

Zámer bol zverejnený :

Od - 09.12.2020

Do - 01.2021

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

**zverejňuje zámer odpredať majetok obce
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledujúcu nehnuteľnosť, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce :

Pozemok **parcelné číslo 508/2 o výmere 8 m²**. Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako orná pôda. Z pohľadu spôsobu využívania pozemku má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľáčany a katastrálne územie Liptovské Kľáčany.

Pozemok parcelné číslo 508/2 o výmere 8 m² má Obec Liptovské Kľáčany záujem odpredať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich:

Jozef Belopotocký, trvale bytom: Liptovské Kľáčany 4, 032 14 Ľubelňa, okres Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

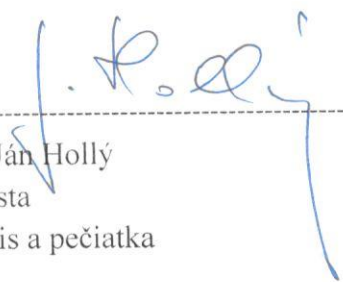
Miriám Belopotocká, trvale bytom: Hrušková 516/6, 031 04 Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

za kúpnu cenu **83,20.-Eur** (slovom osemdesiattri eur, dvadsať eurocentov) ktorá bola stanovená, ako všeobecná hodnota na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Pavlíka číslo 133/2020 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, ktorý na svoje vlastné náklady zabezpečili kupujúci.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Žiadatelia v rámci svojho pobytu v katastrálnom území Obce Liptovské Kľačany nadobudli veľmi veľkú citovú väzbu k občanom tejto obce a k prostrediu v ktorom je táto obec dislokovaná. V rámci svojich celoživotných plánov sa rozhodli prežiť svoj ďalší život v tejto obci. Žiadatelia majú v obci postavený rodinný dom, manžel je prihlásený v obci k trvalému pobytu a spolu s manželkou sa aktívne spolu s obcou podieľajú na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov (ekologické, športové a kultúrne aktivity). Za týmto účelom nadobudli do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parcelné číslo 508/1 o výmere 226,8 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1079 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Tento pozemok však samostatne nie je možné využiť na realizáciu celoživotných plánov žiadateľov, nakoľko nemá zabezpečený prístup k inžinierskym sietiam ani žiadnej pozemnej komunikácii obce. Pozemok parcelné číslo 508/2 o výmere 8 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany má hranicu priamo súvisiacu s pozemkom parcelné číslo 508/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň zabezpečuje prístup k inžinierskym sietiam aj pozemnej komunikácii obce. Kúpa pozemku parcelné číslo 508/2, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obec Liptovské Kľačany a ktorý Obec Liptovské Kľačany nevyužíva (je prebytočný), umožní žiadateľom efektívne využitie pozemku parcelné číslo 508/1, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a naplnenie ich celoživotných plánov trvale žiť v Obci Liptovské Kľačany a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Prevodom tohto majetku (pozemku) obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku (pozemku) a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

K odpredaju tohto nehnuteľného majetku Obce Liptovské Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodnutie Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Ján Hollý
starosta
podpis a pečiatka

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY
032 14 p. Ľubefa
IČO: 00 315 451