

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2021/3055-5/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 05.05.2021

Vybavuje: Ing. Jana Vargová

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: jana.vargova@mikulas.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník **Lukáš Martinka**, bytom **Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča** v zastúpení **Ing. Jozef Pavlík**, so sídlom **Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto** podal dňa **30.03.2021** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 25/1** a **KN-C 22/4** v k.ú. **Liptovské Kľačany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis povolovanej stavby:

Predmetný rodinný dom sa bude nachádzať v zastavanom území obce Liptovské Kľačany na pozemkoch parc. č. KN-C 25/1 a KN-C 22/4 v k.ú. Liptovské Kľačany. Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný, prestrešený sedlovou strechou so sklonom 22°. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o montovanú drevostavbu, stĺpikovej konštrukcie s výplňou s minerálnej vlny. Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete (vodovod a NN rozvody) a odkanalizovaný do vodonepriepustnej žumpy. Objekt bude prístupný z miestnej komunikácie na pozemku par. č. KN-C 607/1 (KN-E 396/2) k.ú. Liptovské Kľačany pomocou novo navrhovaného vjazdu a spevnenej plochy. Parkovanie pre osobné automobily bude na navrhovanej spevnenej ploche.

Obec Liptovské Kľačany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatiespojeného územného a stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1), zák. č. 50/1976 Zb. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v súlade s ustanovením §-u 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona, upúšťa sa podľa §-u 61 ods. 2) od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši pred dňom ústneho pojednávania počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

SPOLOČNÝ OBYTNÝ ÚRAD
územného rozširovania a územného poriadku
v Liptovskom Mikuláči
Štátna 228/401, 031 01 Liptovský Mikuláš



Ing. Katarína Šuveriková
vedúca odboru ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubetša
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

POZNAMKY:

VSTUP NA POZEMOK ZABEZPEČENÝ BRÁNOU



VSTUP DO BUDOVY RD



SPEVNENÉ PLOCHY (zámková dlažba, vsakovanie dažďovej vody priamo do terénu.)

3,12% 15,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA (SO 01)

24,55% 117,80 m²

NESPEVNENÉ PLOCHY ,ZELEŇ

72,33% 347,20 m²100,00% 480,00 m²**ER** REVÍZNA SKRIŇA ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY (NOVÁ)**PM** PARKOVACIE MIESTO**VŠ** VODOMERNÁ ŠACHTA VODOVODNEJ PRÍPOJKY (NOVÁ)**KŽ** KANALIZAČNÁ ŽUMPA (nová)**KO** PRIESTOR PRE NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD (1m²)**INŽINIERSKE SIETE
VEREJNÉ**

VEREJNÁ SIETĚ ELEKTRINY VN



VEREJNÝ VODOVOD

PRÍPOJKYSO 02  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NNSO 03  VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN25SO 04  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150**VONKAJŠIE DOMOVÉ SIETE**

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA N



VODOVODNÁ PRÍPOJKA



KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA



HRANICA POZEMKU

OPLOTENIE -STOJKA Zn+PVC Ø50mm á 2500mm V BET. PÁTKE
+POPLASTOVANÉ PLETIVO v.n.t. 1600mm

OBJEKT NA POZEMKU

Projektant a inžinierska firma
Ing. Vladimír Genšiniak
 IČO: 4712051
 IČZ: 200035
 IČS: 200035

TENTO DOKUMENT JE ORIGINAL A JE CHRÁNENÝ PODĽA ZÁKONA Č. 453/2008 Z.Z. - ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDĚLENÍM SOHLASU AUTORA.

VYPRACOVAL: Ing. TOMÁŠ LAJMON ZODPOVEDNÝ PROJ.: Ing. VLADIMÍR GENŠINIAK		INVESTOR: LUKÁŠ MARTINKA MALATÍNÝ, č.13, PSČ 032 15	MIESTO STAVBY: LIPTOVSKÉ KĽAČANY OKRES: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ KU: LIPTOVSKÉ KĽAČANY PARCELA: 25/1	01 ARCH-
DOKUMENT: NA STAVEBNÉ POVOLENIE		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	VÝKRES: SITUÁCIA	
DÁTUM: 02/2021	MIERKA: 1:250	FORMÁT: 630x297	MIRANO S.F.O.	

