

ZMLUVA na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

názov: Obec Liptovské Kľačany
sídlo: Obecný úrad Liptovské Kľačany 72, 032 14
IČO: 00 315 451
DIČ: 2020581497
v zast.: Ing. Ján Hollý, starosta obce
(ďalej aj ako „obec“)

1.2. Poskytovateľ:

meno: Ing. Vladimír Lehkoživ
miesto podnikania: Kukučínova 11, 031 01 Lipt. Mikuláš
v zast.: Ing. Vladimír Lehkoživ
bankové spojenie: Tatrabanka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK73 1100 0000 0026 1818 7494
(ďalej aj ako „stavebný dozor“ alebo „poskytovateľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre obec Liptovské Kľačany pri realizácii stavby – „**Revitalizácia cintorína Liptovské Kľačany**“ v obci Liptovské Kľačany (ďalej len „stavba“), vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri príprave a realizácii potrebných prác na stavbe
- 2.2. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať, je stanovený výkazom výmer, ktoré boli súčasťou projektu „Revitalizácia cintorína Liptovské Kľačany“.
- 2.3. Obec sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za riadne vykonané činnosti stavebnému dozoru a poskytne stavebnému dozoru súčinnosť.
- 2.4. Miestom realizácie predmetu zmluvy je : obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany.

III. Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy odo dňa odovzdania stavby obcou, na realizáciu stavebných prác v rozsahu súpisu prác spoločnosti KAPA Stavebná spoločnosť s.r.o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 366 450 52 (ďalej ako „zhotoviteľ“) do protokolárneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov obcou.
- 3.2 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. písm. a) tejto zmluvy aj počas plynutia záručných lehôt, ak obec uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 3.3 Stavebný dozor bude vykonávať činnosti špecifikované v čl. 2 bode 2.1. tejto zmluvy

priamo na stavbe podľa potreby stavby formou trvalého stavebného dozoru a trvalej koordinácie prác , t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby.

- 3.4 Stavebný dozor bude v prípade potreby pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch prítomný na stavbe aj v čase pracovného pokoja, voľna, prípadne v nočných hodinách.

IV. Základné povinnosti stavebného dozoru (ďalej ako „mandatár“)

- 4.1. Mandatár bude vykonávať činnosti riadne a včas v súlade so súpisom prác, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy , technické normy, bude sa riadiť pokynmi, vyjadreniami, podkladmi od obce a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov.
- 4.2. Mandatár je povinný počas uskutočňovania činností a poskytovaní služieb uschovať pre potreby obce doklady či iné písomnosti, ktoré získal pri vykonávaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi a dňom protokolárneho odovzdania stavby obci je povinný odovzdať všetky takto získané doklady a iné písomnosti obci.
- 4.3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať stavebný dozor.
- 4.4. Mandatár zodpovedá za vady a nesprávny postup pri uskutočňovaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
- 4.5. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných od obce alebo v súvislosti s výkonom činností pre obec, ktoré obec považuje za dôverné v čase uskutočňovania činností pre obec a aj po ich ukončení.

V. Základné povinnosti obce

- 5.1. Obec sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutné podklady pre výkon činností špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy.
- 5.2. Obec je povinná schváliť postup uskutočňovania prác na stavbe v spolupráci s poskytovateľom a o prípadných návrhoch zmien stavebného dozoru rozhodnúť do 5 dní odo dňa ich prevzatia.
- 5.3. Obec je povinná informovať stavebný dozor o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sama zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny realizácie stavby.
- 5.4. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k uzatvoreniu zmluvy, ktorá bude mať vplyv na odplatu za uskutočnenie predmetu plnenia, termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy, obec sa zaväzuje rokovať so stavebným dozorom o zmene odplaty, termínov a rozsahu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.5. Obec v nevyhnutne potrebnom rozsahu na výzvu poskytne súčinnosť stavebnému dozoru pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie činností na stavbe, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu zmluvy stavebným dozorom a ktorých poskytnutie závisí od obce. Spolupôsobenie obce nenahrádza činnosť stavebného dozoru.

VI. Odmena za výkon stavebného dozoru

- 6.1. Celková odmena za výkon činností uvedených v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo forme dohody o vykonaní prác (ďalej ako „odmena“).
- 6.3. Stavebný dozor nie je platcom DPH.
- 6.4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

VII. Plnomocenstvo

- 7.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obce a konať bude v mene obce pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 7.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku alebo jeho odvolaním.

VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 8.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obec na ich použitie trvala.
- 8.3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Zároveň zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci alebo tretím osobám pri výkone činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy, ak tieto činnosti neboli vykonané s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia riadnych, profesionálnych, komplexných a v prospech obce vykonávaných činností špecifikovaných v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy. Obec sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obce.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 10.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne

úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok , ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená , zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

V Liptovských Kľačanoch, dňa 06.04.2018



Ing. Ján Hollý,
starosta obce



Ing. Vladimír Lehkoživ
Stavebný dozor

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY
032 14 p. Ľubefa
IČO: 00 315 451