

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch konaného**  
**dňa 05.04.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Ad 1: Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Dagmar Chvojková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Miriam Devečková , Ing. Dušan Šimanský

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Ján Vrbenský

členovia – Filip Martinka, Ing. Jozef Vozár

Starosta obce predniesol návrh programu a dal hlasovať za schválenie uznesenia.

**Uznesenie č. 8 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**a) konštatuje**

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

**b) berie na vedomie**

zapisovateľa : Ing. Dagmar Chvojková

overovateľov zápisnice : Ing. Miriam Devečková , Ing. Dušan Šimanský

**c) volí**

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Ján Vrbenský

členovia – Filip Martinka, Ing. Jozef Vozár

**d) schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Program :**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice  
Voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
3. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022-2026 v zmysle § 11. ods. 4. písm. i) zákona č.369/1990Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Schválenie počtu poslancov na volebné obdobie 2022 - 2026
5. Prehodnotenie Rámcovej zmluvy o Coworkingu
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - návrh
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## **Ad 2: Kontrola plnenia uznesení**

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 4.3/2022 zo dňa 17.2.2022 bolo vydané písomné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany s.r.o., IČO : 36412490.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 5.2/2022 zo dňa 17.2.2022 bol podpísaný a zverejnený Dodatok č. 1 k Zmluve č. 868/2019/KP o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesenia na vedomie.

### **Uznesenie č. 9 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e informáciu o plnení uznesenia**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**Ad 3 : Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022-2026 v zmysle § 11. ods. 4. písm. i) zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Starosta obce navrhol, aby pre nasledujúce funkčné obdobie 2022 – 2026 bol zachovaný plný úväzok starostu (100%) .

Po diskusii dal starosta obce hlasovať za prijatie uznesenia.

### **Uznesenie č. 10 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**1. U r č u j e v súlade s § 11. ods. 4. písm. i) zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Liptovské Kľačany na plný úväzok (100%) na celé funkčné obdobie 2022 – 2026.**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**Ad 4: Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 – 2026.**

Starosta obce navrhol, aby pre nasledujúce volebné obdobie pre roky 2022 – 2026 bol zachovaný počet 5 (päť) poslancov obecného zastupiteľstva. Následne dal hlasovať za schválenie návrhu.

### **Uznesenie č. 11 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2012

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**1. U r č u j e v súlade s § 11. ods. 3. zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé volebné obdobie 2022 – 2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva 5 .**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský  
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

**Ad. 5. Prehodnotenie Rámcovej zmluvy o Coworkingu**

V súvislosti s krízovou situáciou, ktorá vznikla na území Ukrajiny s poukazom na súvisiaci vývoj ekonomiky Slovenskej republiky, EÚ aj ostatných štátov sveta, starosta obce, opätovne oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany s uzatvorenou „Rámcovou zmluvou o Coworkingu“, ktorú má obec Liptovské Kľačany, ako prenajímateľ uzatvorenú s Bývalými urbárikmi a komposesorátmi, vlastníkmi lesa - pozemkovým spoločenstvom Liptovské Kľačany, /IČO: 37 975 161, zapísané: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R-0033/505/, v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka. Rámcová zmluva o Coworkingu bola uzatvorená dňa 26.03.2019, na základe uznesenia poslancov obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany číslo 10/2019 zo dňa 26.02.2019. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie „coworkingu“ v kancelárii obecného úradu, prenajímateľa v prospech nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Starosta obce vzhľadom k prognóze akcelerovania inflácie, rýchlemu nárastu cien a spomaleniu ekonomického rastu, ktorý môže vyústiť až v recesiu, navrhol poslancom obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany prehodnotenie uzatvorenej Rámcovej zmluvy o Coworkingu.

**Uznesenie č. 12 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022  
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**1. S c h v a ľ u j e prehodnotenie Rámcovej zmluvy o Coworkingu zo dňa 26.03.2019, ktorá bola schválená uznesením poslancov obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany číslo 10/2019 zo dňa 26.02.2019 s touto podstatnou náležitosťou, týkajúcou sa dohody zmluvných strán, ktorá je uvedená v článku V, ods.5.1 Rámcovej zmluvy o Coworkingu:**

*5.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľovi za poskytnutie coworkingu nájomcovi, patrí od nájomcu finančná náhrada, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán ako paušálna ročná finančná náhrada vo výške 120.-Eur /slovom jednostodvadsať eur/ bez DPH. DPH bude účtovaná podľa právneho postavenia prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.*

**2. P o v e r u j e**

**2.1./ Starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválenie prehodnotenia Rámcovej zmluvy o Coworkingu zo dňa 26.03.2019, ktorá bola schválená uznesením poslancov obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany číslo 10/2019 zo**

dňa 26.02.2019, aby bezodkladne pripravil dodatok Rámcovej zmluvy o Coworkingu a tento preukázateľným spôsobom predložil na vyjadrenie a zaujatie stanoviska nájomcovi - Bývalím urbárikom a komposesorátom, vlastníkom lesa – pozemkovému spoločenstvu Liptovské Kľačany, /IČO: 37 975 161, zapísané: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R-0033/.

**2.2./** Starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na bod 2.1 poverenia tohto uznesenia, aby po doručení vyjadrenia a stanoviska nájomcu - Bývalých urbárikov a komposesorátov, vlastníkov lesa – pozemkového spoločenstva Liptovské Kľačany, /IČO: 37 975 161, zapísané: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R-0033/, predložil toto vyjadrenie a stanovisko nájomcu - Bývalých urbárikov a komposesorátov, vlastníkov lesa – pozemkového spoločenstva Liptovské Kľačany, /IČO: 37 975 161, zapísané: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R-0033/, poslancom obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany ku konečnému rozhodnutiu o uzatvorení zmluvného vzťahu.

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### **Ad.6 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - návrh**

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú ako fyzická osoba a výlučná vlastníčka má záujem uzatvoriť s obcou pani Emília Pethövä, trvale bytom Dúbrava č.2, 032 12 Dúbrava, na základe predošlej vzájomnej dohody, v súvislosti s plánovanou výstavbou multifunkčného ihriska v obci Liptovské Kľačany. Navrhovateľka má osobný, veľmi blízky vzťah k obci Liptovské Kľačany a jej obyvateľom, a vždy mala a má záujem spolupodieľať sa spolu s obcou na rozvoji katastrálneho územia obce a plnení potrieb jej obyvateľov.

Navrhovateľka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 860 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in – rem, v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinnej z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na pozemku parcelné číslo 616/7 a na pozemku parcelné číslo 36/49, strpieť a umožniť vstup, peší prechod, vjazd a prejazd motorových vozidiel cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 500/1.

Starosta predložil zastupiteľstvu na schválenie tento návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po diskusii dal hlasovať za jeho schválenie.

#### **Uznesenie č. 13 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**1. S c h v a ľ u j e** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, podľa návrhu, ktorý bol doručený na Obecný úrad Liptovské Kľačany dňa 31.03.2022

**2. P o v e r u j e** starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, aby zabezpečil jej podpísanie a následné zverejnenie v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský  
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

#### **Ad.7 Rôzne**

**- Žiadosť o vyjadrenie k urbanistickej štúdii na parcele KN-C 264/5 v k.ú. obce Lipt.Kľačany.**

Žiadatelia Andrej Bilík a Veronika Bilíková, trvale bytom Čiližská 5, 821 07 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Marošom Mikom sa obrátili na obec so žiadosťou o vyjadrenie k stavebnému zámeru – možnosti výstavby 5 rodinných domov na pozemku KN-C č.264/5 v kat. území obce Liptovské Kľačany, podľa priloženej urbanistickej štúdie. Z dôvodu výskytu navážok na uvedenej parcele k žiadosti doložili aj záverečnú správu spoločnosti HAGEOS, s.r.o., Vyšné fabriky 25/16 Liptovský Hrádok z vykonaného inžinierskogeologického prieskumu na uvedenej parcele č.1737/2021 Reg.č. 848/2021, v ktorej sú definované podmienky pre realizáciu daného investičného zámeru na tejto parcele.

Po diskusii k tomuto bodu programu predložil zastupiteľstvu starosta obce žiadosť na schválenie s tým, že projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie je nutné spracovať v zmysle záverov správy z realizovaného inžinierskogeologického prieskumu na uvedenej parcele vrátane zatrubnenia odvodňovacieho kanálu.

#### **Uznesenie č. 14 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022  
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

**1. S c h v a ľ u j e** žiadosť Andreja Bilíka a Veroniky Bilíkovej, trvale bytom Čiližská 5, 821 07 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Marošom Mikom o vyjadrenie k urbanistickej štúdii na parcele KN-C č. 264/5 v kat. území obce Lipovské Kľačany.

**2. P o v e r u j e** starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby v nadväznosti na schválenie žiadosti vydal žiadateľom písomné vyjadrenie k ich žiadosti v súlade so závermi uvedenými v záverečnej správe spoločnosti HAGEOS, s.r.o., Vyšné fabriky 25/16 Liptovský Hrádok z realizovaného inžinierskogeologického prieskumu č.1737/2021 Reg.č. 848/2021.

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský  
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

## **- Rozpočtové opatrenie**

Starosta obce predniesol OZ informáciu o potrebe prijatia rozpočtového opatrenia č. 1/2022, ktoré súvisí s prečerpaním položiek rozpočtu. Jedná sa o náklady na zimnú údržbu ciest.

### **Uznesenie č. 15 / 2022**

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 05.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

#### **1. S c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 1/2022**

**HLASOVANIE:** Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

**- Informácia o stave prebiehajúcich projektov (kanalizácia, Dom smútku, multifunkčné ihrisko, rekonštrukcia cesty I.tr/č.18, Vily Kľačany)**

**- Informácia o pripravovaných kultúrnych a športových podujatiach v obci (stolnotenisový turnaj detí, uvítanie detí do života, Deň Matiek)**

#### **Ad. 8 Diskusia**

- Ing. Jozef Vozár navrhol, aby obec popri rigole pri detskom ihrisku vybudovala ochranné zábradlie, ktoré vytvorí bariéru proti pádu detí do rigola.

#### **Ad. 9 Záver**

Na záver starosta obce Ing. Ján Hollý poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala : Ing. Dagmar Chvojková

.....vlastnou rukou.....

V Liptovských Kľačanoch dňa 05.04.2022

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miriam Devečková

.....vlastnou rukou.....

Ing. Dušan Šimanský

.....vlastnou rukou.....

.....vlastnou rukou.....

Ing. Ján Hollý  
starosta obce