

# Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2022/2534-3/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 24.03.2022

Vybavuje: Ing. Jana Vargová

Tel.: +421 – 044/55 65 347

E-mail: [jana.vargova@mikulas.sk](mailto:jana.vargova@mikulas.sk)

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník **Marián Kováč**, bytom **Ľubel'a 315, 032 14 Ľubel'a** v zastúpení **Mgr. Michal Lepiš, LL. M.**, bytom **Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/60, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbiča-Nábrežie** podal dňa **21.02.2022** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 183/1, KN-C 183/2 a KN-C 183/3** v k.ú. **Liptovské Kľačany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Popis povoľovanej stavby:

Predmetom riešenia je samostatne stojací zrubový prízemný rekreačný dom so sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 30°. Rekreačný dom bude napojený na existujúci NN elektrickú prípojku ukončenú ER skriňou na hranici pozemku parc. č. KN-C 183/3 k.ú. Liptovské Kľačany. Splašková kanalizácia bude odvádzaná do navrhovanej kanalizačnej žumpy. Zásobovanie objektu vodou bude riešené z existujúcej vodomernej šachty. Parkovanie pre osobné automobily bude zabezpečené na existujúcich spevnených plochách na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Obec Liptovské Kľačany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v súlade s ustanovením §-u 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona, upúšťa sa podľa §-u 61 ods. 2) od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši pred dňom ústneho pojednávania počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

**Ing. Katarína Šuveriková**  
vedúca odboru ÚR a SP

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie:

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubel'a
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047

## LEGENDA OBJEKTOV:



- SO.01 - Rekrečný dom (zast.plocha 88 m²)



- SO.02 - Spevnené plochy (zast.plocha 25 m²)

•••••••••• - hranica parcely investora



- pristup na pozemok



- hlavný vstup do objektu

VŠ - vodomerná šachta - EXISTUJÚCA

Ž - žumpa splaškovej kanalizácie - NAVRHOVANÁ

RE - elektromerová rozvodnica - EXISTUJÚCA

R1 - domový el. rozvádzač - NAVRHOVANÝ



## UPOZORNENIE

Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie podzemných vedení. Vlastné výkopové práce zahájiť až po ich presnom vytýčení hľadačom káblov a ostatných inžinierskych sietí. V miestach ich možného výskytu prevádzať ručný výkop. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 a TPP 90601.

Dielo podlieha autorským právam podľa zákona č.618/2003 Z.z.

Zodpovedný projektant	Autor projektu	Vypracoval
Ing. Peter Jaroš	Ing. Peter Jaroš	Ing. Peter Jaroš
Názov projektu	REKREAČNÝ DOM	
Miesto stavby	Liptovské Kláčany, okr. Liptovský Mikuláš	
Číslo parcely	KN-C 182/1, 182/4, 180/3, 183/1, 183/2, 183/3 - k.ú. Liptovské Kačany	
Stavebník	Marián Kováč, Lubeľa č. 315, 032 14	
Stavebný objekt	SO 01, SO.02	
Obsah výkresu	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	

	<b>ETRIUM s.r.o.</b> projektovanie s rozumom Radlinského 1729 026 01 Dolný Kubín www.etrium.sk	
	Dátum	02/2021
Profesia	ARCH	
Stupeň	PSP	
Formát	6x A4	
Mierka	1:250	
	Číslo výkresu	D1

