

DODATOK ČÍSLO 1 nájomnej zmluvy

/uzatvorený podľa zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/

I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Bývalí urbárnici a komposesoráti, vlastníci lesa - pozemkové

spoločenstvo Liptovské Kľačany

so sídlom Liptovské Kľačany

IČO: 37 975 161

zapísané: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor
vložka číslo R-0033/505

zastúpené: Ing. Ján Vrbenský

trvale bytom: Liptovské Kľačany 192, 032 14 Ľubelňa

funkcia: predseda výboru

a

Ján Humený

trvale bytom: Nábr. Dr. A.Stodolu 1797/57, 031 01 Liptovský Mikuláš

funkcia: člen výboru

číslo účtu/ IBAN: SK2809 0000 0000 0056721122

SWIFT: GIBASKBX

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Obec Liptovské Kľačany**

IČO: 00 315 451

DIČ: 2020581497

sídlo: Liptovské Kľačany 72

032 14 Ľubelňa

právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok
Slovenskej republiky

zastúpená: Ing. Ján Hollý

Liptovské Kľačany 135

032 14 Ľubelňa

Funkcia: starosta obce

číslo účtu /IBAN/: SK18 0200 0000 0000 1962 5342

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“/

**sa ďalej uvedeného dňa, mesiaca a roka, na základe úplného a vzájomného konsenzu
o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach, dohodli na uzatvorení tohto
dotatku číslo 1 nájomnej zmluvy /ďalej len „dotatok číslo 1 NZ“/
v súlade s ustanovením § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/
a v súlade s článkom XII ods.1 nájomnej zmluvy zo dňa 22.03.2017:**

II Preambula

2.1./ Prenajímateľ v súlade so zákonom NR SR číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“) spravuje nehnuteľnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a má povinnosť a záujem s nimi hospodáriť čo možno najracionálnejšie. Nehnuteľnosti, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť sú zapísané vo výpise z registra pozemkových spoločenstiev, ktorý je vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, pozemkovom a lesnom odbore pod registračným číslom spoločenstva vložka číslo: R-0033/505. Prenajímateľ je oprávnený v súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách nakladať so spoločnou nehnuteľnosťou, tak, aby došlo k jej zhodnoteniu v prospech členov spoločenstva.

2.2./ Nájomca je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou v zmysle zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov.

2.3./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku II ods.2.1 a ods.2.2 tohto dodatku číslo 1 NZ, zmluvné strany tohto dodatku číslo 1 NZ, dňa 22.03.2017 uzatvorili nájomnú zmluvu, titulom ktorej nájomca využíva časť spoločnej nehnuteľnosti prenajímateľa. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2.4./ Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a svojimi podpismi na tomto dodatku číslo 1 NZ potvrdzujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tohto dodatku číslo 1 NZ, zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v registri pozemkových spoločenstiev prenajímateľa a aktuálnemu stavu zapísanému v registri samostatných, územných samosprávnych a správnych celkov Slovenskej republiky nájomcu.

2.5./ Slová uvedené v tomto dodatku číslo 1 NZ v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to aj v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tohto dodatku číslo 1 NZ nevyplýva iný význam.

2.6./ Nadpisy článkov, prípadne odsekov tohto dodatku číslo 1 NZ sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť tohto dodatku číslo 1 NZ a nemajú žiadny vplyv na samotný výklad tohto dodatku číslo 1 NZ.

2.7./ Výrazy „článok“, „odsek“ a „písmeno“ znamenajú odkaz na príslušný článok, odsek a písmeno a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tohto dodatku číslo 1 NZ nevyplýva iný význam.

2.8./ Pokiaľ z kontextu tohto dodatku číslo 1 NZ nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tomto dodatku číslo 1 NZ na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na zákony a iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v znení ich neskorších zmien a doplnkov.

2.9./ Pokiaľ z kontextu tohto dodatku číslo 1 NZ nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tomto dodatku číslo 1 NZ na akýkoľvek iný dokument sa vykladá ako odkaz na takýto iný dokument v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

III Predmet dodatku číslo 1 NZ

Predmetom tohto dodatku číslo 1 NZ, je úprava článku III (predmet zmluvy) ods.1 nájomnej zmluvy, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.2.3 tohto dodatku číslo 1 NZ.

IV Účel dodatku číslo 1 NZ

Účelom dodatku číslo 1 NZ je zosúladienie záujmov zmluvných strán, tohto dodatku číslo 1 NZ, tak s aktuálnymi záujmami prenajímateľa ako aj aktuálnymi záujmami nájomcu.

V Dohoda dodatku číslo 1 NZ

Zmluvné strany tohto dodatku číslo 1 NZ sa dohodli, že v nájomnej zmluve, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.2.3 tohto dodatku číslo 1 NZ, sa v plnom rozsahu zrušuje text článku III ods.3.1 a tento sa nahrádza textom v nasledovnom znení:

3.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti, spoločnej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je uvedený v článku II ods. 2.2.1 tejto zmluvy a taxatívne špecifikovaný v bode 2.2.1.1. tejto zmluvy.

VI Osobitné ustanovenia

6.1 Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku II ods.2.1 tohto dodatku číslo 1 NZ, výbor prenajímateľa je oprávnený k podpisu tejto zmluvy na základe plnomocenstva zhromaždenia prenajímateľa, ktoré mu bolo vydané pod číslom IV/2/2018 zápisnice z riadneho zasadnutia zhromaždenia prenajímateľa dňa 18.03.2018.

6.2 Zhromaždenie prenajímateľa, v rámci svojej pôsobnosti v súlade s ustanovením § 14 zákona o pozemkových spoločenstvách rozhodlo o uzatvorení tohto dodatku číslo 1 NZ zmluvy na svojom zasadnutí dňa 18.03.2018 pod číslom uznesenia IV/2/2018.

6.3 Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku II ods. 2.2 tohto dodatku číslo 1 NZ, uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Kľačany na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch dňa 09.05.2018. Uznesenie o schválení zmluvného vzťahu je evidované pod číslom 10,1/2018 zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany zo dňa 09.05.2018.

6.4 Zmluvné strany tohto dodatku číslo 1 NZ sa dohodli, že ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktorá je uvedená v článku II ods.2.3 tohto dodatku číslo 1 NZ zostávajú v platnosti nezmenené.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tomto dodatku číslo 1 NZ potvrdzujú, že vzájomne si dávajú v súlade so zákonom NR SR číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas na spracovanie a zákonné archivovanie svojich osobných údajov.

VII

Vyhlásenia zmluvných strán

7.1./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tomto dodatku číslo 1 NZ potvrdzujú, že obsah tohto dodatku číslo 1 NZ a podmienky v ňom dojednané nie sú pre žiadnu zo zmluvných strán podmienkami neprimeranými a že ich vzájomné postavenie je vyvážené.

7.2./ Nájomca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnomu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy na svojom webovom sídle.

7.3./ Prenajímateľ vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe článku VII ods.7.2 tohto dodatku číslo 1 NZ, v spojitosti so zákonom číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlasí so spracovaním a zverejnením tohto dodatku číslo 1 NZ a svojich osobných údajov na webovom sídle obce.

XIII

Záverečné ustanovenia

8.1./ Meniť a dopĺňať tento dodatok číslo 1 NZ je možná len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán. Písomné dodatky musia byť podpísané kompetentnými osobami zmluvných strán, inak sú neplatné.

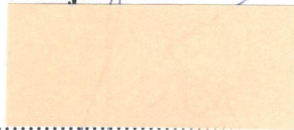
8.2./ Tento dodatok číslo 1 NZ nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3./ Tento dodatok číslo 1 NZ je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

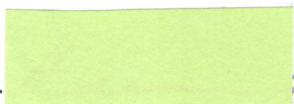
8.4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok číslo 1 NZ uzatvorili po vzájomnej dohode a prerokovaní, podľa svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, že tento dodatok číslo 1 NZ si pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom, tento vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

V Liptovských Kľačanoch : 31.5.2018

Prenajíateľ:



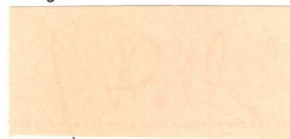
Ing. Ján Vrbenský
predseda výboru



Ján Humený
člen výboru

**BÝVALÍ URBÁRNICI
A KOMPOSESORÁTI
VLASTNÍCI LESA,**
Pozemkové spoločenstvo
LIPTOVSKÉ KĽAČANY

Nájomca:



Ing. Ján Hollý
starosta obce

