

# OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

Obecný úrad Liptovské Kľáčany 72, 032 14 Ľubelňa

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2021/3055-6/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 07.06.2021

Stavebník: **Lukáš Martinka**, bytom **Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča** v zastúpení **Ing. Jozef Pavlík**, so sídlom **Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto**  
Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **Rodinný dom**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Lukáš Martinka**, bytom **Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča** v zastúpení **Ing. Jozef Pavlík**, so sídlom **Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto** podal dňa **30.03.2021** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 25/1** a **KN-C 22/4** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Liptovské Kľáčany ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 25/1** a **KN-C 22/4** v k.ú. **Liptovské Kľáčany** sa podľa §39 a) ods. 1) a §66 ods. 1) stavebného zákona sa

**p o v o ľ u j e .**

### Popis povolovanej stavby:

Predmetný rodinný dom sa bude nachádzať v zastavanom území obce Liptovské Kľáčany na pozemkoch parc. č. **KN-C 25/1** a **KN-C 22/4** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**. Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný, prestrešený sedlovou strechou so sklonom 22°. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o montovanú drevostavbu, stĺpikovej konštrukcie s výplňou s minerálnej vlny. Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete (vodovod a NN rozvody) a odkanalizovaný do vodonepriepustnej žumpy. Objekt bude prístupný z miestnej komunikácie na pozemku par. č. **KN-C 607/1** (**KN-E 396/2**) k.ú. **Liptovské Kľáčany** pomocou novo navrhovaného vjazdu a spevnenej plochy. Parkovanie pre osobné automobily bude na navrhovanej spevnenej ploche.

### Technické údaje povolovanej stavby :

• <b>Rodinný dom</b>		
- zastavaná plocha:	117,80	m <sup>2</sup>
- obytná plocha:	71,25	m <sup>2</sup>
- úžitková plocha:	94,17	m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor:	553,60	m <sup>3</sup>

### Objektová skladba povolovanej stavby :

- **Rodinný dom**  
1NP: zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, špajza, 3x izba, obývacia izba + kuchyňa
- **Vodovodná prípojka**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **NN prípojka, bleskozvod**
- **Spevnená plocha (štrková s únosnosťou na zaťaženie najmenej 80kN)**
- **Spevnená plocha (štrková)**

### Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Ing. Vladimír Genšiniak - *architektúra, kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka, zdravotníctvo, vykurovanie, tepelnotechnický posudok*; Ing. Peter Gebura – *elektrická prípojka, elektroinštalácia a bleskozvod*; Ing. Marek Jakubjak - *riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby*; Ing. Vladimír Hnojčík - *statický posudok stavby*.

### Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemok parc. č. **KN-C 25/1** v k.ú. **Liptovské Kľačany** je vedený ako záhrada
- pozemok parc. č. **KN-C 22/4** v k.ú. **Liptovské Kľačany** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

### Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

K zámeru na poľnohospodárskej pôde bolo vydané stanovisko Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor č. OU-LM-PLO1-2021/004553-002 zo dňa 12.04.2021.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemkoch parc. č. **KN-C 25/1** a **KN-C 22/4** v k.ú. **Liptovské Kľačany**.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

### Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

#### • **Rodinný dom**

- min. 5,978 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 25/2 v k.ú. Liptovské Kľačany
- min. 4,577 m od severnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 23 (KN-E 396/3) v k.ú. Liptovské Kľačany
- min. 2,0 m od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 28 v k.ú. Liptovské Kľačany
- min. 7,292 m od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 617/2 (KN-E 396/4) v k.ú. Liptovské Kľačany
- celá stavba bude obdĺžnikového tvaru, max. pôdorysného rozmeru 9,500 x 12,400 m
- max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu + 5,090 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -0,400 m od úrovne ± 0,000 m

#### • **Žumpa**

- umiestnená západne od objektu na pozemku parc. č. KN-C 25/1 v k. ú. Liptovské Kľačany vo vlastníctve stavebníka
- min. 1,000 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 25/2 v k.ú. Liptovské Kľačany
- min. 2,540 m západne od objektu rodinného domu

- **Spevnená plocha**

- umiestnená západne od objektu na pozemkoch parc. č. KN-C 25/1 a KN-C 22/4 v k.ú. Liptovské Kláčany
- rozdelené pre automobilovú dopravu a pre peších
- pre automobilovú dopravu je navrhnutá ako parkovacia plocha pre tri osobné automobily, táto spevnená plocha je navrhnutá v dĺžke 18,0 m na únosnosť na zaťaženie jednou nápravou najmenej 80kN)

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **napojenie na komunikáciu** - rodinný dom bude prístupný cez novovybudovaný vjazd z miestnej komunikácie na pozemku s parc. č. KN-C 607/1 (KN-E 396/2) v k.ú. Liptovské Kláčany cez spevnenú plochu na pozemku s parc. č. KN-C 22/4 v k. ú. Liptovské Kláčany. Spevnená plocha je rozdelená pre automobilovú dopravu a pre peších. Spevnená plocha pre automobilovú dopravu je navrhnutá pre parkovanie troch osobných automobilov a je navrhnutá v dĺžke 18,0 m na únosnosť na zaťaženie jednou nápravou najmenej 80kN). Spevnená plocha pre peších sa bude nachádzať na pozemkoch s parc. č. KN-C 22/4 a KN-C 25/1 k.ú. Liptovské Kláčany. Vjazd a výjazd na miestnu komunikáciu bol povolený obcou Liptovské Kláčany pod. č. 29/2021 zo dňa 24.03.2021;
- **prípojka NN** - bude zriadená z novonavrhovanej NN poistkovej skrine na podpernom bode pri č. d. 24. Prívod bude pokračovať do elektromerového rozvádzača vybudovaného v oplotení pozemku parc. č. KN-C 22/4 v k. ú. Liptovské Kláčany. Elektromerový rozvádzač a rozvádzač budovy bude prepojený káblom CYKY-0 3x1,5 mm<sup>2</sup> pre pripojenie ovládania HDO;
- **kanalizačná prípojka + žumpa** - odvod splaškových vôd z objektu je riešený do navrhovanej žumpy osadenej na pozemku s parc. č. KN-C 25/1v k. ú. Liptovské Kláčany;
- **vodovodná prípojka** - je navrhnutá v dĺžke cca 70,0 m, ktorá bude napojená na jestvujúci verejný vodovod. Vodomerná šachta sa vybuduje podľa projektovej dokumentácie na pozemku s parc. č. KN-C 22/4 v k.ú. Liptovské Kláčany cca 2 m od hranice pozemku s cestou. Vodomery dodá a namontuje LVS, a.s.;
- **vykurovanie** - systém vykurovania je lokálny priamo výhrevný elektrický – podlahový systém CALEO, doplnkovým zdrojom je vykurovacie teleso na pevné teleso;
- **príprava TÚV** - pomocou elektrického zásobníkového ohrievača;
- **vetranie** - zabezpečené rekuperáciou;
- **dažďové vody** - budú odvádzané voľne na terén pozemku parc. č. KN-C 25/1 v k. ú. Liptovské Kláčany, vo vlastníctve stavebníka a vsakované.

Umiestnenie všetkých navrhovaných objektov je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

**Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :**

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Stavba bude ukončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky.

**Zhotoviteľ stavby:** bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 ods.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od **vytýčenia priestorovej polohy stavby** oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou **zodpovedá stavebník.**

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závary a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,

- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :**

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na priľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:**

**Obec Liptovské Kľačany pod č. 30/2021 zo dňa 24.03.2021**

Súhlasí s vydaním rozhodnutia na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri inštalácii zariadení riadiť sa pokynmi a návodom výrobcu.
2. Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. K žiadosti o povolenie užívania zdrojov znečisťovania ovzdušia priložiť doklady o preukázaní posudzovania zhody od zariadení a stanovisko kominárskeho podniku.
4. Inštaláciu spaľovacích zariadení môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.

**Obec Liptovské Kľačany pod č. 27/2021 zo dňa 24.03.2021**

S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- stavbu realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- stavebnými prácami nesmie byť obmedzovaný pohyb na komunikácii a prípadné znečistenie komunikácie bezodkladne vyčistiť
- likvidáciu odpadu zo stavebnej činnosti riešiť v súlade so zákonom č. 50/76 Zb., zákonom 238/91 Zb., s tým že miesto jeho umiestnenia bude dohodnuté so starostom obce Liptovské Kľačany
- na strešnej konštrukcii osadiť odkvapové žľaby a odvedenie dažďových vôd zo stavby vykonať tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných nehnuteľností
- rešpektovať oprávnené pripomienky vlastníkov susedných nehnuteľností
- dodržať príslušné bezpečnostné predpisy týkajúce sa výkonu takéhoto druhu stavebných prác

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 1912/2021/PŠ zo dňa 23.03.2021 súhlasí s týmito pripomienkami:**

1. LVS, a. s., dodá a namontuje vodomer Sensus 420 s trvalým prietokom  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$  v typizovanej vodomernej zostave.
2. Požadované množstvo vody na hasenie z verejného vodovodu (7,5 l/s) je možné zabezpečiť len s použitím požiarného čerpadla.
3. Krytie vodovodnej prípojky musí byť minimálne 1,5 m.
4. Vzhľadom na značnú celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky (viac ako 50 m) nezaručíme v spotrebisku tlakové pomery a kvalitu pitnej vody v zmysle platných predpisov. V prípade potreby odporúčame dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku a montáž zariadenia na zvýšenie tlaku vo vnútornom vodovodnom rozvode (ATS).

5. Navrhovaná prípojka NN podľa projektu vedie svojou časťou v súbehu s potrubím verejného vodovodu . Zakreslenie trasy potrubia v priloženej situácii je orientačné. Trasu potrubia verejného vodovodu je potrebné vytýčiť pred začiatkom prác na základe predloženej objednávky (Ing. Janík, 0917 5063 364).
6. Navrhovaná prípojka NN musí byť vedená mimo pásma ochrany verejného vodovodu, ktoré siaha do vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
7. V prípade, že pri realizácii prípojky NN dôjde k poruchám na potrubí v prevádzke LVS, a.s., žiadame ich bezokladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Pripadne poruchy budú odstránené na náklady investora.
8. Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom prípojky NN žiadame prizvať nášho pracovníka (p. Kováč, 0905 850 726).
9. Pre zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie a ostatné náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov.
10. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly a výmeny vodomera.
11. Platnosť tohto vyjadrenia je do 23.03.2023.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LM-OSZP-2021/003840-002 zo dňa 16.03.2021, **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Liptovské Kľačany. Zároveň Vás upozorňujeme, že Liptovské Kľačany (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-LM-PLO1-2021/004553-002 zo dňa 12.04.2021, s realizáciou stavby **súhlasí** za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humózneho horizontu PP do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemkov, parc.č. C KN 551.

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov - záhrady a ornej pôdy na zastavané plochy, prípadne na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2021/003798-002 zo dňa 25.03.2021, s realizáciou stavby súhlasí s pripomienkami:

1. Rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku, t.j. 5 m, v ktorom nie je povolené umiestňovať plot ani žumpu.
2. Odpadové vody akumulované v žumpách zneškodňovať odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec, alebo osoba poverená podľa osobitného predpisu (§ 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

**Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina** pod č. 202103-NP-1570-1 zo dňa 20.05.2021, s navrhovanou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia. (zelená prerušovaná čiara – NN vedenie vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenie)
3. Špecifikácia pripojenia:
  - 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: - poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode – pri č.d. 24 – v zmysle PD
  - 3.2. Spôsob pripojenia: - vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
  - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: - elektrický prívod v bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup> mechaniky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
  - 3.4. Meranie: - meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5,7. tohto vyjadrenia.
  - 3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: - priamovýhrevné
  - 3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: - Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do

distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Pri realizácii pripojenia je potrebné postupovať tak ako je uvedené v bodoch 4.1 - 4.7. tohto vyjadrenia.
5. Všeobecné podmienky:
  - 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadne okolnosti brániace k vypracovaniu dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [ww.ssd.sk](http://ww.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
  - 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sik](http://www.ssd.sik) v sekcii „Dokumenty“.
  - 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhotovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadne blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
  - 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
  - 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného merača vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení



odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- 5.10. Ostatné požiadavky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. je potrebné dodržať, tak ako je uvedené vo Vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia č. 202103-NP-1570-1 zo dňa 20.05.2021.

#### **K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:**

- Obec Liptovské Kľačany pod č. 30/2021 a 27/2021 zo dňa 24.03.2021;
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 1912/2021/PŠ zo dňa 23.03.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2021/003840-002 zo dňa 16.03.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2021/004553-002 zo dňa 12.04.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2021/003798-002 zo dňa 25.03.2021;
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612108626 zo dňa 25.03.2021 – nedôjde do styku;
- Stredoslovenská distribučná, a. s., pod č. 202103-NP-1570-1 zo dňa 20.05.2021;

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

**Pri kolaudácii predložiť skutkové zameranie inžinierskych sietí fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom.**

**Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník Lukáš Martinka, bytom Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča v zastúpení Ing. Jozef Pavlík, so sídlom Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto podal dňa 30.03.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 25/1 a KN-C 22/4 v k.ú. Liptovské Kľačany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Liptovské Kľačany ako príslušný orgán na úseku stavebnej správy podľa §1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši vyzvala stavebníka výzvou pod č. MsÚ/ÚRaSP/2021/3055-2/JVar zo dňa 20.04.2021 stavebníka podľa §8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku. Stavebník dňa 27.04.2021 správny poplatok uhradil.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka pod č. MsÚ/ÚRaSP/2021/3055-3/JVar zo dňa 20.04.2021 v zmysle ustanovenia § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov, aby najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnil ajmä o projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilým projektantom (zosúladienie situácie osadenia stavby s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby – vybavenie stavby zariadeniami na protipožiarne zásah – prístupové komunikácie a zosúladienie situácie osadenia stavby s projektom prípojky vody, prípojky NN – situácia) a doplnenie situácie osadenia stavby o odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov pre stavebný objekt spevnená plocha a žumpa. Rovnako je potrebné doplniť povolenie vjazdu cestným správnym orgánom - Obec Liptovské Kláčany a stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. k predmetnej stavbe.

Stavebný úrad konanie prerušil a zároveň stavebníka upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebné konanie bude zastavené v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Dňa 04.05.2021 splnomocnený zástupca stavebníka chýbajúce doklady stavebnému úradu doplnil.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti a doplnených dokladov oznámil dňa 05.05.2021 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť spolu s predloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov. V stanovenej lehote neboli správnomu orgánu doručené žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d, § 43e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Liptovské Kláčany.

Uskutočnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

#### **Vlastníctvo preukázané:**

– listom vlastníctva č. 1081 a 1082 k.ú. **Liptovské Kláčany**, overený na portáli oversi.gov.sk

**Správny poplatok** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- pol. č. 60 písm. a) ods. 1 = 50,00 eur (rodinný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30,00 eur (spevnená plocha)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 3 = 30,00 eur (žumpa)

**Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Liptovské Kľačany, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Ing. Ján Hollý**  
starosta obce Liptovské Kľačany

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) ..... dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná

osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby; ďalej účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

#### Na vedomie

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubel'a
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

**POZNAMKY:**

VSTUP NA POZEMOK ZABEZPEČENÝ BRÁNOU



VSTUP DO BUDOVY RD



SPEVNENÉ PLOCHY (zámková dlažba, vsakovanie dažďovej vody priamo do terénu.)

3,12% 15,00 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA (SO 01)

24,55% 117,80 m<sup>2</sup>

NESPEVNENÉ PLOCHY ,ZELEŇ

72,33% 347,20 m<sup>2</sup>100,00% 480,00 m<sup>2</sup>**ER** REVÍZNA SKRIŇA ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY (NOVÁ)**PM** PARKOVACIE MIESTO**VŠ** VODOMERNÁ ŠACHTA VODOVODNEJ PRÍPOJKY (NOVÁ)**KŽ** KANALIZAČNÁ ŽUMPA (nová)**KO** PRIESTOR PRE NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD (1m<sup>2</sup>)**INŽINIERSKE SIETE  
VEREJNÉ**

VEREJNÁ SIETĚ ELEKTRINY VN



VEREJNÝ VODOVOD

**PRÍPOJKY**

SO 02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN25

SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150

**VONKAJŠIE DOMOVÉ SIETE**

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA N



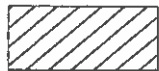
VODOVODNÁ PRÍPOJKA



KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA



HRANICA POZEMKU

OPLOTENIE -STOJKA Zn+PVC Ø50mm á 2500mm V BET. PÁTKE  
+POPLASTOVANÉ PLETIVO v.n.t. 1600mm

OBJEKT NA POZEMKU

Projektová a inžinierska činnosť  
**Ing. Vladimír Genšiniak**

IČO: 4722051

IČD: 51320135

IČZ: 11320135

TENTO DOKUMENT JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODĽA ZÁKONA Č. 433/2008 Z.Š. - ZMĚNY DÍLA A KAŽDÉ POUŽITIE DÍLA JE PŘEDMĚNĚNÉ UDĚLENÍM SOHLASU AUTORA!

VYPRACOVAL: <b>Ing. TOMÁŠ LAJMON</b> ZODPOVEDNÝ PROJ.: <b>Ing. VLADIMÍR GENŠINIAK</b>		INVESTOR: <b>LUKÁŠ MARTINKA</b> MALATÍNÝ, č.13, PSČ 032 15	MIESTO STAVBY: <b>LIPTOVSKÉ KĽAČANY</b> OKRES: <b>LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b> KÚ: <b>LIPTOVSKÉ KĽAČANY</b> PARCELA: <b>25/1</b>	<b>01</b> ARCH-
DOKUMENT: <b>NA STAVEBNÉ POVOLENIE</b>		PROFESIA: <b>ARCHITEKTÚRA</b>	VÝKRES: <b>SITUÁCIA</b>	
DÁTUM: <b>02/2021</b>	MIERKA: <b>1:250</b>	FORMÁT: <b>630x297</b>		

