

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti. Predložením Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022 je naplnená jedna z hlavných zákonných povinností hlavného kontrolóra.

Oblasť miestnych daní

Novely zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorých ustanovenia sa uplatňovali aj pre rok 2022, priniesli niektoré podstatné zmeny najmä pri priznávaní daní a ich vyrubovaní. Miestne samosprávy vyrubujú a vyberajú miestne dane vtedy, ak ich správca dane zaviedol všeobecne záväzným nariadením.

V obci Liptovské Kľačany sa miestne dane vyrubovali v roku 2022 na základe VZN č. 2/2020 a následne na základe rozhodnutia. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

V prípade neplatičov, je spísaný ich zoznam. Upomienky sú posielané priebežne. Na vymożenie nezaplatených daní sa využíva aj exekučný príkaz.

Daň za ubytovanie je odvádzaná len na základe dobrovoľného priznania fyzickej osoby, ktorá odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. V obci nie je vybudovaný vhodný systém na dostatočný a správny odvod dane. Aj keď priamo v obci nie sú turistické atraktivity, vo svojom okolí zaznamenávame meniacich sa ľudí a hlavne ŠPZ osobných automobilov. Sú turisti, ktorí nepotrebujú vyhľadávať drahé ubytovanie pri nejakej liptovskej zaujímavosti, ale keďže sú mobilní, hľadajú si lacnejšie ubytovanie aj ďalej. Do tejto oblasti patrí aj obec Liptovské Kľačany.

Prehľad miestnych daní a poplatkov za rok 2022 a za predchádzajúce roky je uvedený v priloženej tabuľke.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

	Rok 2022				Nezaplatené za predchádzajúce roky do 08.02.2023						Spolu nezaplatené do 08.02.2023
	Vyrubenie dane	Zaplatené do 31.12.2022	Nezaplatené do 31.12.2022	Zaplatené v r. 2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017-	
Daň z pozemkov	9896,6	9845,14	51,46	10,05	41,41	25,07	25,06	25,06	25,06		151,71
Daň zo stavieb	3020,12	2946,94	73,18	14,88	58,3	22,77	18,64	18,64	18,64		151,87
Daň z bytov											0
Daň z nehnuteľností	12916,72	12792,08	124,64	24,93	99,71	47,84	43,7	43,7	43,7	0	303,58
Daň za psa	327	320	7		7	7	10	10	10		44
Daň za užívanie ver. priestr.											0
Daň za ubytovanie											0
Daň za predajné automaty											0
Daň za nevýh. hracie prístroje											0
Miestny poplatok za KO	11198,92	10793,92	405	162	243	141	40	24	24		634
Spolu	24442,64	23906	536,64	186,93	349,7	195,84	93,7	77,7	77,7	0	981,58

Oblasť došlých faktúr

V priebehu roka 2022 prišli dodávateľské faktúry vo výške 96 397,38 €, uhradených bolo 93 976,48 €. Neuhradené faktúry k 31.12.2022 sú v sume 2 513,33 €.

Správa nájomných bytov

Obec Liptovské Kľačany zabezpečuje správu bytových domov, prenájmanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Obec vedie evidenciu žiadostí o pridelenie bytov do nájmu, posudzuje splnenie podmienok na pridelenie nájomných bytov podľa platných právnych predpisov a uzatvára zmluvy o nájme bytov. Obec zabezpečuje, aby nájomné byty obstarané s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, boli využívané na nájom počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch schválilo VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu, kritériách a postupe pridelovania nájomných bytov v nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve obce Liptovské Kľačany, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, určených pre obyvateľov obce, rodákov žijúcich mimo obec, občanov pracujúcich v obci, alebo v blízkosti obce a iných občanov uznesením č. 7 /2015, ktoré nadobudlo účinnosť 04.04.2015.

Dňa 19.3.2015 Obecné zastupiteľstvo Liptovské Kľačany uznesením č. 8 /2015 s účinnosťou od 4.4.2015 schválilo Zásady postupu voči neplatičom nájmu a služieb spojených s bývaním v nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve obce Liptovské Kľačany, postavených z verejných prostriedkov, najmä úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja resp. právnych predchodcov MVRR SR a MH SR.

K 31.12.2022 je v nájme 22 bytov. Výška finančnej zábezpeky je v sume 16 242,30€, záväzok voči ŠFRB je 267 163,29 €, rezervný fond na bankovom účte je 33 917,77 € a fond opráv je 26 518,26 €.

Nájomníci majú k 31.12.2022 nedoplatky v sume 1944,06 €.

Oblasť sťažností

Sťažnosti v rámci obce boli riešené v rámci OZ. V roku 2015 bola spracovaná smernica na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a petícií podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v podmienkach obce Liptovské Kľačany. Smernicou sa upravuje postup pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb a vybavovanie a prešetrovanie petícií v podmienkach samosprávy obce.

V priebehu roka 2022 neboli zaevidované sťažnosti. Priebeh ich riešenia sa zaznamenáva do zápisnice o prešetrení sťažnosti, resp. do záznamu o odložení sťažnosti. Sťažovateľovi je potrebné odovzdať písomné oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti v súlade so smernicou. Centrálna evidencia sťažnosti je vedená v elektronickej forme.

Oznamovanie protispoločenskej činnosti

Zásady o vnútornom systéme oznamovania protispoločenskej činnosti (ďalej len „Zásady“) upravujú právne vzťahy vzniknuté medzi obcou, zodpovednou osobou, zamestnancami v obci LIPTOVSKÉ KĽAČANY a je vydaný v zmysle ustanovenia

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

§ 10 ods. 8 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti“).

Zásady boli vypracované aj v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej aj „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o ochrane osobných údajov“), ktoré nadobudli účinnosť dňom 25.05.2018.

Podľa § 1 ods. 3 zákona o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti sa nepovažuje za porušenie zmluvnej povinnosti zachovávať mlčanlivosť ani za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa osobitných predpisov, ak ide o povinnosť vyplývajúcu z výkonu zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie a nejde o povinnosť mlčanlivosti v súvislosti s ochranou utajovaných skutočností, poštového tajomstva, obchodného tajomstva, bankového tajomstva, telekomunikačného tajomstva alebo daňového tajomstva, ochranou dôverných štatistických údajov alebo o povinnosť mlčanlivosti pri poskytovaní právnych služieb.

V súlade s § 11 ods. 8 zákona č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydala obec vnútornú smernicu - Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z. z.

Táto vnútorná smernica upravuje postup pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov, pri písomnom oznamovaní výsledku ich preverenia, ako aj podrobnosti o oprávneniach zodpovednej osoby, o spracúvaní osobných údajov a o zachovaní mlčanlivosti v rámci vybavovania podnetov doručených zamestnávateľovi. Tento predpis je záväzný pre všetkých zamestnancov obce Liptovské Kľačany a jeho štatutárneho zástupcu.

Od nadobudnutia účinnosti vnútornej smernice 01.07.2015 a novej vnútornej smernice účinnej od 19.12.2019 nebolo zaevidované ani jedno oznámenie protispoločenskej činnosti.

Zverejňovanie údajov

Dňa 19.10.2011 Národná rada SR schválila zákon č. 382/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov. Novela infozákona nadobudla účinnosť 1. januára 2012. Čo sa týka objednávok a faktúr zmenil sa mechanizmus zverejňovania objednávok, faktúr. Povinná osoba nezverejňuje ich úplné znenie. Postačí, ak povinná osoba bude na

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

svojom webovom sídle počas piatich rokov odo dňa zverejnenia v štruktúrálnej a prehľadnej podobe zverejňovať údaje, namiesto objednávky či faktúry.

Povinná osoba má povinnosť zverejniť objednávky tovarov a služieb na svojej web stránke do 10 dní odo dňa ich vyhotovenia. Toto sa nevzťahuje na objednávky, ktoré súvisia s už zverejnenou zmluvou.

Faktúry je potrebné zverejniť do 10 dní odo dňa ich doručenia povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplattenia na web stránke povinnej osoby.

Podľa z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmenách a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2011 sú verejnoprávne inštitúcie a ich podriadené organizácie povinné zverejňovať zmluvy ako aj ich dodatky k zmluvám, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami v Centrálnom registri zmlúv. Ostatné povinné osoby, medzi ktoré patria aj obce, či ich príspevkové a rozpočtové organizácie zverejňujú zmluvy na svojej web stránke. Od 1. januára 2011 mali obce povinnosť zverejňovať zmluvy uzatvorené po tomto dátume, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami. Bez zverejnenia neboli zmluvy účinné. Ak zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platilo, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

Z dôvodu naplnenia legislatívnych povinností bol zakúpený software od firmy Freetech, ktorý poskytuje tieto služby aj v iných obciach. Do tohto systému boli zapracované údaje od roka 2012. V roku 2022 sa pokračovalo v takto zavedenom systéme.

Pri zverejňovaní zmlúv je nutné riadiť sa Usmernením pre konverziu písomných dokumentov na elektronické dokumenty, ktoré je od verzie spoločne schváleným metodickým pokynom Ministerstva financií SR, Ministerstva spravodlivosti SR a Úradu vlády SR k zákonu č. 546/2010 Z. z.

Od 31.3.2022 sú povinné zverejňovať zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) aj obce, vyššie územné celky a iné organizácie. Pred začatím uverejňovania zmlúv musia samosprávy a organizácie požiadať o registráciu.

V centrálnom registri zmlúv zverejňujú zmluvy povinné osoby podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Povinnosť zverejňovať zmluvy v zmysle tohto zákona majú teda aj povinné osoby, ktorými sú obce, vyššie územné celky, povinné osoby, ktoré sú ich rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou, a povinné osoby, v ktorých majú viac ako 50% účasť.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

Povinné osoby, na ktoré sa do 31.3.2022 vzťahovala výnimka a nemuseli zverejňovať svoje zmluvy prostredníctvom CRZ, do registra nahrávajú len nové zmluvy. Nie je ich povinnosťou zverejňovať v registri staré zmluvy.

Pokiaľ povinná osoba zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, nie je už povinná zverejniť ju na svojom webovom sídle. Podľa § 5a ods. 9 zákona sa na webovom sídle povinnej osoby zverejňuje len zmluva, ktorá sa nezverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

Pokiaľ sú obe zmluvné strany povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, sú povinné zverejniť tú istú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. To znamená, že zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora Ing. Márie Huštákovéj, SKAU č. 770 z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2021, správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe a správa z overenia dodržiavania povinností obce Liptovské Kľačany podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách bola predložená 17.08.2022.

Podľa názoru audítora, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec v roku 2021 konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

Záver

V hodnotenom období – rok 2022 boli hlavným kontrolórom obce splnené všetky zákonné povinnosti vo vzťahu k dodržiavaniu § 18 f zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na rozsah určeného úväzku.

Aj s poukazom na uvedené vyššie môžem konštatovať, že obec Liptovské Kľačany pri výkone samosprávnych činností v roku 2022 primerane dodržiavala príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a interné normy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a hospodárne a efektívne nakladala so svojim majetkom.

Návrh na uznesenie k bodu rokovania OZ –

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Liptovské Kľačany

Berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Kľačany za rok 2022.

V Liptovských Kľačanoch, 14.02.2023

Ing. Slávka Medved'ová

Hlavný kontrolór obce