kapitoly F.1.1 KEP obce Malatíny doplniť do Návrhov opatrení:</p>			
--	--	--	--	--	--	--



			<ul style="list-style-type: none">- Doplniť opatrenia, ktoré vyplývajú z doplnenia predošlých kapitol - vid' pripomienky vyššie- V druhom bode: mapovo vymedziť plochy s historicky vytvorenou charakteristickou kultúrnou krajinou a s uvádzaným vylúčením urbanistických zásahov- Chrániť súčasnú nelesnú drevinovú vegetáciu a brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov- Nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením, resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie <p>Konkrétne návrhy v zmysle výkresu č. 5: Výkres hlavných stretov záujmov v území - problémový výkres z 9/2023</p> <ul style="list-style-type: none">• Návrh č. 4 situovaný medzi existujúcim poľnohospodárskym družstvom a existujúcou rekreačnou zástavbou je potrebné redukovať o parcely KN-C 403/15, 403/54 a o polovicu parcely KN-C 403/46 a severnú časť parcely KN-C 403/16, ktoré sú v kontakte s tokom Malatínka a jej brehovou a sprievodnou vegetáciou. Na uvedených plochách Správa NAPANT nebude odporúčať žiadnu stavebnú činnosť, ani výrubu drevín a krovin.			
15	Slovenský pozemkový fond	SPFS61756/2024/750 SPFZ009644/2024 zo dňa 18.01.2024;	Prí postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu bude fond postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.	pozemkové vlastníctvo	Berie sa na vedomie.	-
16	Krajský pamiatkový úrad Žilina	Z-PUSR-002573/2024 zo dňa 12.01.2024	Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu Zadania Územnému plánu obce Liptovské Kláčany vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2023/20609-3/93646/UHR zo dňa 21.11.2023. V stanovisku si uplatnil pripomienky: - Vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum katastrálneho územia Liptovské Kláčany, je oprávnený predpoklad, že v jej katastrí sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská. Preto je nevyhnutné aby do Územného plánu obce Liptovské Kláčany bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, bol oslovaný Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe. - Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších	kultúrne a historické dedičstvo	Akceptované.	Kultúrno - historické hodnoty, ktoré podporujú zachovanie a prezentáciu uvedených potenciálnych archeologických nálezísk, ochranu pamiatkového fondu, ako aj podporu evidencie pamätihodností obce sú spracované v kapitole B.7.6. smernej časti strategického dokumentu. Zákonom stanovené postupy pamiatkovej ochrany strategický dokument rešpektuje. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt sú uvedené v kapitole 6.1 záväznej časti strategického dokumentu.



			<p>predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.</p> <p>- Vo väzbe na §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval vytvorenie Evidencie pamätihodností obce Liptovské Kláčany.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.</p>			
17	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši	2024/99-02/006-Ing.Vrabec zo dňa 24.01.2024	<p>S ú h l a s í s návrhom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Liptovské Kláčany“, obstarávateľa Obec Liptovské Kláčany, Liptovské Kláčany 72, IČO: 00 315 451.</p> <p>RÚVZ upozorňuje na nasledovné skutočnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- rešpektujte ochranné pásma vodných zdrojov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých častiach obce- rešpektujte ochranné pásmo hospodárskeho dvora Liptovské Kláčany- dodržte ochranné pásmo navrhovaných ČOV	ochrana zdravia	Berie sa na vedomie.	<p>V riešenom území sa objekty živočíšnej a rastlinnej výroby nenachádzajú, ani nenavrhuju.</p> <p>Ochranné pásma sú charakterizované v kapitole B.9.1 smernej časti strategického dokumentu. Potreba ich rešpektovania je uvedená v podobe zásad a regulatívov v kapitole 9.1. záväznej časti.</p> <p>Ochranné pásmo navrhovanej ČOV bude určené územným rozhodnutím príslušného stavebného úradu podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie.</p>
18	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.	SVP 1893/2024/2 5233/220 zo dňa 19.01.2024	<p>Naše požiadavky sú v predkladanom Zadaní pre Územný plán obce Liptovské Kláčany čiastočne zohľadnené v Kapitole M. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu , požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami, civilnej ochrany pred povodňami naďalej ich požadujeme rešpektovať.</p> <p>Do ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie žiadame zapracovať nasledovné:</p> <p>Do kapitoly „L. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia“ ako aj do ďalších príslušných kapitol Smernej i Záväznej časti zapracovať nasledovné:</p>	vodné hospodárstvo, ochrana pred povodňami	Akceptované.	<p>Metodika ochrany vodných tokov a vodných plôch je spracovaná v kapitole B.13.7. smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Ochrana pred povodňami je osobitne zdôraznená aj v kapitole B.10.3.</p> <p>Potreba ochrany a kvality povrchových a podzemných vôd je definovaná aj v kapitole životného prostredia kapitoly B.14.2.</p> <p>Usmerňovanie aktivít v prieniku záujmov s vodnými tokmi a vodnými plochami sú v kontexte uvedených požiadaviek</p>



Územný plán obce Liptovské Kláčany – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<p>1. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokolvek druhu, ktoré budú krížovať vodné toky navrhnuť:</p> <ul style="list-style-type: none">- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom , a s následným - iba jedným spoločným krížovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,- krížovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,, a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov krížujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovaniu podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje. <p>Do kapitoly „M. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany pred povodňami - Ochrana pred povodňami“; ako aj do ďalších príslušných kapitol Smernej i Závaznej časti zapracovať nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Upozorňujeme Vás, že vodný tok Kláčanica v k. ú. obce Liptovské Kláčany je v rámci II. cyklu aktualizácie „Plánu manažmentu povodňového rizika (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.2. Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika z I. cyklu, s vyznačenou záplavovou čiarou, sú sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom na stránke Ministerstva životného prostredia SR a následne boli obciam odovzdané aj v tlačenej forme (http://mpompr.svp.sk/Žilinský/LiptovskýMikuláš/Kláčanica-26-43-23).3. Rozvojové zámery v obci odporúčame riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR) a taktiež ich zapracovať do grafickej a textovej časti ako potenciálny obmedzujúci regulatív pri funkčnom využití územia.4. Upozorňujeme Vás, že obce v zmysle § 6 ods. 10 zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami Z.z. zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených v mapách povodňového ohrozenia územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.5. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo		<p>podrobne zapracované v kapitole 5.8. záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Ochrana kvality vôd je umocnená aj regulatívmi kapitoly 7.3. záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Infraštruktúra dažďových vôd je vzhľadom na klimatickú zmenu, ktorú strategický dokument podrobne zohľadňuje, integrovaná prierezovo do všetkých kapitol strategického dokumentu.</p> <p>Systematika odvádzania dažďových vôd je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu, ktoré sú uvedené v kapitolách 5.4, 5.8, 7.1 a tiež 9.4.</p> <p>Systematika ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov a vodných plôch, vrátane ochrany sprievodnej líniovej vegetácie vodných tokov v riešenom území je primerane metodike tvorby územného plánu obce charakterizovaná v kapitolách B.9.1, B.10.3 a B.11.4 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov sú zapracované primerane metodiky tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.8.</p> <p>Prieskumy a rozborov ÚPN-O, vrátane Krajinnokoekologického plánu sa v zmysle zákona neprerokávajú, a teda už ich nie je možné meniť a upravovať. Predmetné požiadavky a konkrétne návrhy na ich úpravu SVP sú však zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, resp. primerane metodiky tvorby územného plánu na úrovni obce priamo zakomponované do strategického dokumentu.</p> <p>Návrh územného plánu bude s SVP, š.p. v zmysle zákona riadne prerokovaný.</p>
--	--	---	--	--



		<p>vodohospodársky významného vodného toku Kláčianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.</p> <p>6. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.</p> <p>7. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicu ochranného pásma.</p> <p>8. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.</p> <p>9. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m brehov j čiary.</p> <p>10. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).</p> <p>11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.</p> <p>12. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.</p> <p>13. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerom musí žiadateľ- investor zabezpečiť (na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.</p> <p>14. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.</p> <p>15. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.</p> <p>16. Výstavbu objektov situovať do vzdialenejších častí pozemkov od zisteného záplavového územia resp. umiestňovať ich až za ochranné pásmo vodných tokov a časť pozemku v blízkosti vodného toku požadujeme ponechať ako nezastavanú.</p>			
--	--	--	--	--	--



			<p>17. Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.</p> <p>18. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.</p> <p>19. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.</p> <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.</p>			
19	Stanovisko dotknutej verejnosti	Fyzické osoby „JB“ a „DB“ zo dňa 30.01.2024	<p>V zmysle grafickej a textovej časti dokumentácie Územného plánu sú Pozemky zaradené do kategórie Trvalo trávnatých porastov a Plochy zelene. Z územného plánu je však zrejmé, že k Pozemku bezprostredne susediaci pozemok z južnej strany (parcelné číslo parcely registra „C“ 655/4, 655/5, 655/6, 655/7, 655/8) ako aj pozemok susediaci s Pozemkom z východnej časti (parcelné číslo parcely registra „C“ 503/2 a 503/3) majú mať charakter Občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia, resp. charakter Bytových domov (ďalej aj len ako „Susediace pozemky“).</p> <p>V dokumente označenom ako „912023 - územný plán Obce Liptovské Kláčany - Zadanie - Návrh na prerokovanie“ (ďalej aj len ako „Návrh“) sú uvedené princípy, ktorých má územný plán vychádzať, pričom medzi nimi je uvedené aj nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území- Vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia občanov a návštevníkov obce- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti- Reflektovať rozvojové zámery susednej Obce Ľubel'a (ktoré) plynulo prechádzajú do územnosprávneho vymedzenia Obce Liptovské Kláčany- V návrhu koncepcie rozvoja bývania a bytovej výstavby zohľadňovať predovšetkým tieto trendy: zvyšovanie záujmu o bývanie v rodinných domoch.- Vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj rekreačných území- Funkčno-priestorový systém rekreácie založiť na posilnení existujúcich rekreačných území	Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie	Berie sa na vedomie.	<p>Uvedené stanovisko explicitne neuvádza žiadny investičný ani ideový zámer. Vecná a presná charakteristika pozemkov absentuje.</p> <p>Parcely vymenované v tomto stanovisku sú, a aj boli v predchádzajúcich etapách spracovania prieskumov a rozborov, označené ako rozvojové plochy. Ich susedné pozemky a parcely sú v rámci funkčného využívania, priestorového usporiadania a ich zastavovacích podmienok, stanovené v zmysle rozvojových zámerov obce Liptovské Kláčany.</p> <p>Všetky stanoviská doručené k predchádzajúcim etapám obstarávania a spracovania územného plánu obce boli vyhodnotené v súlade s legislatívou SR platnou v čase plnenia územnoplánovacích činností.</p>



		<p>V kontexte vyššie uvedeného preto Vlastníci Pozemkov majú za to, že pokiaľ boli Susediace pozemky funkčne zaradené ako priestor pre umiestnenie ubytovacieho zariadenia, resp. pre umiestnenie bytových domov jedná sa o východisko aj pre bezprostredné okolie, t.j. aj pre Pozemok Vlastníkov. Z princípov uvedených v Návrhu je zrejmé, že územný plán má posilňovať existujúce rekreačné územia; toto sa však žiadnym spôsobom nepremietlo na charakter Pozemku, i keď Susediace pozemky existujú ako rekreačné územie a k ich posilneniu predloženým územným plánom nedochádza. Rovnako zaradením Pozemkov ako plochy zelene a trvalých trávnatých porastov nedochádza k naplneniu v Návrhu definovaného princípu vytvárania podmienok rozvoja rekreačných území a ani nie je zohľadnený záujem o bývanie v rodinných domov.</p> <p>V prípade Pozemku je možné nepochybne tvrdiť, že sa jedná o parcely nachádzajúce sa v blízkosti Obce Ľubel'a a zastavených pozemkov tejto obce. Zaradením Pozemkov do kategórie zelene a trvalých trávnatých porastov sa ignoruje zámer definované v Návrhu na reflektovanie rozvojových zámerov susednej Obce Ľubel'a.</p> <p>Podľa názoru Vlastníkov nie sú vo vzťahu k Pozemku zohľadnené ani rozvojové zábery obce, rovnako nie je Územným plánom dosiahnutý stav vo vzťahu k Pozemku pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia občanov a návštevníkov obce a ani predpoklad vytvorenia priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti. Uvedené zaradenie Pozemku preto hrubo nesprávne kontrastuje voči charakteru využitia Susediacich pozemkov.</p> <p>Na takto uvedenom základe majú Vlastníci za to, že plochy pre bývanie resp. plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie zariadenia) tak ako sú navrhnuté v územnom pláne pre Susediace pozemky, mali byť primerane premietnuté aj na Pozemok Vlastníkov.</p> <p>Vlastníci v tomto smere poukazujú aj na ich písomnú žiadosť doručенú Obci Liptovské Kláčany zo dňa 25.01.2023, z ktorej je Obci Liptovské Kláčany nepochybne zrejмый zámer na výstavbu rodinných domov.</p> <p>Aby hore uvedená vecná a presná charakteristika Pozemkov v Územnom pláne bola v súlade s tam definovanými princípmi, na ktorých Územný plán stojí, požadujeme uviesť vo vzťahu k Pozemkom ako hlavnú funkciu využitia územia „Rodinné domy“.</p>			
--	--	--	--	--	--