

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

Obecný úrad Liptovské Kľáčany 72, 032 14 Ľubelňa

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2020/5602-3/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 21.10.2020

Stavebníci: **Peter Belopotocký a Beata Belopotocká**, obidvaja bytom **Nábřežie 4. apríla 1833/3, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie** v zastúpení **Ing. Miroslav Neumann** bytom **Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto**

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **Rodinný dom**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Peter Belopotocký a Beata Belopotocká**, obidvaja bytom **Nábřežie 4. apríla 1833/3, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie** v zastúpení **Ing. Miroslav Neumann** bytom **Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto** podali dňa **19.08.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 507/1** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Liptovské Kľáčany ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 507/1** v k.ú. **Liptovské Kľáčany** sa podľa §39 a) ods. 1) a §66 ods. 1) stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e .

Popis povolovanej stavby:

Novostavba rodinného domu sa bude nachádzať v intraviláne obce Liptovské Kľáčany na pozemku KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľáčany. Rodinný dom bude samostatne stojací, murovaný, jednopodlažný objekt prestrešený sedlovou strechou. Objekt bude napojený na komunikáciu III/2326 pomocou existujúceho vjazdu k rodinnému domu súp. č. 1 v obci Liptovské Kľáčany. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novonavrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu studňu vo vlastníctve stavebníkov. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté pomocou novonavrhovanej kanalizačnej prípojky do novonavrhovanej žumpy. Objekt rodinného domu bude napojený na elektrickú energiu pomocou novonavrhovanej elektrickej prípojky navrhovanej na pozemkoch par. č. KN-C 504 (KN-E 351/1), KN-C 505 a KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľáčany. Parkovanie pre dva osobné automobily bude zabezpečené na novonavrhovanej spevnenej ploche na pozemku stavebníkov.

Technické údaje povolovanej stavby:

• Rodinný dom

-	zastavaná plocha:	108,10	m ²
-	obytná plocha:	50,50	m ²
-	úžitková plocha prízemie:	86,50	m ²
-	obostavaný priestor	590,70	m ³

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- **Rodinný dom**
INP: zádverie, WC, 2x hala, obývacía izba, kuchyňa, sklad potravín, 2x izba, kúpeľňa, šatník, terasa
- **Vodovodná prípojka**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **NN prípojka, bleskozvod**
- **Spevnená plocha (betónová dlažba)**

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Pavel Timár - *zodpovedný projektant, architektonické a stavebné riešenie*; Ing. Stanislav Gajdoš - *elektroinštalácia, ochrana pred bleskom*; Ing. Pavel Zálešák - *zdravotechnika, vykurovanie, tepelnotechnické posúdenie a projektové hodnotenie*; Ing. Renáta Karasková - *protipožiarné zabezpečenie stavby*; Ing. Michal Kosorin - *statický posudok*; Ing. Lukáš Ferko - *zdravotechnika-prípojky*; Ing. Marián Vrana - *elektrická prípojka a prívod NN*.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemok parc. č. **KN-C 507/1** v k.ú. **Liptovské Kľáčany** je vedený ako záhrada

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

K zámeru na poľnohospodárskej pôde bolo vydané stanovisko Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor č. OU-LM-PLO1-2020/009489-002 zo dňa 31.08.2020.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. **KN-C 507/1** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**.
- Elektrická prípojka bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemkoch parc. č. **KN-C 507/1, KN-C 505 a KN-C 504 (KN-E 351/1)** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

• Rodinný dom

- min. 9,604 m od západnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. **KN-C 585/1 (KN-E 359/2)** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**, na ktorom sa nachádza komunikácia III/2326
- min. 22,270 m od východnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. **KN-C 619/1 (KN-E 637/24)** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**, na ktorom sa nachádza potok Kľáčianka
- min. 7,080 m od existujúcej zástavby humna a skladových priestorov
- min. 9,958 m od južnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. **KN-C 507/2** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**
- min. 6,370 m od severnej hranice s pozemkom parc. č. **KN-C 505** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**
- celá stavba bude max. pôdorysného rozmeru cca 9,40 x 12,40 m
- max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu + 6,050 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je od -0,200 m od úrovne ± 0,000 m

• Žumpa (12 m³)

- umiestnená západne od objektu novonavrhovaného rodinného domu na pozemku parc. č. **KN-C 507/1** k.ú. **Liptovské Kľáčany** vo vlastníctve stavebníkov

- **Spevnená plocha**

- umiestnená severne od objektu novonavrhovaného rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľačany vo vlastníctve stavebníkov, ktorá bude slúžiť ako prístup k objektu a na parkovanie dvoch osobných automobilov,
- okolo domu je navrhnutý okapový spevnený chodník.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** - existujúcim vjazdom z komunikácie III/2326 na pozemku parc.č. KN-C 585/1 (KN-E 359/2) v k.ú. Liptovské Kľačany k rodinnému domu súp. č. 1 v obci Liptovské Kľačany;
- **napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovod)** - rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novonavrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu studňu vo vlastníctve stavebníkov na pozemku parc. č. KN-C 505 k.ú. Liptovské Kľačany. Povolenie na odber podzemnej vody z existujúcej studne vydala obec Liptovské Kľačany rozhodnutie pod č. 70/2020 zo dňa 12.06.2020;
- **prípojka NN** - bude zriadená z najbližšieho bodu verejnej distribučnej zemnej siete NN zemným káblom z istiacej skrine SPP2, umiestnenej na pozemku par. č. KN-C 504 (KN-E 351/1) v k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorý majú stavebníci uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s majiteľom pozemku. Kábel bude vedený zemou do rozvádzača merania umiestneného na hranici pozemku stavebníkov par. č. KN-C 505 k.ú. Liptovské Kľačany. Napojenie domového rozvádzača rodinného domu bude káblom CYKY-J 5x10 mm² a CYKY-J 5x1,5 mm²;
- **kanalizačná prípojka** - odvod splaškových vôd z objektu je riešený do novonavrhovanej žumpy osadenej na pozemku s parc. č. KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľačany vo vlastníctve stavebníkov. Kanalizačná prípojka z rúr PVC DN 160 začína bodom vyústenia do žumpy a pokračuje v zemi v ryhe opatrenej pieskovým obsypom až po dom;
- **vykurovanie** - bude zabezpečené pomocou teplovodného podlahového vykurovania so zdrojom tela - tepelné čerpadlo (vzduch-voda) a krb;
- **príprava TUV** - bude zabezpečené pomocou tepelného čerpadla;
- **dažďové vody** - budú odvádzané klampiarskymi výrobkami do existujúceho odvodňovacieho kanála, ktorý sa nachádza na hranici pozemku parc. č. KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľačany.

Umiestnenie všetkých navrhovaných objektov je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka, Ev.č.06998*10*20*30, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od **vytýčenia priestorovej polohy stavby** oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou **zodpovedá stavebník.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

- v zmysle § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. strecha so sklonom strešných rovín väčším ako 25°, musí byť vybavená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu v zmysle pokynov výrobcu krytiny, ktorá bude aplikovaná na stavbu.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:

Obec Liptovské Kláčany pod č. 55/2020 zo dňa 06.05.2020

So stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia **súhlasí** za nasledujúcich podmienok:

1. Pri inštalácii zariadení riadiť sa pokynmi a návodom výrobcu.
2. Dodržať príslušne protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. K žiadosti o povolenie užívania zdrojov znečisťovania ovzdušia priložiť doklady o preukázaní posudzovania zhody od zariadení a stanovisko kominárskeho podniku.
4. Inštaláciu spaľovacích zariadení môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2020/005624-002 zo dňa 18.05.2020, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 150101, 150102, 170201, 170405/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke.
2. Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2020/009589-002 zo dňa 31.08.2020, súhlasí so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku vo výmere 500 m² z parcely č. C KN 395/2 v k.ú. Kráľovská Ľubel'a za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humózneho horizontu PP do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemkov, parc.č. C KN 507/1 v k.ú. Liptovské Kláčany podľa výpisu z listu vlastníctva /ďalej len „LV“/ č 129 v podielovom spoluvlastníctve stavebníkov.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri

nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov – záhradu na zastavanú plochu, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2020/005648-002 zo dňa 18.05.2020, s realizáciou stavby **súhlasí** s pripomienkami:

1. Práce realizovať tak, aby nedošlo k zníženiu prietochného profilu existujúceho odvodňovacieho kanála.
2. Odpadové vody akumulované v žumpe zneškodňovať odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec, alebo osoba poverená podľa osobitného predpisu (§ 36, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
3. Nakoľko bude rodinný do zásobovaný pitnou vodou z existujúcej studne, bude potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (Obec Liptovské Kláčany) o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd (odber podzemnej vody z existujúcej studne) v súlade s § 21 zákona 364/2020 Z.z. o vodách.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 4300134034 zo dňa 10.08.2020, s navrhovanou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Liptovské Kláčany KN-C 507/1 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenie vzdušné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrínke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. – (viď. mapa).
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32$ Ampér, charakteristika B.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm2 mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
8. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom min. 2m a max. 30m od bodu pripojenia (stípa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby.

Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk,

Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:

Pripojenie elektrických priamo výhrevných spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddel'ovacie relé musia byť istené plombovateľným 2 Ampérovým ističom, v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.

9. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), zverejnené www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
10. Ostatné požiadavky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. je potrebné dodržať, tak ako je uvedené vo Vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia č. 4300134034 zo dňa 10.08.2020.

Slovak Telekom, a.s. v stanovisku č. 6612023108 zo dňa 18.08.2020

Pre vyznačené záujmové územie dáva nasledovné stanovisko. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s

vlastníkom dotknutých ŠEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu v stanovisku pod č. CS SVP OZ PN 4080/2020/2 zo dňa 17.05.2020, s umiestnením novostavby rodinného domu a so zachytením dažďových vôd do existujúceho rigolu **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

- v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácii a STN 75 21 02 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov na vzdialenosť do 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a naváženie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku
- s umiestneným novostavby rodinného domu súhlasíme, nakoľko stavba bude umiestnená

- mimo ochranného pásma toku, t.j. nebude zasiahnuté do záujmov našej organizácie
- stavbu odporúčame budovať bez podpivničenia a úroveň prízemja osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén (príjazdová komunikácia)
- upozorňujeme na nutnosť dôkladnej hydroizolácie spodnej stavby, na zamedzenie nežiadúcich účinkov vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody počas zvýšených vodných stavov
- so zachytením dažďových vôd do existujúceho rigolu na hranici pozemku, príp. ich likvidáciu vsakom súhlasíme (mimo ochranné pásmo toku)
- spevnené plochy, ktoré budú využívané ako odstavná plocha pre motorové vozidlá požadujeme zabezpečiť proti úniku priesakových kvapalín (použitím nepriepustnej fólie), ktoré by mohli ohroziť kvalitu povrchových a podzemných vôd
- v prípade plánovaného oplotenia, príp. vybudovania garáže požadujeme dodržať vyššie uvedené ochranné pásmo toku a požiadať našu organizáciu o súhlas
- začiatok a koniec stavebných prác požadujeme nahlásiť a ku kolaudačnému konaniu prizvať technického pracovníka (0914/325 867).

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Obec Liptovské Kľačany pod č. 55/2020 zo dňa 06.05.2020;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2020/005624-002 zo dňa 18.05.2020;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PL01-2020/009589-002 zo dňa 31.08.2020;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2020/005648-002 zo dňa 18.05.2020;
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612023108 zo dňa 18.08.2020;
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu pod č. CS SVP OZ PN 4080/2020/2 zo dňa 17.05.2020;
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov pod č. 2/2020/621/tsú-259 zo dňa 25.05.2020;
- Stredoslovenská distribučná, a. s., pod č. 4300134034 zo dňa 10.08.2020;

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Pri kolaudácii predložiť skutkové zameranie inžinierskych sietí fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Stavebníci Peter Belopotocký a Beata Belopotocká, obidvaja bytom Nábrevie 4. apríla 1833/3, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrevie v zastúpení Ing. Miroslav Neumann bytom Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto podali dňa 19.08.2020 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 507/1 v k.ú. Liptovské Kľačany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil dňa 14.09.2020, vzhľadom na veľký počet účastníkov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť spolu s predloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov. V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d, § 43e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Liptovské Kľačany.

Uskutočnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané:

- k pozemkom parc. č. **KN-C 505** a **KN-C 507/1** v k.ú. **Liptovské Kľačany** listom vlastníctva č. **129** k.ú. **Liptovské Kľačany**, overený na portáli oversi.gov.sk,
- k pozemku parc. č. **KN-C 504 (KN-E 351/1)** v k.ú. **Liptovské Kľačany** zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi majiteľom pozemku a stavebníkmi, vo veci uloženia elektrickej nízkonapäťovej prípojky na predmetnom pozemku.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- pol. č. 60 písm. a) ods. 1 = 50,00 eur (rodinný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30,00 eur (spevnená plocha)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 5 = 30,00 eur (žumpa)

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Liptovské Kľačany, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Ján Holly
starosta obce Liptovské Kľačany

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk) dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby; ďalej účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

Na vedomie

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubel'a
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Slovak Telekom, a.s.. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Janečka 36, 034 01 Ružomberok
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

