

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2017/03213-02/MDa

V Liptovskom Mikuláši: 25.05.2017

Vybavuje: Ing. Milan Dančík

Tel.: +421 – 044/55 65 341

E-mail: milan.dancik@mikulas.sk

Oznámenie o začatí konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby
a upustenie od ústneho pojednávania

podľa § 36 ods. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ **obec Ľubel'a**, so sídlom **Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a, IČO 00315567** podal dňa **28.03.2017** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „**Odkanalizovanie obcí Ľubel'a a Liptovské Kľačany I. etapa**“ - líniová stavba v k. ú. **Zemianska Ľubel'a, Kráľovská Ľubel'a, Liptovské Kľačany**, ktoré bolo vydané dňa **13.10.2010** pod č. **ÚRaSP2010/03614-007-Le**, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím zo dňa **30.06.2014** pod č. **2013/05484-007-Le**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predmetom zmeny územného rozhodnutia je zmena trasovania kanalizácie, ktorá je výsledkom vytýčenia inžinierskych sietí ich správcami, ktoré v čase spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie neboli k dispozícii. Poloha podzemných vedení v niektorých prípadoch vynútila odklon navrhovanej trasy aj na pozemky, ktoré neboli predmetom vydaného územného rozhodnutia. Táto zmena zníži náklady na budovanie kanalizácie z dôvodu vynútených prekládok inžinierskych sietí. Ďalej bol rozsah stokovej siete doplnený o úseky, ktoré neboli predmetom predošlého stupňa, no z dôvodu pokročilej výstavby v niektorých častiach obce boli zahrnuté do dokumentácie pre stavebné povolenie, čím sa zvýši napojenosť na vybudovanú kanalizáciu v obci Ľubel'a a zníži sa znečistenie povrchových aj podzemných vôd v dôsledku nekontrolovaného vypúšťania odpadových vôd. Ďalším dôvodom boli výsledky vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu v obci, ktorý preukázal vysokú hladinu podzemnej vody jednak popri miestnom potoku ale najmä v lokalite pôvodne navrhovanej ČOV vrátane privádzača na ČOV. Z dôvodu nevhodných geologických podmienok bolo nutné ČOV navrhnuť na inej parcele ďalej od potoka, kde sú hydrogeologické pomery vhodnejšie pre zakladanie podzemných objektov ČOV, čo v neposlednom rade ovplyvňuje technickú náročnosť ako aj hospodárnosť návrhu spoločnú ČOV pre obce Ľubel'a a Liptovské Kľačany.

Mesto Liptovský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku oznamuje **začatie konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby** známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 1 a § 41 zák. č. 50/1976 Z. z. stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že pre podaný návrh je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upúšťa stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad určuje pre účastníkov konania lehotu, do ktorej môžu uplatniť námietky do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, a zároveň ich upozorňuje, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.


Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši pred dňom ústneho pojednávania počas stránkových dní (pondelok od 8:00 ~ 11:30 a od 12:30 ~ 15:00, streda od 8:30 ~ 11:30 a od 12:30 ~ 16:30, piatok od 8:00 ~ 11:30 a od 12:30 ~ 15:00).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
územného rozhodovania a stavebného poriadku
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš


Ing. Alena Vinčurová
vedúca odboru ÚRaSP

Príloha :

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Ľubľa a Liptovské Kľačany a súčasne iným spôsobom (webové sídlo mesta, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.5.2017.....

Zvesené dňa:

Zverejnené iným spôsobom:.....

Doručuje sa

Účastníkom konania (navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutým podaným návrhom, vlastníci susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb/) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Na vedomie

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Martina Rázusa 1137/104, 010 01 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Nám. Osloboditeľov 1 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS Vrbická 1993, 031 01,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor CDaPK, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
- Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a. s. Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš,
- Hydromeliorácie š. p. Bratislava, Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice
- Obec Ľubľa, Ľubľa 346, 032 14 Ľubľa
- Obec Liptovské Kľačany, Liptovský Kľačany 72, 032 14 Ľubľa
- Mesto Liptovský Mikuláš, odbor výstavby, Ing. Miloš Berník