

Zámer bol zverejnený :

Od - 08.12.2017

Do – .01.2018

## OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

**zverejňuje zámer odpredať majetok obce  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledujúcu nehnuteľnosť, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce :

Pozemok **parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m<sup>2</sup>**. Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako trvalé trávne porasty. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 7, t.j. pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

Pozemok parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m<sup>2</sup> má Obec Liptovské Kľačany záujem odpredať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich:

**Miroslav Fulla a manželka Zuzana Fullová**, trvale bytom Za Dráhou 476/8, 034 01 Ružomberok 1, okres Ružomberok, Slovenská republika, obidvaja štátny príslušníci Slovenskej republiky

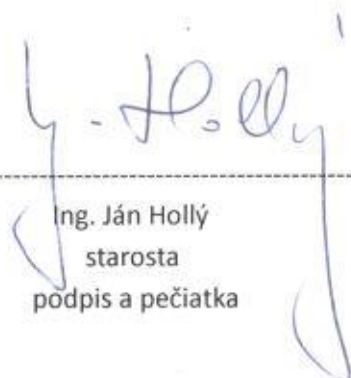
za kúpnu cenu **2260.-Eur** (slovom dvetisícdvostošesťdesiat eur) ktorá bola stanovená, ako všeobecná hodnota na základe znaleckého posudku znalca Ing. Miloša Kovaľa číslo 36/2017 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, ktorý na svoje vlastné náklady zabezpečili kupujúci.

### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :**

Kupujúci v rámci svojich častých návštev katastrálneho územia Obce Liptovské Kľačany nadobudli veľkú citovú väzbu k občanom tejto obce a k prostrediu v ktorom je táto obec dislokovaná. V rámci svojich celoživotných plánov sa rozhodli prežiť svoj ďalší život v tejto obci. Kupujúci majú záujem si v tejto obci postaviť rodinný dom, prihlásiť sa v obci k trvalému pobytu a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Za týmto účelom nadobudli do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parcelné číslo 264/4 o výmere 427 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec

Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Tento pozemok však samostatne nie je možné využiť na realizáciu celoživotných plánov kupujúcich, nakoľko nemá zabezpečený prístup k inžinierskym sieťam ani žiadnej pozemnej komunikácii obce a nespĺňa podmienky, ktoré k realizácii stavby vyžaduje Stavebný zákon. Pozemok parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany má hranicu priamo súvisiacu s pozemkom parcelné číslo 264/4, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a zároveň zabezpečuje prístup k inžinierskym sieťam aj pozemnej komunikácii obce. Kúpa pozemku parcelné číslo 264/13, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obec Liptovské Kľačany a ktorý Obec Liptovské Kľačany nevyužíva (je prebytočný), umožní kupujúcim efektívne využitie pozemku parcelné číslo 264/4, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a naplnenie ich celoživotných plánov trvale žiť v Obci Liptovské Kľačany a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Prevodom tohto nehnuteľného majetku (pozemku) obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku (pozemku) a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

K odpredaju tohto nehnuteľného majetku Obce Liptovské Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodnutie Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

  
-----  
Ing. Ján Hollý  
starosta  
pôdpis a pečiatka

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY  
032 14 Lubeľa  
IČO: 00 315 451