

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

Obecný úrad Liptovské Kľáčany 72, 032 14 Ľubňa

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2019/4298-03/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 24.06.2019

Stavebníci: **Ing. Jozef Gonda** a **Ing. Janka Gondová** bytom Červeňova 1320/9, 811 03 Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Ing. Jozef Gonda** a **Ing. Janka Gondová** bytom Červeňova 1320/9, 811 03 Bratislava-Staré Mesto podali dňa **14.05.2019** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109**“ na pozemku parc. č. **KN-C 236** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Liptovské Kľáčany ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109**“ na pozemku parc. č. **KN-C 236** v k.ú. **Liptovské Kľáčany** sa podľa §39 a) ods. 1) a §66 ods. 1) stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e .

Popis povolovanej stavby:

Existujúci rodinný dom č. 109 sa nachádza na súkromnom pozemku stavebníkov par. č. KN-C 236 k.ú. Liptovské Kľáčany. Rodinný dom je zrealizovaný s keramickej tehly, stropy sú drevené trámové, strešná konštrukcia je sedlová s čelnou valbou. Stavebné úpravy riešia výmenu výplní okien a dvere, osadenie nového dreveného schodiska, vybúranie časti nosnej steny, osadenie drevených nosných stĺpikov pre uchytenie konštrukcie novej strechy. Nové riešenie si vyžaduje novú elektroinštaláciu a nové rozvody pre zdravotníctvo, napojené na existujúcu vodovodnú prípojku a kanalizačnú žumpu. Nadstavba rieši nové podkrovie v celom rozsahu, nadstavbu obvodových múrov, novú konštrukciu strechy /sedlová s pultovým vikierom/, okná v štítovej stene. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia káblovej prípojky NN. Z východnej strany je pozemok prístupný spevnenou plochou, ktorá je súvislo napojená na miestnu komunikáciu. Z ostatných strán je pozemok vymedzený oplotením.

Technické údaje povolovanej stavby :

• Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109

| | | | |
|---|----------------------------|--------|----------------|
| - | zastavaná plocha: | 82,87 | m ² |
| - | obytná plocha: | 81,75 | m ² |
| - | úžitková plocha prízemie: | 83,28 | m ² |
| - | úžitková plocha podkrovie: | 59,95 | m ² |
| - | obostavaný priestor | 100,21 | m ³ |

Objektová skladba povoľovanej stavby :

- **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109**
- Prízemie: pavlač, vstupná chodba, schodisko, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, izba
- Podkrovie: chodba, 2x izba, kúpeľňa, WC
- **Rekonštrukcia NN prípojky, bleskozvod**

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Ing. Gabriela Bartková - *architektúra*; Dušan Šlauka - *prípojka silnoprúdu, elektroinštalácia, ochrana pred bleskom*; Ing. Vladimír Szabo - *zdravotechnika*; Ing. Zdenko Repček - *protipožiarne zabezpečenie stavby*; Ing. Daniel Zárevucký - *statický posudok*.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemok parc. č. **KN-C 236** v k.ú. **Liptovské Kľačany** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Pre pozemok parc. č. **KN-C 236** v k.ú. **Liptovské Kľačany**, ktorý je na liste vlastníctva č. **419** k.ú. **Liptovské Kľačany** vedené ako zastavaná plocha a nádvorie – sa nevyžaduje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. **KN-C 236** v k.ú. **Liptovské Kľačany**.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109**
- osadenie stavby na pozemku sa nemení
- max. výška hrebeňa novej strechy rodinného domu nepresiahne kótu + 7,100 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Výška strechy sa zvýši oproti pôvodnej výške o 0,300 m. Úroveň upraveného terénu je -0,300 m od úrovne ± 0,000 m.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** - existujúcim vjazdom z prístupovej účelovej komunikácie na pozemku parc.č. KN-C 602 (KN-E 160) v k.ú. Liptovské Kľačany.
- **napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia)** - splaškové vody z objektu budú odvádzané existujúcou kanalizačnou splaškovou prípojkou do existujúcej železobetónovej žumpy na pozemku stavebníkov. Objekt je napojený na verejný vodovod pomocou existujúcej vodovodnej prípojky.
- **prípojka NN** - bude zriadená z jestvujúceho podperného bodu, vzdušného el. distribučného rozvodu NN, navrhovaným káblom NAYY-J 4 x 25 mm², zaústeným v poistkovej skrini SPP 2 osadenej priamo na stĺpe. Z poistkovej skrine SPP 2 sa káblom AYKY-J 4x25 mm², uloženým vo výkope, napojí novonavrhovaný elektromerový rozvádzač „RE“ osadený v oplotení rodinného domu súp. č. 109. Z elektromerového rozvádzača „RE“ sa káblom CYKY-J 4x10 mm a CYKY-O 4x1,5 mm napojí do rozvádzača rodinného domu RD1 vo vnútri objektu rodinného domu súp. č. 109;
- **vykurovanie** - bude zabezpečené pomocou elektrického vykurovania a krbu;
- **príprava TÚV** - bude zabezpečené pomocou závesného elektrického zásobníka TÚV;
- **dažďové vody** - budú odvádzané klampiarskymi výrobkami do trativodov alebo voľne na terén pozemku parc. č. KN-C 236 v k.ú. Liptovské Kľačany, vo vlastníctve stavebníkov a vsakované.

Umiestnenie všetkých navrhovaných objektov je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude realizovaná svojpomocne.

Stavebný dozor bude vykonávať p. Dušan Medla, bytom Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1574/2, 031 01 Liptovský Mikuláš v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od **vytýčenia priestorovej polohy stavby** oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou **zodpovedá stavebník.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,

- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.
- v zmysle § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. strecha so sklonom strešných rovín väčším ako 25°, musí byť vybavená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu v zmysle pokynov výrobcu krytiny, ktorá bude aplikovaná na stavbu.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:

Obec Liptovské Kľačany pod č. 84/2019 zo dňa 15.04.2019

S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby **súhlasí** za nasledujúcich podmienok:

- stavbu realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- stavebnými prácami nesmie byť obmedzovaný pohyb na komunikácii
- likvidáciu odpadu zo stavebnej činnosti riešiť v súlade so zákonom č. 50/76 Zb., zákonom 238/91 Zb., s tým že miesto jeho umiestnenia bude dohodnuté so starostom obce Liptovské Kľačany
- na strešnej konštrukcii osadiť odkvapové žľaby a odvedenie dažďových vôd zo stavby vykonať tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných nehnuteľností
- rešpektovať oprávnené pripomienky vlastníkov susedných nehnuteľností
- dodržať príslušné bezpečnostné predpisy týkajúce sa výkonu takéhoto druhu stavebných prác

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2019/005234-002-MA zo dňa 10.04.2019, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

2. **Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.**
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 4300108879 zo dňa **07.05.2019**, s navrhovanou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: **nachádzajú.**

Napojenie na elektrinu žiadanie riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite:

NN - poistková skrinka v majetku SSD, a.s. na podpernom bode pri č.d. 108.

Popis el. prípojky: **Rekonštrukcia elektrickej prípojky z pripojením do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe a istiacu skriňu SPP umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD a.s po predložení čestného prehlásenia o pripravenosti odberného miesta.**

2. Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
3. Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD:
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

4. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrine a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
5. V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ využívať odberné miesto pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viazucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Ďalej si vás dovoľujeme upozorniť, že Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvy sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Tieto rovnopisy je potrebné podpísať za odberateľa. Odberateľom podpísané oba rovnopisy následne zaslať späť na adresu SSD, a.s..

Po doručení do SSD, a.s. budú oba rovnopisy podpísané zástupcom SSD, a.s., takto kompletný jeden rovnopis Zmluvy Vám bude odoslaný na adresu uvedenú na žiadosti a zároveň v zmysle Zmluvy bude potrebné požiadať svojho dodávateľa o uzatvorenie zmluvy na dodávku elektriny .

6. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Obec Liptovské Kľačany pod č. 84/2019 zo dňa 15.04.2019;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2019/005234-02-MA zo dňa 10.04.2019;
- Stredoslovenská distribučná, a. s., pod č. 4300108879 zo dňa 07.05.2019;

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Stavebníci Ing. Jozef Gonda a Ing. Janka Gondová bytom Červeňova 1320/9, 811 03 Bratislava-Staré Mesto podali dňa 14.05.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu č. 109“ na pozemku parc. č. KN-C 236 v k.ú. Liptovské Kľačany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil dňa 17.05.2019 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť spolu s predloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky

a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov. V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d, § 43e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Liptovské Kľačany.

Uskutočnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané:

- listom vlastníctva č. 419 k.ú. **Liptovské Kľačany**.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

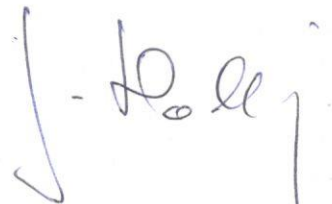
- pol. č. 60 písm. a) ods. 1 = 50,00 eur (rodinný dom)

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Liptovské Kľačany, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Hollý
starosta obce Liptovské Kľačany

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 25.6.2019

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa: 25.6.2019

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk) dňa:



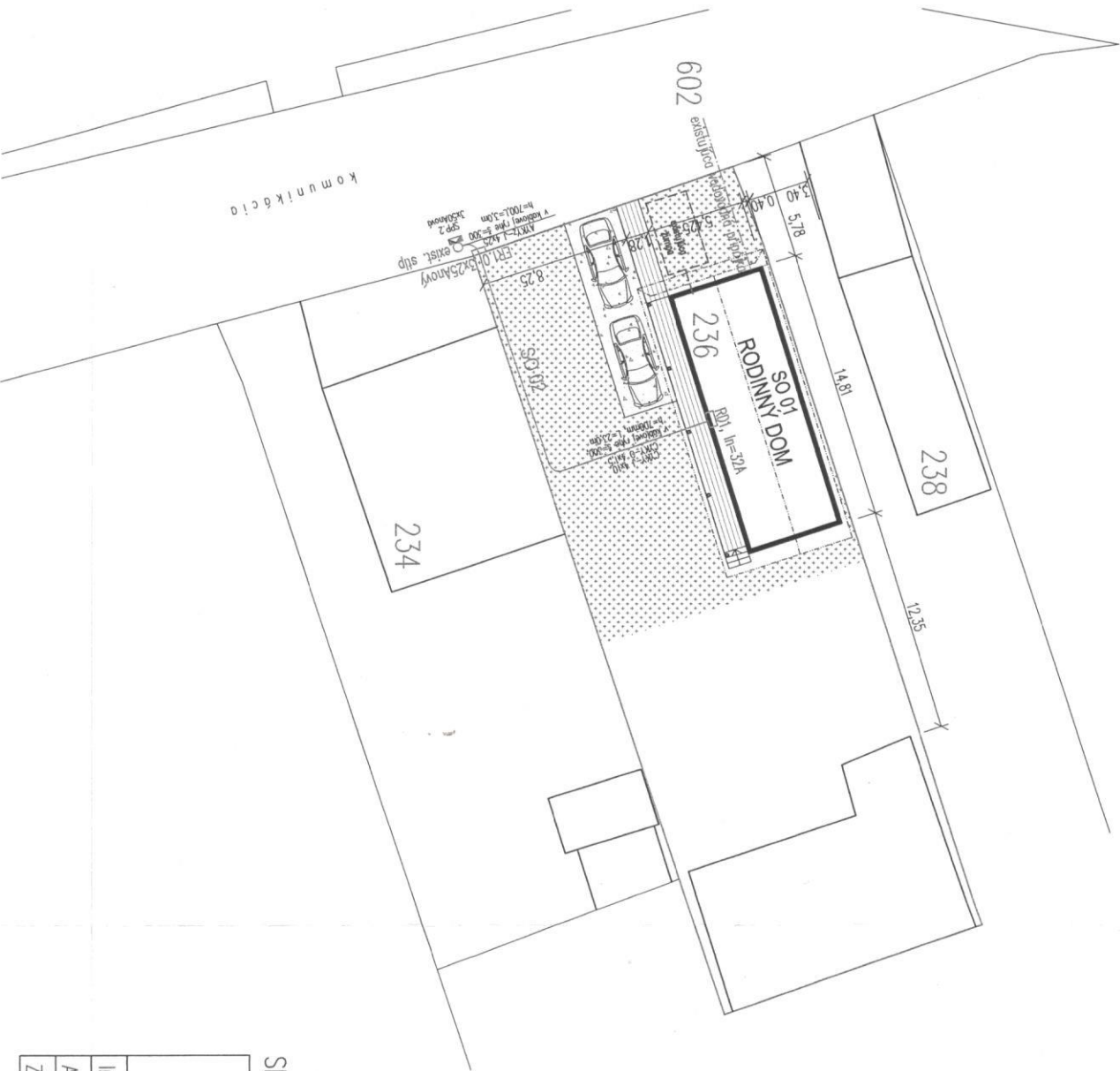
.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby; ďalej účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

Na vedomie

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubelňa
- Ing. Jozef Gonda, Červeňova 1320/9, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
- Ing. Janka Gondová, Červeňova 1320/9, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



ČLENIENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
 SO 01 RODINNÝ DOM, p.č.109
 SO 02 PRÍPOJKA SILNOPRUDU

LEGENDA

- STAVEBNÝ OBJEKT SO 01
- SP. PLOCHY - ZATRAVŇOVACIE TVÁRNICE
- TRÁVNATÉ PORASTY A SADOVÉ ÚPRAVY
- HRANICA POZEMKU, OPLOTENIE
- KABELOVÉ VEDENIE NN
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, Verejný vodovod/
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, /existujúca vodoneprepustná žumpa/

SITUÁCIA STAVBY

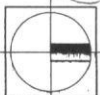


ARCHITEKTÚRA
 INTERIER
 DESIGN

Stavba : RODINNÝ DOM č.109
 STAVEBNÉ ÚPRAVY A NADSTAVBA
 Miesto : katastrálne územie LPTOVSKÉ KLAČANY
 parcela číslo KNC 236

Ing. Gabriela BARTKOVÁ
 Jehňanska 17
 031 05 Liptovský Mikuláš
 IČO: 32 842 675

M = 1:250



| | |
|--------------|---|
| Investor : | Ing. Jozef GONDA, Ing. Janka GONDOVÁ, ČERVENŇOVÁ 1320/9, BA |
| Autor : | ING.GABRIELA BARTKOVÁ |
| Zodp.proj. : | ING.GABRIELA BARTKOVÁ |
| Dátum : | 03/2019 |
| Z.č. : | GB7/2019PPSP |