



Obec Liptovské Kľačany

Liptovské Kľačany č. 72, 032 14 Ľubel'a

Zámer bol zverejnený :

Od - 10.06.2021

Do –

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

**zverejňuje zámer odpredať majetok obce
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce :

1./ Pozemok parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako trvalý trávny porast. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 7, t.j. pozemok lúky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok má v katastri nehnuteľností z pohľadu umiestnenia pozemku evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obec. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

2./ Pozemok parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako orná pôda. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok má v katastri nehnuteľností z pohľadu umiestnenia pozemku evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obec. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany

Pozemok parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a pozemok parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m², má Obec Liptovské Kľačany záujem odpredať do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Tibor Marko, rodné priezvisko - Marko, narodený - 24.11.1971, rodné číslo - 711124/8166, trvale bytom - Kalameny 71, 034 82 Lúčky, okres Ružomberok, Slovenská republika, štátna príslušnosť - Slovenskej republiky,



Obec Liptovské Kľačany

Liptovské Kľačany č. 72, 032 14 Ľubel'a

za navrhovanú kúpnu cenu **15000.-Eur** (slovom pätnásťtisíc eur) s poukazom na stanovenú, všeobecnú hodnotu nehnuteľností na základe znaleckého posudku znalca Ing. Viktora Babku, číslo 55/2021 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, ktorý na svoje vlastné náklady zabezpečil kupujúci.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Žiadateľ, (kupujúci) v rámci svojich častých návštev katastrálneho územia Obce Liptovské Kľačany nadobudol veľmi veľkú citovú väzbu k občanom tejto obce a k prostrediu v ktorom je táto obec dislokovaná. V rámci svojich celoživotných plánov sa rozhodol prežiť svoj ďalší život v tejto obci a venovať rozvoju jej katastrálneho územia maximálne možné, svoje vlastné úsilie. Žiadateľ má záujem v obci, v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky realizovať vlastnú výstavbu rodinných domov, a následne sa aj sám prihlásiť v obci k trvalému pobytu a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Za týmto účelom žiadateľ nadobudol do svojho výlučného vlastníctva viaceré pozemky, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 989 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Tieto pozemky však samostatne nie je možné využiť na realizáciu celoživotných plánov žiadateľa, nakoľko podľa grafického náčrtu, sú pozemky v jeho výlučnom vlastníctve fyzicky rozdelené pozemkami vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany, a ich efektívnemu využitiu a realizácii celoživotných plánov žiadateľa zamedzujú ustanovenia platnej legislatívy Slovenskej republiky, t.j. ustanovenia Stavebného zákona v nadväznosti na ostatné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a výlučné vlastníctvo Obce Liptovské Kľačany k nasledovným pozemkom:

1./ Pozemok parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako trvalý trávny porast. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 7, t.j. pozemok lúky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok má v katastri nehnuteľností z pohľadu umiestnenia pozemku evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obec. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

2./ Pozemok parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako orná pôda. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok má v katastri nehnuteľností z pohľadu umiestnenia pozemku evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obec. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.



Obec Liptovské Kláčany

Liptovské Kláčany č. 72, 032 14 Ľubel'a

ktoré majú hranicu priamo súvisiacu s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, (rozdeľujú tieto pozemky) ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 989 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kláčany a katastrálne územie Liptovské Kláčany. Kúpa hore uvedených pozemkov parcelné číslo 513/3 a parcelné číslo 519/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obec Liptovské Kláčany a ktoré Obec Liptovské Kláčany nevyužíva (sú prebytočné), umožní žiadateľovi efektívne využitie pozemkov, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a naplnenie jeho celoživotných plánov aktívne sa podieľať na rozvoji katastrálneho územia Obce Liptovské Kláčany, uspokojovaní základných potrieb jej obyvateľov a trvale žiť v Obci Liptovské Kláčany na svojich vlastných pozemkoch. Prevodom tohto majetku (pozemkov) obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku (pozemkov) a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

K odpredaju tohto nehnuteľného majetku Obce Liptovské Kláčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodnutie Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kláčany prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

vlastnou rukou

Ing. Ján Hollý
starosta
podpis a pečiatka