



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÉ KLÁČANY NÁVRH

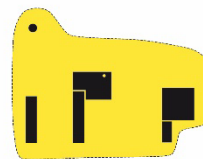
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ



Obec Liptovské Kláčany

SPRACOVATEĽ



inštitút priestorového plánovania

09/2024



OBSTARÄVATEĽ

Názov Obec Liptovské Kláčany
Sídlo Liptovské Kláčany 72
032 14 Ľubel'a
IČO 00315451
DIČ 2020581497



Starosta obce Ing. Ján Hollý

Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Registračné číslo 365
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a
Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024,
resp. podľa § 12 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

SPRACOVATEĽ

Názov Inštitút priestorového plánovania
Sídlo Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava
IČO 360 64 645
DIČ 2021694158



inštitút priestorového plánovania

Predseda Ing. Ľubomír Macák

Hlavný riešiteľ pre urbanizmus Ing. Matúš Bizoň, PhD.
autorizovaný architekt
Registračné číslo autorizácie: 2539 AA

Hlavná riešiteľka pre krajinu Ing. Monika Lachmannová, PhD.
autorizovaná krajinná architektka
Registračné číslo autorizácie: 0049 KA



RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus a územné plánovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Ing. Kristína Dunajová
Odborná spolupráca	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Demografia, domový a bytový fond	Bc. Radka Siváková
Hospodárstvo a ekonomika	Ing. Ľubomír Macák
Ochrana prírody a životné prostredie	Ing. Kristína Dunajová
Tvorba krajiny, ÚSES a zeleň	Ing. Monika Lachmannová, PhD.
Občianska vybavenosť Kultúrne a historické hodnoty Šport, rekreácia a cestovný ruch	Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Doprava	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Technická infraštruktúra	Ing. Vasil' Ded'o Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Zábery pôdy	Ing. Kristína Dunajová Mgr. Filip Polonský, Ph.D.



C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

OBSAH

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	- 5 -
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE, INTENZITU ICH VYUŽITIA A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	- 14 -
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	- 70 -
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	- 70 -
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	- 72 -
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	- 76 -
7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	- 79 -
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	- 81 -
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	- 81 -
10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	- 85 -
11. URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	- 85 -
12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	- 85 -
13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	- 87 -
14. PRÍLOHY	- 88 -



1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1. PRINCÍPY REGULÁCIE

- 1.1.1. Závazná regulácia funkčno – prevádzkového a hmotovo – priestorového usporiadania územia obce Liptovské Kláčany je v územnom pláne vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:
- 1.1.1.1. Závazná časť Územného plánu obce, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovské Kláčany.
 - 1.1.1.2. Grafická časť Územného plánu obce Liptovské Kláčany v rozsahu výkresov:
 - 1.1.1.2.1. Výkres č. 2A.1 - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke M = 1 : 5 000 pre zastavané územie obce.
 - 1.1.1.2.2. Výkres č. 2A.2 - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke M = 1 : 10 000 pre územnosprávne vymedzenie obce.
 - 1.1.1.2.3. Výkres č. 2B.1 - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke M = 1 : 5 000 pre zastavané územie obce.
 - 1.1.1.2.4. Výkres č. 2B.2 - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke M = 1 : 10 000 pre územnosprávne vymedzenie obce.
- 1.1.2. Územný plán obce Liptovské Kláčany definuje záväznú reguláciu územno – priestorového a funkčno – prevádzkového rozvoja obce pre celé územie v správe obce Liptovské Kláčany, a to ako pre urbanizované územie, tak aj pre prírodnú časť krajiny. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pokrývajú celé riešené územie bezo zvyšku. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na stabilizované plochy skutkového stavu, ako aj pre rozvojové plochy.
- 1.1.3. Územnosprávne vymedzenie obce sa v zmysle dosahovania cieľov urbanistickej koncepcie člení na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov.
- 1.1.3.1. **PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK** predstavuje vymedzenú časť územia obce so spoločnou alebo prevládajúcou priestorovou a funkčnou charakteristikou, ktorá sa skladá z viacerých priestorovo-funkčných častí. Každý priestorovo-funkčný celok je určený číselným označením, výmerou, identifikáciou polohy, druhom, významom a charakteristikou.
 - 1.1.3.1.1. Priestorovo-funkčné celky sa z hľadiska druhu členia na prírodné a urbanistické. Urbanistické priestorovo-funkčné celky sa nachádzajú v zastavanom území obce, prírodné priestorovo-funkčné celky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.
 - 1.1.3.1.2. Význam priestorovo-funkčného celku určuje vzťah k celému územiu sídla, na základe stanovenej urbanistickej koncepcie.
 - 1.1.3.1.3. Charakteristika priestorovo-funkčného celku určuje cieľový navrhovaný stav priestorovo-funkčného celku na základe stanovenej urbanistickej koncepcie.
 - 1.1.3.1.4. Číselné označenie priestorovo-funkčného celku je jednociferné celé číslo.
 - 1.1.3.2. **PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ** predstavuje vymedzenú časť priestorovo-funkčného celku so špecifickou priestorovou a funkčnou charakteristikou v jeho území, ktorá sa skladá z viacerých skupín pozemkov. Každá priestorovo-funkčná časť je určená číselným označením, výmerou, identifikáciou polohy a charakteristikou.
 - 1.1.3.2.1. Charakteristika priestorovo-funkčnej časti určuje cieľový navrhovaný stav priestorovo-funkčnej časti na základe stanovenej urbanistickej koncepcie.
 - 1.1.3.2.2. Na úrovni priestorovo-funkčných častí sú stanovené regulačné listy, pričom číslo regulačného listu je totožné s číslom priestorovo-funkčnej časti.
 - 1.1.3.2.3. Číselné označenie priestorovo-funkčnej časti je dvojciferné celé číslo.
 - 1.1.3.3. **SKUPINY POZEMKOV** predstavujú regulačné bloky, t.j. najmenšie územné jednotky, na ktoré sa vzťahuje jednotná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Každá skupina pozemkov, resp. každý regulačný blok je určený druhom, číselným označením, výmerou, základným druhom funkčného využívania, špecifikáciou základného druhu funkčného využívania, neprípustným druhom funkčného využívania, špecifikáciou neprípustného druhu funkčného využívania, regulatívom zastavanosti, regulatívom výšky zástavby a regulatívom vegetačných plôch. V niektorých prípadoch môže



byť skupina pozemkov, resp. regulačný blok doplnený aj regulatívom veľkosti stavebného pozemku.

- 1.1.3.3.1. Druh skupiny pozemkov môže byť stavebný, vegetácia a vodstvo alebo verejný priestor.
- 1.1.3.3.2. Pre účely regulácie sa územie obce člení bezo zvyšku na skupiny pozemkov, resp. na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možnosti využitia spolu so základnými hmotovo – priestorovými charakteristikami. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú podmienky využívania územia pre jednotlivé pozemky, zahrnuté do takto vymedzených skupín pozemkov.
- 1.1.3.3.3. Hranice skupín pozemkov tvoria väčšinou uličné koridory, alebo vymedzené územia plôch areálovej vybavenosti. Skupiny pozemkov sú základnými jednotkami funkčnej i hmotovo-priestorovej regulácie, a tak ich môžeme označiť aj ako regulačné bloky. Regulačné bloky, resp. skupiny pozemkov týmto spôsobom reprezentujú relatívne homogénne funkčno – priestorové entity.
- 1.1.3.3.4. Pre každú skupinu pozemkov, resp. pre každý regulačný blok je v regulačnom liste stanovený rozsah činností pre jednotlivé priestory tak, aby sa ich aplikáciou vytváralo hodnotné urbanizované prostredie vidieckej obce a vylúčilo sa znehodnocovanie obytného alebo krajinného prostredia, prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.
- 1.1.3.3.5. Číselné označenie skupiny pozemkov, t.j. regulačného bloku je trojčiferné celé číslo.

- 1.1.4. Regulačné listy sú spracované na úrovni priestorovo-funkčnej časti, pričom každý regulačný list obsahuje niekoľko skupín pozemkov, t.j. regulačných blokov.
- 1.1.5. Aplikované zásady a regulatívy stanovené v územnom pláne obce nemajú vplyv na platnosť ochranných a bezpečnostných pásem alebo chránených území, vymedzených podľa osobitných predpisov, v zmysle kapitoly č. 9.1, 9.2 a 9.3.

1.2. VYMEDZENIE POJMOV PRE ÚČELY UPLATNENIA NAVRHNUTEJ REGULÁCIE

- 1.2.1. **DRUH SKUPINY POZEMKOV** je vymedzená časť územia priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje stavba, verejné priestranstvo alebo zelená infraštruktúra, resp. sa tam nachádzajú, a pre ktorý územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
 - 1.2.1.1. Stavebným pozemkom je vymedzená časť územia, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje stavba alebo sa na ňom stavba nachádza.
 - 1.2.1.2. Pozemkom verejného priestoru je vymedzená časť územia, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje verejné priestranstvo alebo sa na ňom verejné priestranstvo nachádza.
 - 1.2.1.3. Pozemkom vegetácie a vodstva je vymedzená časť územia, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje zelená infraštruktúra alebo sa na ňom zelená infraštruktúra nachádza.
- 1.2.2. **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA** predstavuje spôsob využívania územia podľa druhu prevádzok alebo činností v ňom, v členení na základnú funkciu a neprípustnú funkciu, vrátane ich podrobnejšej špecifikácie, pri zohľadnení potrieb rozvoja spoločnosti a súčasného stavu a hodnôt územia a krajiny. Podmienkou funkčného využívania územia sú textovo a graficky vyjadrené regulatívy umiestňovania výstavby a uskutočňovania činností, ktoré majú vplyv na územie príslušného priestorovo-funkčného celku alebo jeho časti a na zabezpečenie udržateľného územného rozvoja. Regulatívom funkčného využívania územia textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter alebo limit, ktorým sa určujú podmienky na výstavbu alebo činnosti, ktoré majú vplyv na územie, a požiadavky na organizáciu územia. Funkčné využívanie územia je regulované s podrobnosťou na skupiny pozemkov, resp. na regulačné bloky v členení na základný druh a neprípustný druh, ktoré následne spodrobňuje špecifikácia základného druhu a špecifikácia neprípustného druhu.
 - 1.2.2.1. Základný druh funkčného využívania vyjadruje z hľadiska navrhovanej urbanistickej koncepcie optimálne využitie územia.
 - 1.2.2.2. Špecifikácia základného druhu funkčného využívania bližšie určuje jednu alebo viacero prípustných skupín stavieb pre príslušný vybraný základný druh funkčného využívania.
 - 1.2.2.3. Neprípustný druh funkčného využívania definuje funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy, resp. ktoré je v danom území neprípustné. Zahŕňa teda



- funkcie, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.
- 1.2.2.4. Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania bližšie určuje jednu alebo viacero neprípustných skupín stavieb pre príslušný vybraný neprípustný druh funkčného využívania.
- 1.2.2.5. Aktivity, ktoré nie sú explicitne uvedené vyššie stanoveným spôsobom, predstavujú obmedzené funkčné využitie zahŕňajúce také funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k funkčnému využitiu, pričom sú však prípustné len v obmedzenom rozsahu. Obmedzené funkčné využitie nesmie presiahnuť 1/3 výmery regulačného bloku.
- 1.2.3. **REGULATÍV ZASTAVANOSTI** predstavuje limit zastavanosti budovami, vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom zastavanej plochy voči celkovej vymedzenej ploche, pre ktorú je určená, pričom sa zohľadňuje skutočnosť, či územie vymedzené stavebným zámerom, alebo jeho časť, bola započítaná v inom stavebnom zámere.
- 1.2.3.1. Zastavanou plochou pozemku sa rozumie plocha pôdorysného priemetu podlažných plôch všetkých nadzemných podlaží budovy na pôvodný terén.
- 1.2.3.2. Regulatív zastavanosti predstavuje ukazovateľ, ktorý je stanovený ako percentuálne vyjadrený pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do percenta zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výmerou ich zastavanej plochy spolu do 50 m²), spevnených plôch ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.
- 1.2.3.3. Percento zastavanej plochy je určené ako maximálna prípustná hodnota.
- 1.2.4. **REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY** predstavuje limit maximálnej výšky zástavby počtom štandardných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom.
- 1.2.4.1. Do počtu štandardných podlaží sa započíta aj podkrovia alebo ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 50 % podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním.
- 1.2.4.2. Podlažím sa rozumie časť vnútorného priestoru budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami – podlahou a stropnou konštrukciou. Ak má budova iba strešnú konštrukciu, podlažie je vymedzené podlahou a strešnou konštrukciou.
- 1.2.4.3. Za štandardné podlažie sa považuje také podlažie, ktorého konštantná referenčná (konštrukčná) výška je 3 300 mm. Podlažnosť vymedzených plôch tak vyjadruje celkové výškové usporiadanie obce.
- 1.2.4.4. Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielacie, a pod.) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz obce. Dôraz je potrebné klást' na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy a pod.).
- 1.2.5. **REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH** predstavuje limit vyjadrený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery vegetačných plôch na teréne voči celkovej vymedzenej ploche, pre ktorú je určená.
- 1.2.5.1. Regulatív vegetačných plôch je vyjadrením podielu nezastaviteľných plôch zelene, ako je zeleň na rastlom teréne na regulovanom pozemku k výmere tohto pozemku.
- 1.2.5.2. Do vegetačných plôch je možné nad rámec ostatných plôch zelene započítať 5 m² zelene za každý strom, ktorý bude vysadený na základe projektu sadovníckych úprav.
- 1.2.5.3. Zeleň na nadzemných konštrukciách (zelené strechy) ani zeleň na plochách statickej dopravy (zelené parkoviská) sa do podielu zelene nezapočítavajú.
- 1.2.5.4. Súčet percenta zastavanosti a percenta zelene spravidla nepredstavuje 100%. Rozdielne číslo v tomto prípade reprezentujú spevnené plochy. Tie vykazujú síce stavebnú úpravu, ale nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú najmä dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty a chodníky, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské ihriská, a pod., t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme. Súčasťou spevnených plôch je aj zastavaná plocha stavby.



- 1.2.6. **REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU** predstavuje minimálny limit plošnej výmery stavebného pozemku, resp. výmeru, ktorú musí stavebný zámer dodržať.
- 1.2.7. **REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHL'ADU** pozostáva z významného urbanistického prvku a smerovej línie významného priehľadu. Regulatív významného priehľadu predstavuje určenie smerovej línie orientovanej k významnému krajinnému alebo urbanistickému prvku v území, v ktorej nie je prípustné umiestniť vizuálnu prekážku.
- 1.2.8. **REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU** tvorí ťažisko verejného priestoru alebo os líniového verejného priestoru. Regulatív verejného priestoru predstavuje limit priestorových parametrov a určenie priestorového usporiadania jeho funkčných prvkov. Verejným priestorom je pritom vonkajšie verejne prístupné priestranstvo, ktoré slúži všeobecnému využívaniu a ktoré je prístupné každému, najmä námestia, ulice, nábrežia, verejné parky, detské ihriská a voľné priestranstvá vytvorené kompaktnou zástavbou alebo rozvoľnenou zástavbou v zastavanom území.
- 1.2.9. **REGULATÍV LÍNIOVÝCH A PÁSMOVÝCH LIMITOV** tvorí líniový limit stavby vo verejnom záujme a/alebo pásmový limit stavby vo verejnom záujme, resp. líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a/alebo pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme. Regulatív líniových a pásmových limitov predstavuje vymedzenie línie alebo pásma pre umiestnenie a ochranu navrhovanej stavby vo verejnom záujme alebo umiestnenie a ochranu navrhovanej krajinej alebo zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.
- 1.2.10. **OSOBITNÉ ÚZEMIE** predstavuje časť územia, pre ktoré sú stanovené špecifické podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania v danej územnej časti, ktorej charakter, osobitosť a význam sa má v území zachovať, chrániť, obnoviť alebo rozvíjať. Osobitným územím je aj územie významné z hľadiska zabezpečenia obrany štátu a bezpečnosti štátu, ochrany prírody, biodiverzity a krajiny.

1.3. FORMOVANIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- 1.3.1. Rešpektovať a rozvíjať súčasné kompozičné uzly a osi územia obce.
- 1.3.1.1. Za hlavný kompozičný uzol považovať priestor v okolí kostola sv. Alžbety, vrátane dotvárania jeho pril'ahlých plôch jak za účelom verejnej parkovo upravenej zelene, ako aj aktivít občianskej vybavenosti verejnoprospešného charakteru.
- 1.3.1.2. Za sekundárne kompozičné uzly považovať plochy bývania a pril'ahlé verejné priestory, ktoré prirodzeným spôsobom plnia úlohy každodenného stretávania sa ľudí.
- 1.3.1.3. Rešpektovať hlavnú kompozičnú os pozdĺž cesty III. triedy, ktorá určuje lineárny charakter obce.
- 1.3.2. Usmerňovať rozvoj investičných zámerov podporou koncentračného efektu prirodzených centier a ich vzájomných prepojení.
- 1.3.2.1. Rekonštruovať a modernizovať cestu III. triedy III/2326 predovšetkým do podoby dostatočne širokej miestnej zbernej komunikácie, s kvalitným verejným priestorom a izolačno – estetickou zeleňou, optimálne aj s dobudovaním verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, resp. aj s plynofikáciou obce, ktoré by boli osadené v telese cesty.
- 1.3.2.2. Rozvíjať aktivity občianskej vybavenosti, prevažne komunálneho charakteru, na južnom okraji zastavaného územia obce pri cintoríne.
- 1.3.2.3. Rozvíjať športovo-rekreačné aktivity najmä na východnom okraji zastavaného územia obce pri multifunkčnom ihrisku.
- 1.3.2.4. Prepájať obec Liptovské Kláčany so susednou obcou Ľubel'a pešími a cyklistickými prepojeniami.
- 1.3.2.5. V prípade ucelených areálov na okraji, resp. mimo zastavaného územia, vyčleniť obvodovú plochu zelene v šírke minimálne päť metrov, ako zmiernenie negatívneho vizuálneho pôsobenia stavieb a na vytvorenie prechodovej zóny medzi urbanizovaným a rurálnym priestorom.
- 1.3.2.6. Podporovať zachovanie poľnohospodárstva a s ním súvisiacich aktivít ako významného odvetvia v štruktúre hospodárstva obce.
- 1.3.2.7. Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.), situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.
- 1.3.2.8. Zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie podhorskej Liptovskej kotliny.



- 1.3.2.9. Zachovať mierku okolitej výstavby v obci a tiež súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce.
- 1.3.2.10. Rešpektovať prírodné a historické danosti územia.
- 1.3.2.11. Kultivovať plochy a areály historických cintorínov v kontexte krajinársko-estetických úprav.
- 1.3.3. Podporovať transformáciu dobývacieho priestoru a po ukončení ťažby iniciovať jeho rekultiváciu a následné umožniť jeho inovatívne využívanie.
- 1.3.4. Rešpektovať a rozvíjať významné priehľady:
- Významný priehľad VP1: Významný priehľad od cintorína, situovaného na južnom okraji zastavaného územia obce, severným smerom na urbanistickú dominantu D1 – Kostol sv. Alžbety.
 - Významný priehľad VP2: Významný priehľad od severnej prístupovej cesty 3. triedy III/2326 do zastavaného územia obce, južným smerom na urbanistickú dominantu D1 – Kostol sv. Alžbety.
- 1.3.5. Rešpektovať a rozvíjať verejný priestor:
- Ťažisko verejného priestoru T1: Verejný priestor s detským ihriskom Liptovské Kláčany.
 - Ťažisko verejného priestoru T2: Verejný priestor s detským ihriskom.
 - Ťažisko verejného priestoru T3: Komunitný verejný priestor pri kostole.
 - Ťažisko verejného priestoru T4: Komunálny verejný priestor pri obecnom úrade.
 - Ťažisko verejného priestoru T5: Verejný priestor na ploche vybavenosti obecného významu na južnom okraji zastavaného územia pri cintoríne s potenciálom výhľadu na kostol sv. Alžbety.
- 1.3.6. Navrhovať oplotenia na výtvarnej a dizajnerskej úrovni zodpovedajúcej kvalitám a potenciálu hodnotného prírodného a kultúrno-historického prostredia.
- 1.3.6.1. Na území celej obce uplatňovať jednoduché stredne nízke až nízke oplotenia, ktoré netvoria bariéru vo vnímaní verejného priestoru s výškou priehľadného (nie plného) oplotenia do výšky 180 cm, v prípade plného oplotenia do výšky 150 cm ako priechodné pletivové, latkové oplotenia (priechodné pre drobné živočích) z prírodných materiálov a oplotenia kombinované so zeleňou.
- 1.3.6.2. Pri budovaní oplotenia pre záhrady a záhradkárske osady realizovať v uličnej čiare súvislé nepriehľadné steny na základovom páse max. do výšky 60 cm, vyššia konštrukcia oplotenia je možná len priehľadná s max. výškou celého oplotenia 2,0 m.
- 1.3.6.3. Medzi jednotlivými pozemkami je výška oplotenia povolená do max. 2,0 m, celoplošný, nepriehľadný múr sa nepovoľuje, možnosť realizovať nepriehľadnú stenu je len v tých častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku.
- 1.3.6.4. V rámci oplotenia priemyselných areálov je možné v odôvodniteľných prípadoch realizovať výšku oplotenia do 3,5 m.
- 1.3.7. Umiestňovať mestský mobiliár, vrátane informačno – navigačných tabúl, rovnakým dizajnerským spôsobom v celej obci.
- 1.3.7.1. Koncipovať prvky uličného interiéru, resp. mobiliáru tak, aby nedošlo k narušeniu historického výrazu uličných priestorov a diaľkových priehľadov.
- 1.3.7.2. Podporovať označovanie kultúrno-historických hodnôt, ako aj zariadení občianskej vybavenosti verejnoprospešného charakteru jednotným spôsobom a rukopisom.
- 1.3.7.3. Redukovať označenie objektov a zariadení reklamným pútačmi, informačnými alebo propagačnými zariadeniami či nápaditými nápismi (ďalej aj ako „reklama“) na jeden prvok pre jeden objekt alebo prevádzku.
- 1.3.7.4. Neosadzovať reklamy, ktoré môžu brániť priehľadu na dominanty, rozhľadu na pozemnej komunikácii alebo na ceste.
- 1.3.7.5. Eliminovať reklamu obťažujúcu prostredie hlukom alebo osvetlením.
- 1.3.7.6. Zamedziť a eliminovať umiestňovanie reklám na pozemnej komunikácii, verejnej ploche alebo na verejnom priestranstve tak, aby sa nevytvárali prekážky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.



- 1.3.8. Vytvárať uličné priestory v dostatočnej šírke tak, aby pokrývali nielen nároky na dynamickú i statickú dopravu, ale aj spĺňali požiadavky na tvorbu kvalitného verejného priestoru pre aktívny relax na ulici, vrátane rezervovania časti uličného priestoru na výsadbu sprievodnej zelene.
- 1.3.9. Budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 1.3.10. Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.
- 1.3.11. Posúdiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie výstavbu rozsiahlejších komplexov budov v krajinárskej štúdii alebo minimálne v panorámach či fotografiách.

1.4. FUNKČNÉ VYUŽITIE

- 1.4.1. Základný druh funkčného využívania tvorí jedna z nasledovných možností:
- BÝVANIE.
 - VYBAVENOSŤ.
 - VÝROBA.
 - VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÁ.
 - EKOSTABILIZAČNÄ VEGETÄCIA.
 - EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO.
 - PRODUKČNÄ VEGETÄCIA.
 - PRODUKČNÉ VODSTVO.
 - REKREAČNÄ VEGETÄCIA.
 - REKREAČNÉ VODSTVO.
 - DOPRAVNÉ VYBAVENIE.
 - TECHNICKÉ VYBAVENIE.
- 1.4.2. **BÝVANIE** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre bývanie a súvisiacu dostupnosť verejných priestorov a vegetačných plôch pre každodennú rekreáciu. Územia s funkčným využívaním bývanie zahŕňajú najmä rôzne formy zástavby bytových budov. K územia s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace doplňujúce budovy a zariadenia vybavenosti, najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby o výmere zastavanej plochy do 200 m². Súčasťou územia s funkčným využívaním bývanie sú aj kapacitne vyhovujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.
- Špecifikáciu funkčného využívania bývanie tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.2.1. **Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy**, ktoré tvoria najmä rodinné domy, bytové budovy s jedným, dvoma alebo tromi bytmi, vrátane nebytového priestoru.
- 1.4.2.2. **Viacbytové budovy**, ktoré tvoria najmä bytové domy so štyrmi a s viacerými bytmi, vrátane nebytových priestorov.
- 1.4.3. **VYBAVENOSŤ** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie podmienok pre primerané umiestnenie, dostupnosť a využívanie všetkých druhov vybavenosti. Územia vybavenosti sa samostatne vymedzujú najmä, ak je to nevyhnutné z dôvodu väčších priestorovo-prevádzkových nárokov a potrieb špecifických druhov vybavenosti. Zahŕňa najmä budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť. K územia s funkčným využívaním vybavenosť prislúchajú podľa druhu vybavenosti aj súvisiace verejné priestory a vegetačné plochy, a kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.
- Špecifikáciu funkčného využívania vybavenosť tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.3.1. **Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie**, ktoré tvoria najmä menší hotel, motel, penzión, ubytovňa pre krátkodobý pobyt, turistická chata, horská chata, budova pre prevádzku kempingov a budova verejného stravovania.



- 1.4.3.2. **Budovy pre verejnú správu a administratívu**, ktoré tvoria najmä budova pre verejnú správu, budova pre poštové a telekomunikačné služby, budova cirkevného úradu, budova polície, budova hasičskej stanice, iná budova pre bezpečnosť štátu a iná administratívna budova.
- 1.4.3.3. **Budovy pre obchod a služby**, ktoré tvoria najmä obchodné centrum, obchodný dom, tržnica, budova predajne, budova pre prezentáciu tovarov a služieb, iná budova pre poskytovanie služieb.
- 1.4.3.4. **Budovy pre kultúru a cirkev**, ktoré tvoria najmä múzeum, galéria, budova výstavnej siene, knižnica, iná budova pre kultúrne a spoločenské účely, kryté pódium, budova historickej pamiatky s expozíciou, budova skanzenu ľudovej architektúry a pamätníka, sakrálna budova a iná budova pre cirkev.
- 1.4.3.5. **Budovy pre výchovu a vzdelávanie**, ktoré tvoria najmä budova školy a materské školy.
- 1.4.3.6. **Budovy pre zdravotníctvo**, ktoré tvoria najmä a zdravotnícke zariadenie.
- 1.4.3.7. **Budovy pre šport a rekreáciu**, ktoré tvoria najmä budova na individuálnu rekreáciu, záhradná chata a vyhliadková veža.
- 1.4.3.8. **Budovy pre sociálne služby**, ktoré tvoria najmä budova pre zariadenie starostlivosti o deti, domov sociálnych služieb, budova zariadenia opatrovateľskej služby, denný stacionár a komunitné centrum.
- 1.4.3.9. **Stavby pre šport a rekreáciu**, ktoré tvoria najmä športové ihrisko, tenisový kurt, otvorený bazén, multifunkčná športová a rekreačná stavba alebo areál.
- 1.4.3.10. **Ostatné stavby pre vybavenosť**, ktoré tvoria najmä cintorín a urnový háj.
- 1.4.4. **VÝROBA** ako základný druh funkčného využívania sa samostatne vymedzuje pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie stavieb, zariadení alebo areálov výroby, ktoré z hľadiska charakteru ich prevádzky a nepriaznivých vplyvov nemožno začleniť do územia s iným funkčným využitím.
- Špecifikáciu funkčného využívania výroba tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.4.1. **Budovy pre inú výrobu**, ktoré tvoria najmä budova pre drobnú a remeselnú výrobu, budova pre výrobné služby, budova opravovne a údržby spotrebného tovaru, budova opravovne a údržby strojov a prístrojov, budova opravovne a údržby motorových vozidiel.
- 1.4.4.2. **Komplexné priemyselné stavby**, ktoré tvoria najmä banská stavba a ťažobné zariadenie.
- 1.4.5. **VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÁ** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou. K územiám s funkčným využitím verejne prístupné priestranstvá prislúchajú vegetačné plochy, drobné plochy športu a rekreácie, ako aj nevyhnutné doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry v súlade s prevažujúcou funkciou jednotlivých druhov verejných priestorov.
- 1.4.5.1. Verejné priestory sa z hľadiska formy členia na líniové a plošné. Líniové tvoria najmä ulice, cesty, nábrežia a plošné zase námestia, parky, trhoviská.
- 1.4.5.2. Verejné priestory sa z hľadiska prevažujúcej funkcie členia na dopravné a obslužné, pobytové a rekreačné, ekostabilizačné a spoločenské. Dopravné a obslužné verejné priestory tvoria najmä chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, zástavky verejnej dopravy a rozptylové plochy. Pobytové a rekreačné verejné priestory najmä parky, detské ihriská alebo plochy sídliskovej vegetácie. Ekostabilizačné verejné priestory tvoria najmä vegetačné plochy a vodné plochy. Spoločenské verejné priestory môžu byť tvorené najmä námestiami, nábrežiami alebo trhoviskami.
- 1.4.6. **EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA a EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO** ako základný druh funkčného využívania slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ekologickej konektivity. Územie pre ekostabilizačnú vegetáciu zahŕňa najmä územie národného parku, chránené územie ochrany prírody, územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, územie medzinárodného významu a územia prvkov územného systému ekologickej stability. Do územia s funkčným využitím ekostabilizačná vegetácia sa zahŕňajú aj vegetačné plochy plniace špecifickú funkciu ochrany a izolácie v blízkosti stavieb a zariadení dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry. Do územia ekostabilizačné vodstvo sa zahŕňajú najmä prírodné aj umelo vytvorené vodné plochy a vodné toky, určené na špecifické vodohospodárske účely, ktoré je možné vykonávať v chránenom území, alebo ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability.



K územia s funkčným využívaním ekostabilizačná vegetácia a ekostabilizačné vodstvo prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny a výnimočne aj doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

- Špecifikáciu funkčného využívania ekostabilizačná vegetácia a ekostabilizačné vodstvo tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:

1.4.6.1. **Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny**, ktoré tvoria najmä priečne objekty na vodnom toku, protierózna nádrže a vsakovacie prielahy.

1.4.7. **PRODUKČNÁ VEGETÁCIA a PRODUKČNÉ VODSTVO** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo a vodné plochy na chov a ďalšie produkčné a vodohospodárske účely. Územia produkčnej vegetácie zahŕňajú najmä územia poľnohospodárskej pôdy, územia určené pre plnenie funkcií lesa, na ktorých sa môžu umiestňovať zariadenia a iné opatrenia pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. Územia produkčného vodstva zahŕňajú prírodné a umelo vytvorené vodné plochy, odkryté podzemné vody a útvary podzemných vôd a územia korýt vodných tokov, ktoré slúžia najmä na chov rýb a vodných živočíchov a na vodohospodárske účely. K územia s funkčným využívaním produkčná vegetácia a produkčné vodstvo prislúchajú územia pre umiestnenie stavieb, zariadení a opatrení pre ochranu a tvorbu krajiny a nevyhnutné, kapacitne vyhovujúce doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

- Špecifikáciu funkčného využívania produkčná vegetácia a produkčné vodstvo tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:

1.4.7.1. **Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny**, ktoré tvoria najmä odvodnenia lesnej a poľnej cesty, infiltračné priekopy, protierózne nádrže, hydromeliorácie, poldre, priečne objekty na vodnom toku a spevnenie svahov a brehov.

1.4.8. **REKREAČNÁ VEGETÁCIA a REKREAČNÉ VODSTVO** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí. Územia rekreačnej vegetácie zahŕňajú najmä územia parkov, lesných parkov a prímestských lesov a ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, verejné táboriská a rekreačné lúky. Územia rekreačného vodstva zahŕňajú prírodné aj umelo vytvorené vodné plochy a vodné toky, rieky, potoky, vodné kanály, prírodné jazerá a umelé jazerá a nádrže, ktoré slúžia prevažne na rekreáciu. K územia s funkčným využívaním rekreačná vegetácia a rekreačné vodstvo prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny, kapacitne vyhovujúce doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

- Špecifikáciu funkčného využívania rekreačná vegetácia a rekreačné vodstvo tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:

1.4.8.1. **Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny**, ktoré tvoria najmä parky, lesoparky, vsakovacie systémy, umelé vodné plochy, protierózna nádrž, priečne objekty na vodnom toku.

1.4.9. **TECHNICKÉ VYBAVENIE** ako základný druh funkčného využívania predstavuje slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a ostatných objektov inžinierskych stavieb, slúžiacich pre technickú infraštruktúru. Stavby a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú. K územia s funkčným využívaním technické vybavenie prislúchajú nevyhnutné doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a vegetačné plochy pre ochranu a izoláciu pred negatívnymi účinkami technologických procesov stavieb a zariadení technickej infraštruktúry.

- Špecifikáciu funkčného využívania výroba tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:

1.4.9.1. **Budovy pre technickú vybavenosť**, ktoré tvoria najmä budova na zber a triedenie odpadu, budova zariadenia civilnej ochrany, regulačná stanica, budova vodárne, budova elektrickej stanice, trafostanice, vodojem, budova pre čistiareň odpadových vôd, budova úpravne vody.

1.4.9.2. **Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti**, ktoré tvoria najmä zariadenia na nakladanie s odpadmi, zberný dvor, zariadenia civilnej ochrany, nabíjacie stanice elektrických vozidiel.

1.5. URBANISTICKÉ INTERVENCIE

1.5.1. Aplikovať nasledovné urbanistické intervencie v zmysle výkresov č. 2A.1 a 2A.2 ako spôsob stavebných zásahov do hmotovo-priestorovej štruktúry obce. Ciele a nástroje intervenčných zásahov do urbanistickej



štruktúry urbanistických blokov obce sú stanovené pre každý druh urbanistickej intervencie samostatne, a to pre každý urbanistický blok.

- Funkčnú a priestorovú stabilizáciu.
- Návrh využitia nových rozvojových plôch.
- Zmena funkčného a priestorového využitia.

1.5.1.1. **FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ STABILIZÁCIA** urbanistických blokov existujúcich častí riešeného územia s rozvinutou a stabilizovanou urbanistickou štruktúrou je stanovené s cieľom zachovania a obnovy stavebno – hmotového fondu, resp. skvalitňovanie priestorovej štruktúry.

1.5.1.1.1. Nástroje urbanistickej intervencie: Obnova stavebného fondu prestavbami alebo dostavbami, ktoré rešpektujú pôvodný charakter a rozsah urbanistickej štruktúry. Kompletizácia a intenzifikácia urbanistickej štruktúry formou dostavby alebo výstavby nových architektonických prvkov. Dotvorenie extenzívnej alebo rozvoľnenej zástavby do hmotovo usporiadanej komplexnosti. Možnosť uplatnenia asanácie objektov, ktoré z hľadiska stavebnotechnického, morálneho alebo vizuálneho charakteru narúšajú urbanistickú štruktúru.

1.5.1.2. **NÁVRH VYUŽITIA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH** skupín pozemkov, resp. regulačných blokov je stanovený s cieľom vymedzenia novej výstavby v priestorovej nadväznosti na zastavané územia obce alebo dobudovanie rozostavanej urbanistickej štruktúry.

1.5.1.2.1. Nástroje urbanistickej intervencie: Priestorové rozpínanie zastavaného územia obce, ktoré akceptuje nové urbanistické a architektonické akcenty. Dobudovanie alebo dotvorenie stavebne neuzavretej urbanistickej štruktúry s možnosťou vytvorenia nových kompozičných prvkov urbanistickej štruktúry pri rešpektovaní výškových dominánt, vrátane zachovania významných priehľadov.

1.5.1.3. **ZMENA FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA** skupín pozemkov, resp. regulačných blokov je stanovená s cieľom transformácia urbanizovanej štruktúry na nové funkčné využitie.

1.5.1.3.1. Nástroje urbanistickej intervencie: Zmena jestvujúceho spôsobu funkčného využitia na nové funkcie. Premena morálne a fyzicky zastaraných prvkov urbanistickej štruktúry na kvalitatívne vyššiu urbanistickú štruktúru. Povýšenie celospoločensky významných priestorov na ťažiskové funkcie a ich sprístupnenie pre každodenné užívanie obyvateľmi.



2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE, INTENZITU ICH VYUŽITIA A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. REGULAČNÉ LISTY

2.1.1. Regulačný list č.: 1/11

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/11						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	11							
výmera (ha)	3,468							
identifikácia polohy	Stredo-západná časť priestorovo-funkčného celku 1 na západ od cesty III/2326							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Areál Kostola sv. Alžbety a príslušieho územia občianskej vybavenosti komunitného a verejnoprospešného charakteru, sociálnej starostlivosti a rekreácie v prírodnom prostredí.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULÁČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor		
číselné označenie	136	138	139	142	143	259		
výmera (m ²)	4 890	12 454	9 592	4 538	2 743	463		
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	budovy pre sociálne služby, budovy pre zdravotníctvo	budovy pre kultúru a cirkiev	-	-	-		
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo,	-	-	-		



		budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	10	50	35	0	0	0		
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	1	2	2	0	0	0		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	80	25	25	100	100	0		
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-	-	-	-	-	-		



2.1.2. Regulačný list č.: 1/12

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/12						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika - druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	12							
výmera (ha)	3,2952							
identifikácia polohy	Časť prechádza severojužným smerom naprieč celým celkom							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie cesty III/2324							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor							
číselné označenie	203							
výmera (m ²)	32 952							
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá							
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-							
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba							
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-							



2.1.3. Regulačný list č.: 1/13

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/13					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	13						
výmera (ha)	3,5611						
identifikácia polohy	Centrálna časť priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov a časťou bytových domov						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor	verejný priestor	
číselné označenie	147	152	157	163	242	258	
výmera (m ²)	3 012	6 721	23 483	920	1 475	4 196	
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	bývanie	vybavenosť	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	viacbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	budovy pre obchod a služby	-	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-	



	<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	25	25	45	0	0		
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3	2	2	2	0	0		
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	25	60	60	55	0	0		
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	700	700	-	-	-		



2.1.4. Regulačný list č.: 1/14

REGULAČNÝ LIST Č.:				1/14			
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1			grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	14						
výmera (ha)	2,5300						
identifikácia polohy	Západná časť priestorovo-funkčného celku 1 na západ od miestnej cesty						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo				
číselné označenie	148	161	237				
výmera (m ²)	8 855	16 023	422				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	-				



	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	25	0					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	0					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	100					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	700	-					



2.1.5. Regulačný list č.: 1/15

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/15					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1						grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	15						
výmera (ha)	5,2266						
identifikácia polohy	Centrálne časť priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	verejný priestor	verejný priestor	
číselné označenie	160	167	174	180	254	255	
výmera (m ²)	2 838	9 830	5 418	26 597	1 527	6 056	
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	bývanie	verejný prístupný priestranstvá	verejný prístupný priestranstvá	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, výroba	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-	



	<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>		<p>budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	25	25	10	25	0	0		
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	2	2	1	2	0	0		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	60	60	80	60	0	0		
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	700	700	-	700	-	-		



2.1.6. Regulačný list č.: 1/16

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/16						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	16							
výmera (ha)	2,5465							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rekreačných chát							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	verejný priestor				
číselné označenie	185	193	201	241				
výmera (m ²)	15 822	7 419	1 707	517				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre šport a rekreáciu	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre šport a rekreáciu	-	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-				



	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	25	0	0				
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	1	0	0				
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	100	0				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	600	600	-	-				



2.1.7. Regulačný list č.: 1/17

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/17						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenstvom							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	17							
výmera (ha)	2,5854							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	183	186	190	191	192	194	196	198
výmera (m ²)	237	120	407	16 222	6 311	1 102	389	491
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	bývanie	rekreačná vegetácia	bývanie	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia	rekreačná vegetácia	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	-	-	-	-



		výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	25	0	25	10	0	0	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	1	0	1	1	0	0	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	60	100	60	80	100	100	80
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	700	-	700	-	-	-	-
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor					
číselné označenie	248	249	250					



výmera (m ²)	101	130	344					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	0	0					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-					



2.1.8. Regulačný list č.: 1/18

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/18						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1		grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	18							
výmera (ha)	1,8654							
identifikácia polohy	Juhná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie jestvujúceho cintorína a navrhovanej verejne prístupnej občianskej vybavenosti na geomorfologickej vyvýšenine s výhľadom na kostol.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor			
číselné označenie	200	210	214	225	240			
výmera (m ²)	6 278	6 907	1 058	2 329	2 082			
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá			
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre zdravotníctvo	ostatné stavby pre vybavenosť	-	-	-			
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba			
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	-	-	-			



	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	40	10	0	0	0			
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	0	0	0			
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	30	80	100	100	0			
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-	-			



2.1.9. Regulačný list č.: 1/19

REGULAČNÝ LIST Č.:				1/19				
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1			grafická schéma polohy a vymedzenia				
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	19							
výmera (ha)	2,7939							
identifikácia polohy	Juhovýchodná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	206	207	208	211	215	216	246	247
výmera (m ²)	10 629	7 682	670	703	2 959	302	1 339	3 655
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	bývanie	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-	-



	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	25	25	30	10	25	0	0	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	2	2	2	1	2	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	60	60	50	80	60	100	100	0
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	700	700	700	-	700	-	-	-



2.1.10. Regulačný list č.: 1/20

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/20						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenstvom a záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	20							
výmera (ha)	3,2665							
identifikácia polohy	Južná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s obecným úradom							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo					
číselné označenie	179	187	188					
výmera (m ²)	825	24 823	7 017					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	bývanie	produkčná vegetácia					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre verejnú správu a administratívu	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	-					



	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, pristavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	50	25	10					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	1					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	30	60	80					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	700	-					



2.1.11. Regulačný list č.: 1/21

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/21						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenstvom							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	21							
výmera (ha)	3,5039							
identifikácia polohy	Južná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s obecným úradom							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	173	175	176	181	184	189	236	243
výmera (m ²)	2 717	2 735	2 826	2 247	13 961	6 042	2 369	1 827
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-	-



	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	25	25	10	25	25	10	0	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	2	2	1	2	2	1	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	60	60	80	60	60	80	100	0
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	700	700	-	700	700	-	-	-
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo							
číselné označenie	245							



výmera (m ²)	315							
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačné vodstvo							
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy							
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba							
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu,							



	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-							



2.1.12. Regulačný list č.: 1/22

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/22					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenými záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	22						
výmera (ha)	2,6605						
identifikácia polohy	Východná časť priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rekreačných chat a športových plôch.						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo				
číselné označenie	159	162	256				
výmera (m ²)	15 080	9 973	1 552				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačné vodstvo				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre šport a rekreáciu	budovy pre šport a rekreáciu, stavby pre šport a rekreáciu	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre dopravnú vybavenosť,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	-				



	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	25	0					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	0					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	100					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	600	-	-					



2.1.13. Regulačný list č.: 1/23

REGULAČNÝ LIST Č.:				1/23			
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1			grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	23						
výmera (ha)	2,7258						
identifikácia polohy	Centrálna časť priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo	verejný priestor				
číselné označenie	166	169	260				
výmera (m ²)	24 852	2 406	3 244				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	produkčná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-				



	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	10	0					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	1	0					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	80	0					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	-	-					



2.1.14. Regulačný list č.: 1/24

REGULAČNÝ LIST Č.:						1/24		
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1					grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	24							
výmera (ha)	1,9542							
identifikácia polohy	Centrálne časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	verejný priestor	
číselné označenie	158	165	168	170	171	244	251	
výmera (m ²)	14 185	377	1 103	215	726	1 580	1 356	
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-	-	-	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,	-	-	-	-	-	-	



	budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	10	10	10	0	0	0	
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	1	1	1	0	0	0	
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	80	80	80	100	0	0	
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	-	-	-	-	-	-	



2.1.15. Regulačný list č.: 1/25

REGULAČNÝ LIST Č.:						1/25		
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1					grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	25							
výmera (ha)	7,1009							
identifikácia polohy	Centrálna časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov a doplnkovej vybavenosti a komerčných služieb s podporou rozvoja turizmu a cestovného ruchu.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	134	135	137	141	144	145	146	151
výmera (m ²)	3 130	511	60	2 120	3 604	18 342	36 323	128
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	bývanie	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre zdravotníctvo	-	-	-	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	-	-	-	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	-	-



	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA									
regulatív zastavanosti - max. (%)	50	0	0	0	0	25	10	0	
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	0	0	0	0	2	1	0	
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	25	100	100	100	100	60	80	100	
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA									
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-	-	700	-	-	



SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný				
číselné označenie	153	154	155				
výmera (m ²)	2 976	2 387	1 428				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	výroba	bývanie	bývanie				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre inú výrobu	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody,				



	pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	35	25	25					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	35	60	60					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	700	700					



2.1.16. Regulačný list č.: 1/26

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/26					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	26	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	2,9522						
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov a rekreačných chát						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	verejný priestor	
číselné označenie	117	120	125	129	131	238	
výmera (m ²)	1 306	3 807	11 896	3 299	8 513	701	
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	bývanie	ekostabilizačné vodstvo	vybavenosť	verejne prístupné priestranstvá	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejnú stravovanie, budovy pre šport a rekreáciu	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a	-	



	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	25	25	0	30	0		
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	0	2	0		
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	60	100	50	0		
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	700	700	-	600	-		



2.1.17. Regulačný list č.: 1/27

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/27					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	61,6068						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenstvom a záhradami						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	27						
výmera (ha)	3,6618						
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný		
číselné označenie	115	119	121	124	132		
výmera (m ²)	3 930	3 292	303	9 259	19 834		
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	bývanie	bývanie		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy		
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú		



	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA									
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	25	0	25	30				
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	0	2	2				
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	100	60	50				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA									
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	700	-	700	700				



2.1.18. Regulačný list č.: 1/28

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/28							
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK									
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia							
výmera (ha)	61,6068								
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce								
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický								
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany								
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami								
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ									
číselné označenie	28								
výmera (ha)	1,4760								
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 1								
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie rezervované pre realizáciu obecného zberného dvoru, vrátane možnosti vybudovania regulačnej stanice plynu, za pôsobenia izolačnej vegetácie.								
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK									
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	verejný priestor	vegetácia a vodstvo					
číselné označenie	111	112	239	253					
výmera (m ²)	4 415	724	400	9 221					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA									
základný druh funkčného využitia	technické vybavenie	technické vybavenie	verejne prístupné priestranstvá	rekreačná vegetácia					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre technickú vybavenosť	-	-					
nepripustný druh funkčného využitia	ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	-	-					



	pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, komplexné priemyselné stavby, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť, priemyselné budovy a sklady, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	50	0	0				
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	1	0	0				
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	30	10	0	100				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-				



2.1.19. Regulačný list č.: 1/29

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/29						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenými záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	29							
výmera (ha)	1,6945							
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou zástavby bytových domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný					
číselné označenie	103	107	109					
výmera (m ²)	4 493	5 680	6 772					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	bývanie					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	viacbytové budovy	viacbytové budovy					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú					



	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	40	40					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	3	3					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	25	25					
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	-	-					



2.1.20. Regulačný list č.: 1/30

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/30						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenstvom							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	30							
výmera (ha)	0,6287							
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný						
číselné označenie	105	108						
výmera (m ²)	3 797	2 490						
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie						
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy						
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba						
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú						



	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	25						
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2						
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	60						
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	700	700						



2.1.21. Regulačný list č.: 1/31

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/31						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	61,6068							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie obce Liptovské Kláčany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie obce s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	31							
výmera (ha)	1,2563							
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie rekreačnej zelene							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo							
číselné označenie	252							
výmera (m ²)	12 563							
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia							
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-							
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba							
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0							
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0							
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-							



2.1.22. Regulačný list č.: 2/33

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/33						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	1073,8017							
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Južná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch ekostabilizačnej zelene s dominanciou lesov							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	33							
výmera (ha)	1066,9670							
identifikácia polohy	Podstatná časť priestorovo-funkčného celku 2							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou ekostabilizačnej vegetácie (zmiešané územie lesa a krajinnej zelene)							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	178	195	197	205	212	218	220	221
výmera (m ²)	35 803	56 222	2 902	11 112	17 789	9 165	1 547	4 803
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0



regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	0	100	100	100	0	100
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	222	223	224	226	227	228	229	230
výmera (m ²)	4 932	3 219	385	341 744	53 292	46 193	31 000	39 529
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0	0	100	100	100	100	100	100
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	
číselné označenie	231	232	233	234	235	257	261	
výmera (m ²)	9 785 353	28 599	21 571	18 256	129 841	3 406	23 007	
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá,	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá,	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá,	



	vybavenosť, výroba	vybavenosť, výroba	vybavenosť, výroba	vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	vybavenosť, výroba	
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	5	0	0	0	0	0	0	
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90	100	100	0	0	0	100	
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	



2.1.23. Regulačný list č.: 2/34

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/34						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	1073,8017							
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Južná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch ekostabilizačnej zelene s dominanciou lesov							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	34							
výmera (ha)	6,7944							
identifikácia polohy	Časť priestorovo-funkčného celku 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie kameňolomu							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo		
číselné označenie	182	202	204	209	213	217		
výmera (m ²)	1 094	29 457	597	6 192	30 280	324		
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá	rekreačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	rekreačná vegetácia	výroba	produkčná vegetácia		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	komplexné priemyselné stavby	-		
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre	-		



					dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	15	0		
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	2	0		
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	100	0	100	10	100		
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-	-	-		



2.1.24. Regulačný list č.: 2/35

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/35					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	1073,8017						
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Južná časť extravilánu obce						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch ekostabilizačnej zelene s dominanciou lesov						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	35						
výmera (ha)	0,1497						
identifikácia polohy	Časť priestorovo-funkčného celku 2						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný						
číselné označenie	219						
výmera (m ²)	1 497						
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	vybavenosť						
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre šport a rekreáciu						
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba						
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre						



	dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-							



2.1.25. Regulačný list č.: 3/36

REGULAČNÝ LIST Č.:		3/36						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	205,8805							
identifikácia polohy	Severozápadná časť riešeného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Severozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch rekreačnej zelene s dominanciou trvalo-trávných porastov							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	36							
výmera (ha)	203,6308							
identifikácia polohy	Podstatná časť priestorovo-funkčného celku 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou rekreačnej vegetácie (zmiešané územie ornej pôdy a krajinskej zelene)							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	101	114	116	118	122	123	128	130
výmera (m ²)	42 965	14 590	11 866	1 561	42 103	15 789	641	1 792 889
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-



SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	133	140	149	150	156	164	172	177
výmera (m ²)	3 206	25 443	4 637	24 923	39 058	5 814	6 389	4 345
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo							
číselné označenie	262							
výmera (m ²)	89							
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia							
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-							
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba							
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-							
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100							



REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-							
--	---	--	--	--	--	--	--	--



2.1.26. Regulačný list č.: 3/37

REGULAČNÝ LIST Č.:					3/37			
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	3				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	205,8805							
identifikácia polohy	Severozápadná časť riešeného územia obce							
stručná charakteristika - druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku	Severozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch rekreačnej zelene s dominanciou trvalo-trávných porastov							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	37							
výmera (ha)	2,2497							
identifikácia polohy	Časť priestorovo-funkčného celku 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie ekostabilizačnej vegetácie							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo				
číselné označenie	102	104	106	113				
výmera (m ²)	1 571	13 377	3 055	4 494				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačná vegetácia				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0				
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0				
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	100	100	100				
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m ²)	-	-	-	-				



3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 3.1.1. Preferovať rozvoj polyfunkčného spôsobu využitia centrálnej polohy obce, kde je umiestnený obecný úrad, gastronomické zariadenie a detské ihrisko.
- 3.1.2. Podporovať zvyšovanie kvality komerčných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov turizmu a cestovného ruchu.
- 3.1.3. Preferovať rozvoj športovo – rekreačných aktivít vo väzbe extenzívne urbanizovaných rekreácií v prírodnom prostredí.
- 3.1.4. Podporovať vznik menších kultúrno – spoločenských zariadení v obytnom území.
- 3.1.5. Podporovať vznik predškolských zariadení nielen vo vzťahu k demografickému vývoju počtu obyvateľov, ale aj k mikroregionálnym štruktúram osídlenia.
- 3.1.6. Podporovať umiestňovanie zariadení zdravotníctva a zdravotníckych služieb.
- 3.1.7. Podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára) vo väzbe na obytné územie.
- 3.1.8. Modernizovať súčasné športovo – rekreačné územia a zariadenia obce.
- 3.1.9. Rozvíjať západnú časť obce ako regionálny rekreačný priestor Žilinského kraja vyššieho významu pre dynamické aktivity.
- 3.1.10. Podporovať zámer realizácie lanovej dráhy v časti Dolinky – Biele.
- 3.1.11. Kultivovať príľahlé plochy cintorínov.
- 3.1.12. Vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov obce.

3.2. VÝROBA

- 3.2.1. Vytvárať podmienky pre ekologické, racionálne a udržateľné poľnohospodárstvo a lesníctvo.
- 3.2.2. Podporovať transformáciu nevyužívaných výrobných – obslužných areálov a starších poľnohospodárskych majerov na nové funkčné využitie.
- 3.2.3. Plochy výroby prednostne lokalizovať pri existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb.
- 3.2.4. Preferovať ľahkú a nezávadnú výrobu a podnikateľské aktivity s minimálnymi, prípadne žiadnymi negatívnymi dosahmi na okolité prostredie.
- 3.2.5. Uprednostňovať transformáciu poškodených urbanizovaných území typu „brownfield“ pred novovznikajúcimi plochami v krajine.
- 3.2.6. Preferovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a hospodárskych areáloch.
- 3.2.7. V špecifických prípadoch je možné umiestňovať drobné výrobné aktivity, resp. výrobné služby bez negatívneho dopadu na životné prostredie aj v rámci existujúceho obytného územia.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. PEŠIA DOPRAVA

- 4.1.1. Vytvárať bezpečné podmienky pre peších pohyb obyvateľov.
- 4.1.2. Rešpektovať pri navrhovaní peších trás platné technické predpisy podľa STN, menovite v ich šírke min. šírka chodníka 1 500 mm.
- 4.1.3. Rezervovať priestory pre vytvorenie pešieho prepojenia medzi zastavaným územím obce a susednou obcou Ľubel'a, paralelne s regionálnou cestou 3. triedy.
- 4.1.4. Rezervovať priestory pre vytvorenie pešieho prepojenia medzi zastávkami prímestskej autobusovej dopravy pri ceste I/18 a zastavaným územím obce.
- 4.1.5. Križovanie hlavných peších ťahov s cestnou sieťou riešiť s ohľadom na max. bezpečnosť chodcov.



4.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 4.2.1. Rozvíjať a modernizovať Liptovskú cyklomagistrálu, ktorá je súčasťou hlavnej cykloturistickej siete kraja.
- 4.2.2. Vytvárať bezpečné a segregované koridory pre cyklotrasy:
- 4.2.2.1. Červeno značená cykloturistická trasa, ktorá je súčasťou hlavnej cykloturistickej siete kraja. Jedná sa o Liptovskú cyklomagistrálu. Do obce Liptovské Kľačany vchádza zo západu kopírujúc úpätie predhoria Nízkyh Tatier ku kameňolomu, odkiaľ sa stáča na sever „obchvatom“ intravilánu obce, pri kostole sa napája na hlavnú cestu III/2326 smer Ľubel'a.
 - 4.2.2.2. Modrá náučná cykloturistická trasa 2401 – Vlkolíneec – Pribylina prechádza rovnakou trasou ako vyššie uvedená Liptovská cyklomagistrála.
 - 4.2.2.3. Oblastná cyklotrasa zeleného značenia č. 5467 Vlachy – Ľubel'a – Hrachovisko – Liptovská cyklomagistrála prepája Liptovskú cyklomagistrálu s obcou Vlachy. Táto trasa intravilán obce Liptovské Kľačany obchádza po zvlnenom teréne na západe od obce.
- 4.2.3. Cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa ciest, resp. technickým opatreniami zabezpečiť ich bezkolíznu segregáciu od dynamickej automobilovej dopravy.
- 4.2.4. Cyklotrasy a cyklomagistrály cykloturistického vybavenia rozvíjať v kontexte regionálnych a mikroregionálnych riešení.

4.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 4.3.1. Rešpektovať a v spolupráci so správcom komunikácie modernizovať koridor regionálne významnej cesty 3. triedy III/2326 na STN normou požadované šírkové usporiadanie, vrátane sprievodného pásu ochrannno-izolačnej zelene a paralelne vedeného pešieho chodníka po celej dĺžke cesty.
- 4.3.1.1. Rezervovať koridor pre modernizáciu cesty III/2326 a obecnej cesty medzi kostolom a areálom ťažby a dobývania o šírke minimálne 14 metrov.
- 4.3.2. Pri rekonštrukciách či návrhoch nových komunikácií rešpektovať navrhnutú funkčnú triedu, šírkové pomery a podmienky dané príslušnými slovenskými technickými STN normami o projektovaní cestných komunikácií, ako aj o projektovaní miestnych komunikácií, vrátane zvyšovania bezpečnosti za pomoci prvkov upokozenia dopravy v zmysle technických TP predpisov.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre potrebné úpravy miestnych obslužných komunikácií na parametre požadované STN normami, vrátane vytvorenia podmienok pre zabezpečenie vhodných parametrov na križovatkách komunikácií.
- 4.3.4. Body navrhovaného dopravného napojenia zakreslené schematicky vo výkresoch č. 2A.1 a 2A.2–Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, bez určenia typu a tvaru križovatky, považovať za lokality, kde je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť dopravno-technické riešenia.
- 4.3.5. Tvary križovatiek dopravného riešenia vykreslené vo výkrese č. 4 – „Výkres verejného dopravného vybavenia“, považovať za odporúčané riešenia, od ktorých sa však možno na základe dopravno-technického zdôvodnenia odkloniť.
- 4.3.6. Umiestňovať inžinierske siete v telese cesty 1. triedy, v ochrannom pásme ciest a na pozemkoch vo vlastníctve alebo v správe Slovenskej správy ciest len v zmysle individuálneho posúdenia Slovenskou správou ciest.
- 4.3.7. Implementovať ustanovenia § 48 a § 49 Zákona o vodách na nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky, ako hlavne:
- 4.3.7.1. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia navrhnuť:
 - 4.3.7.1.1. miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - 4.3.7.1.2. križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,



- 4.3.7.1.3. za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

4.4. STATICKÁ DOPRAVA

- 4.4.1. Prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území obce zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN noriem o projektovaní cestných komunikácií.
- 4.4.2. Pri návrhu statickej dopravy vychádzať z STN noriem, menovite pri stanovovaní nárokov na odstavné miesta pri bytových domoch a budovách občianskej vybavenosti.
- 4.4.3. Riešiť odstavovanie vozidiel pre rodinnú zástavbu na vlastných pozemkoch, v odôvodnených prípadoch je možné umiestnenie aj mimo vlastných pozemkov (najmä pri rekonštrukciách v existujúcej zástavbe so stiesnenými priestorovými pomermi) a v povoloňacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel.
- 4.4.4. Požadovať pri výstavbe nových budov a zariadení, že musia mať tieto odstavné a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá s požadovanou kapacitou umiestnené v rámci vlastného objektu, alebo na vlastnom pozemku, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. V odôvodnených prípadoch ak nie je možné tieto plochy situovať v objekte alebo stavebným napojením naň, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku prípadne uvažovať s iným vhodným riešením. V povoloňacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu.

4.5. VEREJNÁ DOPRAVA

- 4.5.1. Zabezpečiť pre zastávky verejnej dopravy bezpečnostnú zastávkovú niku a prístrešok pre cestujúcich, najmä podľa STN normy pre autobusové, trolejbusové a električkové zastávky, resp. po dohode so zriaďovateľom regionálnej správy ciest.
- 4.5.2. Rezervovať územie pre vybudovanie zastávkových zálivov na ceste III. triedy II/2326.
- 4.5.3. Vytvárať územnotechnické podmienky modernizácie zastávok verejnej autobusovej dopravy v kontexte zámerov obce pešieho a cyklistického prepojenia medzi zastávkami a zastavanými územiami obce.

4.6. LETECKÁ DOPRAVA

- 4.6.1. Rešpektovať pri umiestňovaní a povolovaní stavieb, ako aj v ďalších konaniach podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie, ochranné pásma Letiska Jasna.
- 4.6.2. Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 - Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu LI4 Letiská, J. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1. ENERGETIKA

- 5.1.1. Neumožniť realizáciu technických a technologických celkov v chránených územiach ochrany prírody, ako aj na plochách, kde môžu výrazne znehodnotiť krajinný obraz obce, resp. znížiť podiel kvalitnej poľnohospodárskej či lesnej pôdy.
- 5.1.2. Podporovať alternatívne, ekologické a obnoviteľné energetické zdroje.
- 5.1.3. Podporovať len environmentálne udržateľné, fyzicky dostupné a spoločensky aplikovateľné služby verejnej technickej infraštruktúry, vrátane dodávok energií, tepla, zásobovania vodou, kanalizácie, likvidácie odpadových vôd, zberu a zhodnotenia komunálneho odpadu.

5.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- 5.2.1. Posilňovať zásobovanie elektrickou energiou vedeniami vysokého napätia VN 22 kV z rozvodne Liptovská Mara.
- 5.2.2. Zabezpečiť zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc, kde sa dá nárast spotreby pokryť touto formou.
- 5.2.3. Posúdiť a prípadne rekonštruovať a zakáblovať elektrické vedenia v prípadoch napájania nových odberov z existujúcich vzdušných 22kV prípojok.
- 5.2.4. Využiť prioritne kapacitné rezervy existujúcich trafostaníc 22kV/0,4kV, ako aj elektrických vedení.



- 5.2.5. Zakáblovať existujúce 22kV vedenia a prípojky (nie kmeňové), najmä na okrajoch zastavaného a urbanizovaného obce, aby sa uvoľnili pásy ochranných pásiem elektrických vedení pre ďalšiu výstavbu.
- 5.2.6. Realizovať nové trasy 22kV káblových vedení predovšetkým vo vyhradených trasách spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- 5.2.7. Realizovať nové trafostanice podľa postupu výstavby v jednotlivých oblastiach prevažne však s jednotkami o výkone 400 kVa, resp. 630 kVA, ako kioskové, blokové alebo vstavané.
- 5.2.8. Prípojky na trafostanice v ZÚO riešiť ako zemné káblové.
- 5.2.9. Budovať nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území ako murované s káblovým prívodom uloženým v zemi.
- 5.2.10. Navrhovať nové rozvody vysokého napätia VN uložené v zemi.
- 5.2.11. Sekundárne rozvody nízkeho napätia NN a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- 5.2.12. Rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi.

5.3. ZÁSObOVANIE VODOU

- 5.3.1. Považovať ochranu podzemných zásob pitnej vody ako strategický cieľ priestorového rozvoja v nadregionálnych súvislostiach.
- 5.3.2. Zabezpečovať dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení na území obce.
- 5.3.3. Posilňovať kapacitné i tlakové dodávky vody zo skupinového vodovodu (SKV) Liptovský Mikuláš, v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti.
- 5.3.4. Podporovať, rekonštruovať a modernizovať sústavu zásobovanie pitnou vodou v rámci napojenie obce na vodojem Kláčany VDJ Kláčany LMN28.
- 5.3.5. Podporovať napojenie vodovodnej sústavy obce na viaceré vodné zdroje.
- 5.3.6. Zabezpečiť realizáciu zariadení vodovodnej siete (vodojemy, čerpace stanice a pod.).
- 5.3.7. Zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť.
- 5.3.8. Navrhovať na nových vodovodných vetvách podzemné hydranty len tam, kde budú potrebné z hľadiska prevádzkovania vodovodu.
- 5.3.9. Navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenšej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 5.3.10. Eliminovať zdroje znečistenia podzemných vôd a predchádzať ich vzniku.
- 5.3.11. Obnoviť existujúcu vodovodnú sieť s cieľom znížiť straty vody a zvýšiť spoľahlivosť zásobovania spotrebiteľov pitnou vodou.
- 5.3.12. Modifikovať sústavy vodovodnej siete rozšírením alebo zosilnením prívodných potrubí. Tieto modifikácie zosúladiť s prevádzkovateľom vodovodov (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.; Odštepňý závod Nové Zámky).
- 5.3.13. Zohľadniť plochy a zariadenia hydromeliorií ako limitujúci prvok územného rozvoja a novú výstavbu lokalizovať prioritne mimo týchto aktivít.

5.4. ODKANALIZOVANIE

- 5.4.1. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre dobudovanie splaškovej kanalizácie s obcou Ľubel'a.
- 5.4.2. Vytvárať územnotechnické podmienky pre dobudovanie jednotnej kanalizačnej sústavy obce.
 - 5.4.2.1. Realizovať potrubia verejnej kanalizácie vo verejnom uličnom priestore v minimálnej dimenzii DN 300.
 - 5.4.2.2. Vybudovať prečerpávacie stanice alebo výtlačné tlakové potrubia v miestach s nevyhovujúcimi spádovými pomermi.
- 5.4.3. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- 5.4.4. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie vrátane potrebných zariadení je potrebné pripojiť všetky objekty produkujúce splaškové odpadové vody, kde to bude technicky a ekonomicky možné.
- 5.4.5. Akceptovať malé ČOV len ako dočasné riešenie do vybudovania obecnej kanalizácie.
- 5.4.6. Podporovať malé čistiarne odpadových vôd len v riedko osídlenej oblasti.



- 5.4.7. Realizovať delenú kanalizáciu na zachytávanie a odvádzanie dažďovej kanalizácie, prioritne v nových rozvojových územiach.
- 5.4.8. Dažďové vody:
- 5.4.8.1. Zo striech budov prednostne odvádzat' na pozemkoch v ich bezprostrednom okolí.
 - 5.4.8.2. Využívať na zavlažovanie.
 - 5.4.8.3. Z povrchového odtoku rovnako zadržiavať na území prostredníctvom vsakovania alebo retencie.

5.5. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

- 5.5.1. Zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- 5.5.2. Zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- 5.5.3. Realizovať optické a metalické káble vyššieho významu, resp. všetky diaľkové káble po dohode s obcou na základe poskytnutia situačných údajov o stave káblov v meste a známych zámeroch.
- 5.5.4. Realizovať trasy a zariadenia slaboprúdových káblov a telekomunikačných káblových rozvodov po dohode s obcou na základe poskytnutia situačných údajov o stave káblov v obci a známych zámeroch.
- 5.5.5. Rešpektovať informačné, dátové, optické a telekomunikačné, ktoré budú poskytnuté pre účely územného plánovania obce Liptovské Kľačany.

5.6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- 5.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre vybudovanie jednotnej plynofikačnej sústavy obce.
- 5.6.2. Rešpektovať plánované vybudovanie strednotlakového plynovodu od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš, ktorého koridor definuje Územný plán VÚC Žilinského kraja v platnom znení.
- 5.6.2.1. Spresňovať polohu regionálneho investičného zámeru STL plynovodu v kontexte lokálnych podmienok obce, ako aj vzhľadom na existujúce či pripravované stavebné zámery v obci.
 - 5.6.2.2. Rezervovať plochu pre vybudovanie regulačnej stanice plynu.
 - 5.6.2.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využitie regionálneho investičného zámeru STL plynovodu aj pre vybudovanie plynifikácie obce.
 - 5.6.2.4. Umožniť rozširovanie obecnej siete plynovodov tak, aby bolo možné doceliť efektívne a bezstratové zásobovanie zemným plynom.

5.7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- 5.7.1. Umocňovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív na výrobu energie.
- 5.7.2. Podporovať teplofikáciu obce na báze ekologických zdrojov.

5.8. VODNÉ TOKY A PLOCHY

- 5.8.1. Rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Kľačianka.
- 5.8.2. Implementovať ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie, ako aj pre zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni.
- 5.8.2.1. Zohľadňovať návrhy všeobecných aj špeciálnych ekostabilizačných opatrení, ktoré boli vytipované pre riešené územie obce Liptovské Kľačany v rámci spracovania Krajinnoekologického plánu obce Liptovské Kľačany.
 - 5.8.2.2. Neumiestňovať na vodných tokoch malé vodné elektrárne.
 - 5.8.2.3. Zabezpečovať územnú previazanosť a technické fungovanie vodných tokov a odvodňovacích a priesakových kanálov.
 - 5.8.2.4. Zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie.
 - 5.8.2.5. Rešpektovať a rozvíjať priesakové a odvodňovacie drény na odvedenie povrchových vôd.
 - 5.8.2.6. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, plniacu funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť jej osobitnú funkciu - napr. interakčný alebo stabilizačný prvok,



- 5.8.2.7. V nivách a alúviách tokov, resp. podmäčianých plochách akceptovať len výstavbu vo verejnom záujme.
- 5.8.2.8. Umiestňovať stavby predovšetkým v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie, resp. vo vzdialenosti priemetu výšky okraja drevín od vodného toku.
- 5.8.3. Rešpektovať ochranu vodných tokov a ich koryt a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Kľačianka v rozsahu 10 m a 6 m pre drobné vodné toky Protivný potok, Lomový potok, tok Hrachovisko, tok Zádiel a tok Biela. od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 5.8.4. Neumožniť meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku.
- 5.8.5. Rešpektovať línie a zariadenia protipovodňovej ochrany.
- 5.8.6. Návrh opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami, t.j. hlavne revitalizáciou tokov. Všetky technické a technologické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia obce.
- 5.8.7. Preferovať preventívne stavebnotechnické opatrenia pred nápravnými dopadmi povodňovej aktivity.
- 5.8.7.1. Umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu storočnej vody Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. päťdesiatročnej vody Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- 5.8.7.2. Osádzať stavby situované v blízkosti vodných tokov s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom.
- 5.8.7.3. Rešpektovať sústavu odvodňovacích kanálov pre asanačný prietok a na riešenie povodňových stavov riek väčšieho významu.
- 5.8.7.4. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- 5.8.8. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
- 5.8.8.1. Pre prirodzené meandrovanie vodných tokov.
- 5.8.8.2. Pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.
- 5.8.8.3. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- 5.8.8.4. Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu.
- 5.8.8.5. Stavby protipovodňovej ochrany považovať za stavby vo verejnom záujme.
- 5.8.8.6. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- 5.8.8.7. Vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- 5.8.8.8. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- 5.8.8.9. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.



6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.1. KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY

- 6.1.1. Rešpektovať zachovanie historických priehľadov v uliciach alebo v diaľkových pohľadoch obce na kultúrnohistorické hodnoty územia, medzi ktoré patria najmä sakrálne stavby, ako aj neevidované prvky s kultúrno-historickými hodnotami.
- 6.1.2. Považovať neevidované prvky s kultúrno-historickými hodnotami ako súčasťou krajiny obce, keďže sú svedectvom histórie, dotvárajú krajinný ráz a kolorit územia.
- 6.1.3. Zachovať priehľady na Rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety Uhorskej s typickými pohľadmi na dominantu kostola.
- 6.1.4. Prihliadať na potrebu zachovania neevidovaných prvkov s kultúrno-historickými hodnotami podľa odporúčaní príslušného orgánu pamiatkovej ochrany.
- Prícestný kríž s kamenným podstavcom zasadený medzi štyri listnaté stromy a ohradený železným plotom s ornamentmi.
- 6.1.5. Kultivovať krajinné-estetickými úpravami plochy cintorínov a pohrebísk, ako aj ich prilahlé územia.
- 6.1.6. Podporovať vznik evidencie pamätihodností obce Liptovské Kláčany v zmysle § 14 ods. (4) Pamiatkového zákona.
- 6.1.7. Zohľadniť lokality archeologických nálezov ako potenciálne lokality, v rámci ktorých je potrebné pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti so zásahom do pôvodného terénu a osloviť pritom Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti.

6.2. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- 6.2.1. Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji.
- 6.2.2. Rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 6.2.3. Lesohospodársku činnosť v lesoch riešeného územia vykonávať v súlade s aktuálnym Programom starostlivosti o les.
- 6.2.4. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu lesných porastov s osobitým dôrazom na ochranné lesy za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 6.2.5. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
- 6.2.6. Podporovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 6.2.7. Podporovať spracovávanie projektov pozemkových úprav s cieľom racionálneho využitia pôd záujmového územia.
- 6.2.8. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
- 6.2.9. Uplatňovať „greeningové“ opatrenia v poľnohospodárstve podporujúce ekologické hospodárenie:
- udržiavanie stálych pastvín,
 - diverzifikácia – pestovanie aspoň troch druhov plodín na ornej pôde farmára, pričom jedna plodina môže zaberáť maximálne 70% z celkovej plochy a minimálne 5% z celkovej plochy,
 - udržiavanie „ekologického rázu krajiny“, tzn. že minimálne 7% plochy, okrem trvalých pastvín, musí byť použitých na medze oráčin, živé ploty, úhory, na krajinné prvky, biotopy, ochranné pásma a zalesnené oblasti.
- 6.2.10. Podporovať v miestach s intenzívnou vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy:
- uplatnením prvkov krajinnej zelene (skladobné časti ÚSES),
 - budovaním vsakovacích rýh, prielohových terás, medzí, zatravnovaním, siatím vhodných plodín, pestovaním medziplodín.



- 6.2.11. Nakladať s hydromelioračnými zariadeniami v zmysle Konceptie revitalizácie hydromelioračných zariadení, ktorá stanovuje optimálny rozsah závlah a odvodnenia.
- 6.2.12. V zraniteľných oblastiach z dôvodu ochrany vodných zdrojov dodržiavať opatrenia na poľnohospodárskej pôde stanovené v Programe poľnohospodárskych činností.
- 6.2.13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z., o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.2.14. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

6.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 6.3.1. Usmerňovať priestorový rozvoj územia obce vychádzajúc z ustanovení Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), ktorý definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie a usmerňovanie zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, s cieľom dlhodobo zabezpečiť zachovanie prírodnej rovnováhy, rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt, utvárať podmienky na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb.
- 6.3.2. Rešpektovať chránené územia prírody vymedzené v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Národný park Nízke Tatry.
 - Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry.
 - Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry (SKUEV0302).
 - Chránené vtáčie územie Nízke Tatry (SKCHVU018).
- 6.3.3. Zohľadniť priestorovo vymedzené biotopy európskeho významu a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 6 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
- Tr8 (6230*) Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
 - Na území UEV Ďumbierske Tatry zabezpečiť ich ochranu v súlade s dokumentáciou ochrany prírody a krajiny v zmysle § 54 ods. 7 zákona č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny¹
- 6.3.4. Zohľadniť priestorovo vymedzené biotopy národného významu a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 6 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- 6.3.5. Dodržiavať v chránených územiach obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde, v týchto územiach presadzovať ekologické formy hospodárenia.
- 6.3.6. Zosúladiť v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách.
- 6.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať v riešenom území vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne:
- Biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry (Bc3n).
- 6.3.8. Vytvárať funkčnú kostru územného systému ekologickej stability (ÚSES) na miestnej úrovni, tzn. revitalizovať a dotvoriť existujúce skladobné prvky ÚSES. Pred realizáciou vypracovať podrobný realizačný projekt.
- 6.3.8.1. Doplniť existujúce prvky kostry ÚSES v poľnohospodárskej krajine prostredníctvom interakčných prvkov v podobe líniovej nelesnej drevinovej vegetácie a prístupí k revitalizácii existujúcich interakčných prvkov v krajine v podobe stromoradií, alejí a brehových a sprievodných porastov vodných tokov.
- 6.3.8.2. Vymedzovať územia s výskytom vzácných a chránených druhov fauny a flóry ako genofondové lokality, ktoré sú významné z pohľadu zachovania autochtónnej biodiverzity.

¹ <https://www.minzp.sk/files/sekcia-ochranyprirodyakrajiny/natura2000/zasady-starostlivosti-2022.pdf>



- 6.3.8.3. Zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine, nakoľko je orná pôda z hľadiska ekologickej stability najmenej stabilným druhom využitia krajiny.
- 6.3.8.4. Pre miestne prvky ÚSES voliť druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu prevažne prírodnej biote danej územnej časti a preferovať autochtónne druhy na základe jednotiek prirodzenej potenciálnej vegetácie v území.
- 6.3.9. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického krajinného obrazu – prirodzené lesné porasty, brehové a sprievodné porasty vodných tokov, nelesnú drevinovou vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií a alejí listnatých a ovocných drevín, mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a mokrad'ové lokality.
- 6.3.10. Zachovať územia s typickou rázovitťou krajinnnej štruktúry regiónu Liptov – lúčno-pasienkársky typ krajinnnej štruktúry, úzkopásové striedavé polia oráčín a lúk a podhorské vodné toky so sprievodnou vegetáciou.
- 6.3.11. Prostredníctvom extenzívneho spôsobu hospodárenia (kosba, pastva) udržiavať vzniknuté mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.
- 6.3.12. Zachovať existujúce lúky a pokračovať v ich extenzívnom obhospodarovaní.
- 6.3.13. Vylúčiť zásahy v mokrad'ových spoločenstvách, ktoré ohrozujú existenciu týchto plôch (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.).
- 6.3.14. Zachovať ekologicky významné fragmenty lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.3.15. Zachovať a postupne obnovovať stromoradia v krajine.
- 6.3.16. Používať vo výsadbách stromoradií a alejí v otvorenej krajine tradičné ovocné dreviny vo forme vysokokmeňov a domácich listnatých drevín, ako významných krajinnotvorných prvkov.
- 6.3.17. Zachovať špecifické vlastnosti inundácie v blízkosti vodného toku Kľačianka s typickými prírodnými a prírode blízkymi spoločenstvami akvatického až terestrického ekosystému.
- 6.3.18. Rešpektovať drobné vodné toky v území ako významné krajinnotvorné prvky s vodohospodárskou, ekologickou, rekreačnou, estetickou a mikroklimatickou funkciou.
- 6.3.19. Revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine ako súčasť zelenej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť biologickú rozmanitosť, ekologickú stabilitu, priaznivé životné prostredie a prepojenie zastavaného územia s okolitou krajinou.
- 6.3.20. Udržiavať brehové a sprievodné porasty vodných tokov v území, uplatňovať požiadavky ich nutnej revitalizácie, pričom ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma.
- 6.3.21. Podporovať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek a na plochách náchylných na eróziu.
- 6.3.22. Delegovať stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov len pre stavby vo verejnom záujme.
- 6.3.23. Územia so záujmami ochrany prírody a krajiny považovať za NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, ako aj fotovoltaických či veterných parkov.
- 6.3.24. Podporovať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek a na plochách náchylných na eróziu.

6.4. KONCEPCIA ROZVOJA PLÔCH ZELENE

- 6.4.1. V rámci starostlivosti o zeleň je potrebné zachovať a udržiavať:
- Významné plochy verejnej zelene sídla, ako sú parky a parkovo upravené plochy zelene, uličné stromoradia a aleje.
 - Prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, a stromoradia listnatých a ovocných drevín v krajine.
- 6.4.2. Riešiť existujúce i navrhované parkovo upravené plochy zelene ako kvalitný parkový priestor kompozične a hmotovo rešpektujúci zachovanie pohľadov a priehľadov.
- 6.4.3. Chrániť existujúcu krajinnú zeleň a v prípade jej výskytu na rozvojových plochách ju vhodne zakomponovať do urbanistického riešenia.
- 6.4.4. Postupovať pri údržbe drevín v súlade s § 22 Vyhlášky MŽP č. 170/2021, ktorou sa vykonáva Zákon č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny a s technickou normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.



- 6.4.5. Zabezpečiť spracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny v súlade s § 29 Vyhlášky MŽP č. 170/2021, ktorou sa vykonáva Zákon č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny, ako základného východiskového materiálu na zabezpečenie starostlivosti o dreviny na území obce.
- 6.4.6. Zabezpečiť ochranu existujúcich drevín verejných komunikačných priestorov v súlade s ustanoveniami § 46 Zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 6.4.7. Realizovať výsadby v plochách verejnej zelene na základe spracovaného realizačného projektu vegetačných úprav.
- 6.4.8. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň vytvárať plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- 6.4.9. Eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné prostredie prostredníctvom navrhovaných líniových výsadiieb stromov v smere od hlavných dopravných línii.
- 6.4.10. Do výsadiieb uličných stromoradií a alejí voliť výhradne listnaté druhy drevín s korunou zapestovanou vo výške min. 2,2-2,5 m (alejové stromy).
- 6.4.11. Uplatňovať pre urbanizované lokality vo výsadbách uličných stromoradií aj ovocné druhy drevín vo forme vysokokmeňov, ako typického prvku pre vidiecke prostredie, v závislosti na ich lokalizácii zvážiť možnosť uplatnenia neplodiacich kultivarov.
- 6.4.12. Pri novo navrhutej zástavbe na prechode do prírodnej časti krajiny je podmienkou pre jej realizáciu výsadba strednej a vysokej zelene s ochrannou a izolačnou funkciou.
- 6.4.13. V plochách ochrannej a izolačnej zelene navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení.
- 6.4.14. Aplikovať navrhované aktivity a opatrenia z Krajinnoekologického plánu obce Liptovské Kláčany.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1. KLIMATICKÁ AGENDA, ZÁSADY ZNIŽOVANIA NEPRIAZNIVÝCH DÔSLEDKOV KLIMATICKEJ ZMENY A ADAPTAČNÉ OPATRENIA OBCE LIPTOVSKÉ KLAČANY

- 7.1.1. Pri rozvoji obce zohľadniť metodické usmernenia k dosahovaniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia a to najmä:
 - 7.1.1.1. Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - 7.1.1.2. Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom centre,
 - 7.1.1.3. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
 - 7.1.1.4. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - 7.1.1.5. Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - 7.1.1.6. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov,
 - 7.1.1.7. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov,
 - 7.1.1.8. Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - 7.1.1.9. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
 - 7.1.1.10. Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - 7.1.1.11. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - 7.1.1.12. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
 - 7.1.1.13. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
 - 7.1.1.14. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - 7.1.1.15. Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,



- 7.1.1.16. Zabezpečiť opatrenia proti vzniku lesných požiarov,
 - 7.1.1.17. Podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - 7.1.1.18. Zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
 - 7.1.1.19. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydro-technických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - 7.1.1.20. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne,
 - 7.1.1.21. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v obci,
 - 7.1.1.22. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - 7.1.1.23. Zabezpečiť udržiavanie lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - 7.1.1.24. Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydro-technických opatrení,
 - 7.1.1.25. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii.
- 7.1.2. Považovať znižovanie emisií skleníkových plynov a znečisťujúcich látok do životného prostredia, a tiež zamedzenie degradácie strategických prírodných zdrojov (voda, lesy a pôda) ako verejný záujem.
- 7.1.3. Využívať výhradne environmentálne prijateľné riešenia a pri rozvoji štruktúry osídlenia neustále uprednostňovať aktivity vedúce k eliminovaniu účinkov klimatickej krízy, resp. k jej zmierneniu až náprave.

7.2. OCHRANA KVALITY OVZDUŠIA

- 7.2.1. Akceptovať v rozvoji hospodárstva a energetiky výhradne ekologické a environmentálne akceptovateľné opatrenia a z toho plynúce územnotechnické dôsledky, implementované za účelom uplatňovania najlepších technologických riešení (BAT), zahajujúcich dekarbonizáciu hospodárstva.
- 7.2.2. Podporovať technologické opatrenia (technológie na zníženie produkcie znečisťujúcich látok) zmiernujúce pôsobenie negatívnych faktorov na ekostabilizačné prvky.
- 7.2.3. Uprednostňovať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia).
- 7.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 7.2.5. Zachovať jestvujúce a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavanom území ako opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav.

7.3. OCHRANA KVALITY VÔD

- 7.3.1. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovaním nasledujúcich environmentálnych cieľov:
 - postupne znižovať znečisťovanie prioritnými látkami, zastaviť
 - ukončovať emisie, vypúšťanie a úniky prioritných nebezpečných látok stanovených podľa osobitných predpisov
- 7.3.2. Považovať ochranu vodných zdrojov ako jeden z hlavných strategických cieľov územného rozvoja obce.
- 7.3.3. Vytvárať podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 7.3.4. Podporovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov a kompletizáciu sprievodnej vegetácie.
- 7.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov,
- 7.3.6. Pred každým plánovaným zásahom do hydrologických pomerov posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 7.3.7. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v upravených korytách.
- 7.3.8. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- 7.3.9. Podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne.



7.4. OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- 7.4.1. Rešpektovať ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 7.4.1.1. Pre ďalšiu prípravu výstavby v blízkosti pozemných komunikácií regionálneho významu posúdiť negatívne vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- 7.4.2. Zohľadniť pri umiestňovaní stavieb radónové riziko a pri povoľovaní budov prispôbiť stavebnotechnické vlastnosti stavieb typu daného podlažia.
- 7.4.3. Zohľadniť pri umiestňovaní stavieb lokality potenciálne ohrozené zosuvmi pôdy a pri povoľovaní budov prispôbiť stavebnotechnické vlastnosti stavieb typu daného podlažia.

7.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 7.5.1. Predchádzať vzniku odpadov v rámci komplexného systému odpadového hospodárstva obce.
- 7.5.2. Prispôbiť celkovú koncepciu odpadového hospodárstva obce postupnému eliminovaniu skládkovania odpadu v celej SR.
- 7.5.3. Valorizovať podmienky pre separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.
- 7.5.4. Kompostovať biologicky rozložiteľné odpady a znižovať ich podiel v zmesovom komunálnom odpade.
- 7.5.5. Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre vznik novej obecnej kompostárne.
- 7.5.6. Odstraňovať skládky odpadov ako stresové faktory a konfliktné uzly, predovšetkým v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 7.5.7. Podporovať rekultiváciu plôch s lokalizovanými environmentálnymi záťažami v zmysle spracovaných projektov.
- 7.5.8. Zohľadňovať, odstraňovať a rekultivovať skládky odpadu.
- 7.5.9. Zohľadňovať environmentálne záťaže, evidované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Ministerstva životného prostredia
- 7.5.10. Rešpektovať aktuálny Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 8.1.1. Vymedzenie zastavaného územia je evidované podľa katastra nehnuteľnosti. Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2A.1 a 2A.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 2B.1 a 2B.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- 9.1.1. Rešpektovať ochranné pásma (OP), ktoré predstavujú legislatívne vymedzené oblasti (plochy), ktorá slúžia na zabezpečenie plynulej prevádzky (pri doprava a technickej infraštruktúre) a na ochranu pred negatívnymi účinkami, ako aj ďalšie limity využitia územia podľa osobitných predpisov.
- 9.1.2. Rešpektovať limity využitia územia, ktoré predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška, výnos a pod.), rozhodnutí, noriem a technických predpisov, tvoriacich obmedzenia rozvoja v území, nakoľko ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 9.1.3. Rešpektovať ochranné pásma cestných stavieb v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma ciest aktuálne určuje § 11 Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 Vyhlášky 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,



- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- 9.1.4. Rešpektovať ochranné pásma letiska v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma letiska aktuálne určuje § 29 Zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v kontexte právoplatných rozhodnutí príslušného úradu civilného letectva.
- 9.1.4.1. Rešpektovať ochranné pásma medzinárodného Letiska Jasna (AERODROME JASNA INTERNATIONAL). Časť riešeného územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Jasna, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-104/86 zo dňa 30.06.1986 (ešte pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Gôtovany), pričom pre územie dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú nasledovné obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 669,33 m n.m. Bpv.
 - Obmedzenie určené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1 000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.
- 9.1.4.2. Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu LI4 Letiská, J. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006. Z prekážkových rovín a plôch vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:
- Vnútorou vodorovnou rovinou, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 685,00 m n.m. Bpv.
 - Kuželovou plochou, s obmedzujúcimi výškami objektov v rozmedzí nadmorských výšok 685,00- 720,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :20 (5%) v smere od letiska.
- 9.1.5. Rešpektovať ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy aktuálne určuje § 43 Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.1.6. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov aktuálne určuje § 79 a § 80 Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.1.6.1. Rešpektovať ochranné pásma zámeru vybudovania strednotlakového plynovodu (STL2) od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš pozdĺž cesty I/18 v rozsahu minimálne 12 m.
- 9.1.6.2. Rešpektovať bezpečnostné pásma zámeru vybudovania strednotlakového plynovodu (STL2) od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš pozdĺž cesty I/18 v rozsahu minimálne 50 m.
- 9.1.6.3. Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.
- 9.1.7. Rešpektovať ochranné pásma tepelných zariadení a teplovodov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma tepelných zariadení a teplovodov aktuálne určuje § 36 Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 9.1.8. Rešpektovať ochranné pásma telekomunikácií zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma telekomunikácií aktuálne určuje § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- 9.1.8.1. V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.
- 9.1.9. Rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, ktoré sa vymedzuje



podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásma ochrany.

- 9.1.10. Rešpektovať vymedzené pásmo ochrany vodných tokov a vodných nádrží v rozsahu pobrežných pozemkov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, aktuálne podľa § 48 a § 49 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a na základe požiadavky príslušného správcu vodných tokov nie je do týchto pozemkov možné umiestňovať vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, stavby trvalého charakteru (ani oplotenie) a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon údržby a prevádzky.
- 9.1.10.1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri vodných nádržiach je hranica pobrežného pozemku 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny vodnej nádrže a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.
- 9.1.11. Rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 9.1.11.1. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- 9.1.12. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, resp. v zmysle právoplatných rozhodnutí príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva podľa osobitých predpisov.
- 9.1.13. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebísk v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, resp. ak bolo stanovené podľa § 15 ods. (7) Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, v zmysle ktorého môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska, ktoré vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
- 9.1.13.1. Rešpektovať podmienky na umiestňovanie studní na zásobovanie pitnou vodou – domových studní, ktoré obsahuje STN – 75 5115. Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t. j. od pohrebiska je 30 metrov (pre málo priepustné prostredie) a 100 metrov pre priepustné prostredie (štrky, piesky).

9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- 9.2.1. Rešpektovať Územie európskeho významu SKÚEV0302 Ďumbierske Tatry ako územie spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000 vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z. z.
- 9.2.2. Rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry ako územie spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000 vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z. z.
- 9.2.3. Rešpektovať Národný park Nízke Tatry NAPANT, vrátane jeho ochranné pásmo, vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z. z.
- 9.2.4. Rešpektovať chránené ložiskové územie Liptovské Kláčany a zároveň Dobývací priestor Liptovské Kláčany, vymedzené podľa zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (Banský zákon).
- Dobývací priestor je určený Rozhodnutím Obvodného banského úradu Banská Bystrica č. 2972/465/Mo-Oz/1997. Pri určovaní dobývacieho priestoru sa vychádzalo z osvedčenia o výhradnom ložisku Liptovské Kláčany č.3.3/842-96 z 23.4.1997 vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v Bratislave.
 - Dobývací priestor je totožný s hranicami chráneného ložiskového územia Liptovské Kláčany. Chránené ložiskové územie bolo určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 2910/631.2/Mo-Š/7997 z 2.3.1998.
- 9.2.5. Chrániť prvky územného systému ekologickej stability.
- 9.2.6. Zohľadniť plochy potenciálnej svahovej deformácie a rajóny nestabilných a potenciálne nestabilných území podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- 9.2.7. Zohľadniť vymedzené biotopy európskeho významu a biotopy národného významu.



- 9.2.8. Zohľadniť lesy podľa evidencie Národného lesnického centra.
- 9.2.9. Zohľadniť plochy, ktoré sú silne a mierne ohrozené vodnou eróziou.
- 9.2.10. Zohľadniť plochy s infraštruktúrou hydromeliorácií.
- 9.2.11. Zohľadniť chránené pôdy podľa kódu BPEJ podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- 9.2.12. Zohľadniť záujmové územie Letiska Jasna.

9.3. OSOBITNÉ ÚZEMIA

- 9.3.1. Rešpektovať osobitné územia vykreslené vo výkresoch č. 2B.1 a 2B.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnospesnými stavbami:
- O-1: Záujmové územie Letiska Jasna.
 - O-2: Ochranné pásmo elektrického vedenia.
 - O-3: Ochranné pásmo elektrického vedenia.
 - O-4: Ochranné pásmo lesa.
 - O-5: Dobývací priestor.
 - O-6: Ochranné pásmo navrhovaného STL plynovodu.
 - O-7: Národný park Nízke Tatry
 - O-8: Biotop národného významu Lk3
 - O-9: Biotop európskeho významu Tr8
 - O-10: Biotop európskeho významu Tr8
 - O-11: Biotop národného významu Lk1
 - O-12: Biotop národného významu Lk3
 - O-13: Aktívne zosuvné územie
 - O-14: Potenciálne zosuvné územie
 - O-15: Potenciálne zosuvné územie
 - O-16: Potenciálne zosuvné územie
 - O-17: Potenciálne zosuvné územie
 - O-18: Potenciálne zosuvné územie
 - O-19: Ochranné pásmo cesty III. triedy
 - O-20: Biocentrum nadregionálneho významu Bc3n Ďumbierske Nízke Tatry

9.4. ZÁJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

- 9.4.1. Rešpektovať existujúce zariadenia a pripravované zámery v oblasti protipovodňovej ochrany.
- 9.4.2. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- 9.4.3. Rešpektovať záplavové územie storočnej vody Q_{100} ako inundačné územie v zmysle Zákon o ochrane pred povodňami.
- 9.4.4. Zachovať ochranné pásma vodných tokov.
- 9.4.5. Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.
- 9.4.6. Akceptovať stavby protipovodňovej ochrany ako stavby vo verejnom záujme..
- 9.4.7. Vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- 9.4.8. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- 9.4.9. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.



10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY

- 10.1.1. Podporovať projekty pozemkových úprav ako návrh racionálneho a vyváženého usporiadania pozemkov.
- 10.1.2. Vytvárať také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- 10.1.3. Vytvárať také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

11. URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 11.1.1. Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách je možné následne po schválení Územného plánu obce Liptovské Kláčany zabezpečiť aj vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. pre územný plán zóny.
- 11.1.2. Zvážiť spracovania špecializovaných územných generelov ako napr. územný generel dopravy, generel zelene, generel rekreácie a športu, generely technickej infraštruktúry alebo koncepciu rozvoja statickej dopravy.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 12.1.1. Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby, ako aj vymedzenie trasovania líniových prvkov verejnoprospešných stavieb (cesty, technická infraštruktúra) musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v Územnom pláne obce Liptovské Kláčany pre jednotlivé skupiny pozemkov, resp. regulačné bloky, v ktorých sa nachádzajú.
- 12.1.2. Rešpektovať verejnoprospešné stavby územného plánu regiónu Žilinského kraja, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Záväznej časti Územného plánu obce Liptovské Kláčany.
- 12.1.3. Rešpektovať nasledujúce líniové limity stavieb (SL) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
 - SL-1: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-2: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-3: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-4: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-5: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-6: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-7: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
 - SL-8: Technická homogenizácia, modernizácia a rozšírenie prístupovej cesty v smere od cesty 3. triedy č. III/2326 k areálu ťažby a dobývania v šírke min. 14,0 m.
 - SL-9: Technická homogenizácia, modernizácia a rozšírenie cesty 3. triedy č. III/2326 v šírke min. 14,0 m.
 - SL-10: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
 - SL-11: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
 - SL-12: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
 - SL-13: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
 - SL-14: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
 - SL-15: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-16: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-17: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.



- SL-18: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-19: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-20: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-21: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-22: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-23: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-24: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-25: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-26: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-27: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-28: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-29: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-30: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-31: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-32: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
 - SL-33: Pešie prepojenie zastavaného územia obce s obcou Ľubel'a v koridore cesty III/2326.
 - SL-34: Cyklistické prepojenie zastavaného územia obce s obcou Ľubel'a v koridore cesty III/2326.
- 12.1.4. Rešpektovať nasledujúce pásmové limity stavieb (SP) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
- SP-1: Plocha vybavenosti obecného významu na južnom okraji zastavaného územia pri cintoríne s potenciálom výhľadu na kostol sv. Alžbety.
 - SP-2: Plochy pre zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť a aj ďalšie aktivity komunálnej, resp. nekomerčnej verejnoprospešnej vybavenosti v prilahlých častiach areálu kostola, vrátane revitalizácie plochy futbalového ihriska.
 - SP-3: Plocha pre realizáciu regulačnej stanice plynu.
 - SP-4: Areál pre vybudovanie zberného dvora a obecnej kompostárne.
- 12.1.5. Rešpektovať nasledujúce líniové limity zelenej infraštruktúry (ZL) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
- ZL-1: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-2: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-3: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-4: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-5: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-6: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-7: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-8: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-9: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-10: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-11: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-12: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-13: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-14: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-15: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-16: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
 - ZL-17: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.



- 12.1.6. Rešpektovať nasledujúce pásmové limity zelenej infraštruktúry (ZP) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
- 12.1.6.1. ZP-1: Interakčná plocha parkovo upravenej plochy zelene kultúrno-historického areálu pri Kostole sv. Alžbety – sever.
 - 12.1.6.2. ZP-2: Interakčná plocha parkovo upravenej plochy zelene kultúrno-historického areálu pri Kostole sv. Alžbety – juh.

13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 13.1.1. Záväzné časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené vo výkresovej časti:
- Výkres č. 2A.1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke $M = 1 : 5\,000$ pre zastavané územie obce.
 - Výkres č. 2A.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke $M = 1 : 10\,000$ pre celé územnosprávne vymedzenie obce.
 - Výkres č. 2B.1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke $M = 1 : 5\,000$ pre zastavané územie obce.
 - Výkres č. 2B.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke $M = 1 : 10\,000$ pre celé územnosprávne vymedzenie obce.
- 13.1.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je graficky znázornená v prílohe č. 3 tejto Záväznej časti Územného plánu obce Liptovské Kláčany.



14. PRÍLOHY

14.1. PRÍLOHA Č. 1 VÄZBY VYPLYVAJÚCE ZO ZÄVÄZNEJ ČASŤI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÖNU ŽILINSKÉHO KRAJA

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Žilinského kraja z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 5 sú pre územný plán obce Liptovské Kláčany záväzné všetky zásady a regulatívy. Na územie obce majú najvýznamnejší vplyv hlavne nasledovné:

1. **V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**
 - 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
 - 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
 - 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,
 - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych územia integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošielnú a vnútroareálovú zeleň.
 2. **V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
 - 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
 3. **V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
 - 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
 - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
 4. **V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÖDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
 - 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohol'ská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kl'ak-Ostrá skala-Reväň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbel'ka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kl'ak-Reväň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,



- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskeho a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.6 infraštruktúra leteckej dopravy
 - 5.6.3 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie letísk pre letecké práce na lokalitách

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd



alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO:
 - g) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vluchy, vybudovanie obecných kanalizácií s ČOV,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA
- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

14.2. PRÍLOHA Č. 2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU ŽILINSKÉHO KRAJA

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Žilinského kraja z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 5 máj 2011 na územný plán obce Liptovské Kláčany priamy vplyv nasledovné verejnoprospešné stavby:

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
- 2. DOPRAVNÉ STAVBY
 - 2.1 stavby cestnej dopravy:
 - 2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany,
 - 2.2. dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO:
 - g) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vluchy, vybudovanie obecných kanalizácií a ČOV,
 - h) Dúbrava, Kónská, Kvačany, Liptovské Kláčany, Liptovské Matiašovce, Nižná Boca, Vyšná Boca, dobudovanie obecných kanalizácií a ČOV,

14.3. PRÍLOHA Č. 3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÉ KLAČANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÉ KĽAČANY



NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÉ KĽAČANY







LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

-  Hranica obce
-  Hranica zastavaného územia

ČLENENIE ÚZEMIA

-  Priestorovo-funkčný celok
-  Priestorovo-funkčná časť
-  Skupina pozemkov
-  Parcely registra "C" podľa katastra nehnuteľností

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA


-  Bývanie, Vybavenosť
-  Dopravné vybavenie
-  Technické vybavenie
-  Výroba
-  Verejne prístupné priestranstvo
-  Produkčná vegetácia
-  Rekreačná vegetácia
-  Ekostabilizačná vegetácia
-  Ekostabilizačné vodstvo

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA


REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

-  Ťažisko verejného priestoru




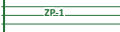
REGULATÍV URBANISTICKEJ DOMINANTY

-  Urbanistická dominanta

REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHĽADU

-  Smerová línia významného priehľadu

REGULATÍV LÍNIOVÉHO A PÁSMOVÉHO LIMITU

-  Líniový limit stavby vo verejnom záujme
-  Líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
-  Pásmový limit stavby vo verejnom záujme
-  Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

OSOBITNÉ ÚZEMIE

-  Osobitné územie



0 125 250 500 750 m