

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch konaného**  
**dňa 26.09.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Ad. 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Dagmar Chvojková.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Lenka Brezňanová, Mgr. Ivana Humená

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Jozef Vozár

členovia – Ing. Miriam Devečková, Ing. Ján Vrbenský

Starosta obce predniesol návrh programu doplnený o bod č. 5, založenie Združenia obcí Ľubeľa – Liptovské Kľačany, ktoré je potrebné založiť ako právnickú osobu za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obidvoch obciach. Následne dal hlasovať za schválenie uznesenia.

**Uznesenie č. 22 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**a) konštatuje**

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

**b) berie na vedomie**

zapisovateľa : Ing. Dagmar Chvojková

overovateľov zápisnice : Mgr. Lenka Brezňanová, Mgr. Ivana Humená

**c) volí**

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Jozef Vozár

členovia – Ing. Miriam Devečková , Ing. Ján Vrbenský

**d) schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Program :**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice  
Voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
3. Správa audítora za rok 2023
4. Zásady hospodárenia obce Liptovské Kľačany
5. Združenie obcí – Ľubeľa – Liptovské Kľačany, založenie združenia
6. Asociácia horských sídiel Slovenska - členstvo
7. Rozpočtové opatrenia
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci  
ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský  
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

## **Ad. 2. Kontrola plnenia uznesení**

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 18.3/2024 zo dňa 20.6.2024 bol prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 13 507,16 Eur prevedený do rezervného fondu obce.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 21/2024 zo dňa 20.6.2024 bola starostovi obce zvýšená mzda za mesiac jún.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesenia na vedomie.

### **Uznesenie č. 23 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024  
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e informáciu o plnení uznesenia.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci  
ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský  
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

#### **Ad 3 : Správa audítora za rok 2023**

Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Liptovské Kľačany za rok 2023 predniesol starosta obce s nasledovným záverom audítora :

*„Na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Liptovské Kľačany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“. Obecné zastupiteľstvo vzalo túto správu na vedomie.*

### **Uznesenie č. 24 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024  
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e správu audítora za rok 2023.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci  
ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský  
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

#### **Ad 4 : Zásady hospodárenia obce Liptovské Kľačany**

V súčasnosti platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) boli schválené v roku 2023, uznesením obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany číslo 39/2023, ktoré sa konalo dňa 7.12.2023.

Dňa 01. 11. 2023 nadobudla účinnosť rozsiahla novela zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (zákon číslo 137/2023 Z.z.), ktorá do zákona zaviedla niekoľko podstatných zmien. Novela zákona o majetku obcí, síce bola v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky v predchádzajúcom období zapracovaná do zásad hospodárenia s majetkom obce, ale aplikačná prax predchádzajúceho obdobia v záujme taxatívneho vymedzenia niektorých pojmov, jednoznačnosti a efektívnosti zásad a s dôrazom na :

- 1./ kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- 2./ podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu a inú cenu, (nájom, bremeno a iné) oproti všeobecnej hodnote majetku a inej cene pri prevodoch majetku obce a iných právne záväzných úkonoch súvisiacich s majetkom s poukazom na dôvody hodného osobitného zreteľa,
- 3./ dôvody hodného osobitného zreteľa, najmä pri prevodoch, nájmoch a bremenách ,
- 4./ právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

vyžaduje opätovné prehodnotenie schválených zásad a schválenie nových zásad tak, aby obec mohla racionálne a efektívne nakladať so svojím majetkom a v tejto súvislosti následne zabezpečiť plnenie svojej základnej úlohy, ktorá je uvedená v ustanovení § 1 ods.2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Novela hore uvedených zásad reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obce s dôrazom na prevody majetku a iné práva k majetku, ktoré sa vytvárajú v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky. Zameriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie, pri rešpektovaní všetkých právnych titulov (inštitútov), ktoré nakladanie s majetkom obce v danom čase a mieste umožňujú. Pri nakladaní s majetkom obce je dôležité rešpektovať právne postavenie obce a jej základnú úlohu uvedenú v zákone tak aby plynule dochádzalo k starostlivosti a všestrannému rozvoju územia obce a plneniu potrieb jej obyvateľov.

A./ Vysvetlenie bodu číslo 1 dôvodovej správy:

Prebytočnosť a neupotrebitelnosť obecného majetku spomína zákon o majetku obcí len na jednom mieste. A to v § 7a zákona. Ten obci prikazuje zachovať pôvodný účel niektorých druhov majetku (majetok, ktorý na obce prešiel priamo zo zákona a bol využívaný v súvislosti so vzdelávaním, poskytovaním sociálnych služieb a zdravotnej starostlivosti). Do doby, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, nie je možné s majetkom nakladať.

B./ Vysvetlenie bodu číslo 2 a 3 dôvodovej správy:

Nakladanie s majetkom obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je jednoznačne najčastejšou formou nakladania a to aj napriek tomu, že slovné spojenie „hodný osobitného zreteľa“, nasvedčuje tomu, že by sa malo jednáť skôr o výnimočnú situáciu. No práve preto, že je to úplne naopak a nakladanie s majetkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa sú úplne dominantné, je potrebné tejto časti novely venovať náležitú pozornosť. Je nevyhnutné, aby zásady dôvody hodné osobitného zreteľa upravovali a jednoznačne definovali, pri rešpektovaní nakladania s majetkom s nízkou hodnotou alebo rešpektovaní všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu s poukazom na čo najväčšiu flexibilitu obce. Obec si v tejto súvislosti musí stanoviť nielen dôvody hodné osobitného zreteľa, ale aj dôvody, kedy možno nakladať s majetkom pod cenu určenú znaleckým posudkom. Zásady majú umožňovať nakladanie s majetkom pod znaleckú cenu, len vtedy, ak je dôsledne splnený minimálne jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

C./ Vysvetlenie bodu číslo 4 dôvodovej správy:

Zámer, s ktorým bolo toto ustanovenie dané/doplnené do zákona nie je celkom zrejmý a môže sa javiť aj ako nadbytočný. Zámer nevysvetľuje bližšie ani dôvodová správa k novele zákona,

nakoľko oprávnenia konkrétnych osôb/orgánov (starosta, obecné zastupiteľstvo), presne a jednoznačne určuje zákon. Zmysel novely je daný len tým, že každá obec disponuje určitým, rozdielnym administratívnym aparátom, ktorý umožňuje delegovanie niektorých právomocí a týmto sa obec od obce môže samozrejme líšiť. Obec Liptovské Kľačany administratívnym aparátom v súčasnej dobe nedisponuje.

Doplnenie relevantných skutočností:

a/ Zámer predať majetok obce sa už nemusí zverejňovať v regionálnej tlači.

b/ Do systému vstupuje verejne kontrolovateľný proces nakladania s majetkom obce s poukazom na obchodnú verejnú súťaž a stanovenie jediného kritéria, ktorým je ponuka najvyššej ceny.

c/ Predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže má prebiehať prostredníctvom elektronickej schránky obce (v listinnej podobe len vtedy, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejštránku) a návrhy spolu s cenovou ponukou bude obec povinná zverejniť.

d/ Novela zákona umožní obciam odmietnuť návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže, len ak nespĺnia jej podmienky a zároveň neponúknu najvyššiu cenu, pričom rieši aj zrušenie obchodnej verejnej súťaže.

c/ Dôvody hodné osobitného zreteľa majú byť výnimočné a jednoznačne odôvodnené.

d/ Zníženie ceny majetku obce vyžaduje taxatívne odôvodnenie s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešného účel.

e/ Novela zakotvuje povinnosť hlavného kontrolóra obce vykonávať kontrolu nakladania s majetkom obce minimálne jeden krát za kalendárny rok.

f/ Novela rieši zámer, ktorý je pre obce právne záväzný a vyplýva zo zákona číslo 137/2023 Z.z..

Schválením týchto nových zásad hospodárenia sa rušia zásady hospodárenia obce zo dňa 7.12.2023.

#### **Uznesenie č. 25 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

### **1. S c h v a ľ u j e Zásady hospodárenia obce Liptovské Kľačany**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková , Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

### **Ad. 5. Združenie obcí Ľubela – Liptovské Kľačany.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe založenia Združenia obcí Ľubela a Liptovské Kľačany. Združenie obcí vzniká za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obidvoch obciach. Predmetom činnosti združenia obcí môže byť okrem starostlivosti o životné prostredie (najmä odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zhromažďovanie, odvoz a spracúvanie komunálneho odpadu,) aj oblasť sociálnych vecí, miestna doprava, oblasť školstva, kultúry a miestny cestovný ruch; svojou činnosťou združenie obcí napomáha vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí, ako aj úloh vyššieho územného celku. Následne predložil obecnému zastupiteľstvu na pripomienkovanie Stanovy združenia. Po diskusii dal hlasovať za schválenie uznesenia.

#### **Uznesenie č. 26 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

## 1./Schvaľuje

1. Zriadenie zdruzenia obcí s názvom „Zdruzenie obcí – Ľubeľa – Liptovské Kľačany“, so sídlom Ľubeľa č. 346, 032 14 Ľubeľa, účastníci zmluvy (zakladajúce členské obce) sú: Obec Ľubeľa, Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa, IČO: 00 315 567 a Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 pošta Ľubeľa, IČO: 00 315 451; zdruzenie obcí sa zriaďuje za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Obci Ľubeľa a Obci Liptovské Kľačany; predmetom činnosti zdruzenia bude starostlivosť o životné prostredie spočívajúca v odvádzaní a čistení odpadových vôd.
2. Zmluvu o zriadení zdruzenia obcí „Zdruzenie obcí – Ľubeľa – Liptovské Kľačany“ a Stanovy zdruzenia obcí, ktoré sú súčasťou Zmluvy o zriadení zdruzenia obcí.
3. Peňažný základný členský vklad obce vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur) do majetku zdruzenia obcí „Zdruzenie obcí – Ľubeľa – Liptovské Kľačany“, ktorý bude do 30 dní odo dňa registrácie zdruzenia obcí poukázaný na osobitný účet zdruzenia obcí.
4. Splnomocnenca zdruzenia obcí „Zdruzenie obcí – Ľubeľa – Liptovské Kľačany“, ktorý je oprávnený konať v mene zdruzenia obcí, ako aj osobou oprávnenou podať návrh na registráciu zdruzenia obcí: Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA, bytom Ľubeľa 431, 032 14 Ľubeľa.
5. Ustanovenie Ing. Erika Gemzického, PhD., MBA, bytom Ľubeľa 431, 032 14 Ľubeľa – starostu obce Ľubeľa, do funkcie predsedu zdruzenia obcí „Zdruzenie obcí – Ľubeľa – Liptovské Kľačany“.

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brežňanová, Ing. M. Devečková , Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **Ad. 6. Asociácia horských sídiel Slovenska – členstvo v asociácii.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o návrhu Asociácie horských sídiel Slovenska so sídlom Mestský úrad Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké tatry o možnosti získania členstva v asociácii, ktorá združuje 110 obcí s nadmorskou výškou nad 600 m.n.m. Asociácia má za úlohu obhajovať a presadzovať špecifické potreby a záujmy horských sídiel, do katastra ktorých zasahujú národné parky, chránené krajinné oblasti a iné veľkoplošné územia zákonom obmedzujúce možnosti jeho využívania. Cieľom asociácie je spravodlivejšie prerozdelenie DPFO pre samosprávy v horských a podhorských oblastiach.

### **Uznesenie č. 27 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

## **1. S c h v a ľ u j e členstvo obce Liptovské Kľačany v Asociácii horských sídiel Slovenska so sídlom Mestský úrad Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké tatry.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brežňanová, Ing. M. Devečková , Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **Ad. 7. Rozpočtové opatrenia**

Starosta obce predniesol poslancom informáciu o potrebe prijatia rozpočtového opatrenia č.3/2024, ktoré súvisí s potrebou financovania odstránenia havarijného stavu strešných

okien na obecných bytových domoch. Jedná sa o zmeny v príjmoch za transfery od štátu a o čerpanie položiek na opravu ciest, .

### **Uznesenie č. 28 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024  
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

- 1. S c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 3 /2024 podľa prílohy.**
- 2. S c h v a ľ u j e použitie prostriedkov Fondu opráv vo výške 8 000 Eur na odstránenie havarijného stavu strešných okien na obecných bytových domoch.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Mgr. I. Humená, Ing. M. Devečková, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### **Ad. 8. Rôzne.**

##### **-Havarijný stav strešných okien na obecných bytových domoch.**

Nájomníci bývajúci v obecných nájomných bytoch sa obrátili na obecný úrad so žiadosťou o vyriešenie problému, ktorý pretrváva v ich podkrovných bytoch. Strešné okná nemajú požadované tepelno-izolačné schopnosti, vplyvom čoho došlo počas používania k ich zaplesnieniu. Niektoré okná sa nedajú otvoriť, čo znemožňuje vetranie v bytoch. Na základe prieskumu trhu bol vybratý dodávateľ okien a do konca novembra je potrebné zrealizovať výmenu okien.

### **Uznesenie č. 29 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024  
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

- 1. S c h v a ľ u j e výmenu 8 kusov strešných okien v podkrovných obecných nájomných bytoch.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brezňanová, Ing. M. Devečková , Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

##### **-Žiadosť /návrh/ Ing. Ondreja Sokola, bytom - Odbojárov 433/10, 911 01 Trenčín –Kubrá.**

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť /návrh/ žiadateľa - Ing. Ondreja Sokola, trvale bytom - Odbojárov 433/10, 911 01 Trenčín –Kubrá, ktorou žiadateľ požiadal :

- o vydanie súhlasu obce na vybudovanie NN prípojky v k. ú. Liptovské Kľačany, s poukazom na plánovanú trasu NN prípojky, cez pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany podľa predloženého projektu.

-zároveň v súvislosti s projektom vypracovaným pre vybudovanie NN prípojky v k. ú. Liptovské Kľačany, s poukazom na plánovanú trasu NN prípojky, cez pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany a právne zabezpečenie budúcej prevádzky NN prípojky, žiadateľ predložil návrh zmluvy o budúcej o zmluve na zriadenie vecného bremena – IN REM,



žiadateľ na vlastné náklady), žiadosť neschválilo. Po odstránení uvedených nedostatkov zastupiteľstvo opätovne žiadosť posúdi.

### **Uznesenie č. 31 / 2024**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 26.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**1. N e s c h v a ľ u j e realizáciu stavby „16803 - Liptovské Kľačany – Lipky - Zahustenie skrine PRIS“, ktorú zrealizuje Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, podľa projektovej dokumentácie č. 16803 na parcele KN-E č. 138 v k.ú. obce Lipt. Kľačany, vedenej na LV č. 745.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Mgr. L. Brežňanová, Ing. M. Devečková, Mgr. I. Humená, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Informácia o podaných žiadostiach na dotácie (PPA na workout, Envirofond 730)
- Informácia o potrebe opravy cesty ku kostolu, oprave balkónov na obecných bytovkách.
- Informácia o stave prebiehajúcich projektov (kanalizácia, Dom smútku – revízia správa, územný plán, kontajner multifunkčné ihrisko)
- Informácia o predajni COOP Jednota, o žiadosti na SVP

#### **Ad. 9. Diskusia**

#### **Ad. 10. Záver**

Na záver starosta obce Ing. Ján Hollý poďakoval prítomným a poslancom obecného zastupiteľstva za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala : Ing. Dagmar Chvojková

.....vlastnou rukou.....

V Liptovských Kľačanoch dňa 26.09.2024

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Lenka Brežňanová

.....vlastnou rukou.....

Mgr. Ivana Humená

.....vlastnou rukou.....

.....vlastnou rukou.....

Ing. Ján Hollý  
starosta obce