

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022**  
**uzatvorená v zmysle**  
**ustanovení § 663 a násl. Občianskeho**  
**zákonníka, zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi týmito účastníkmi:

**I.**

**Prenajímateľ:**           **Základná škola s materskou školou Ľubel'a**  
                                  **032 14 Ľubel'a 161**  
                                  **okr. Liptovský Mikuláš**

Zastúpený:               **Mgr. Ivetou Kališovou, riaditeľkou školy**  
IČO:                       **37810413**  
Bankové spojenie:      **8109658005/5600**

**II.**

**Nájomca:**               **Obec Liptovské Kľačany**  
                                  **Liptovské Kľačany 72**  
                                  **032 14 Ľubel'a**

Zastúpený:               **Ing. Ján Hollý, starosta obce**  
IČO:                       **00315451**  
Bankové spojenie:      **19625342/0200**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ Ľubel'a, a to telocvičňa - súpis. č. 532, postavená na parcele 104/29 o rozlohe 390 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet tejto zmluvy za účelom futbalovej tréningovej činnosti.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **21. 01.2022** do **30.04.2022**.

Tréningy budú bývať v nedeľu v čase od 17:00 do 18:30 hod., t. j. **1,5** hod. týždenne.

**III.**

**Cena nájmu**

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu spoločne s nájomným v prepočte na 1 hod., predstavuje **7,-€**.

#### IV. Spôsob úhrady

Prevodom na účet Základnej školy s materskou školou v Ľubeli. Prenajímateľ vyhotoví na konci obdobia nájmu faktúru podľa skutočného počtu hodín prenájmu.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a udržiaval sa poriadok v prenajatých priestoroch, ako aj v areáli školy.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu prenajatého priestoru v dobe vymedzenej touto zmluvou. Bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako ohrozená.

Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu. V prípade poškodenia majetku, vnútorného vybavenia prenajímaných priestorov, závalu bezodkladne odstráni, prípadne škodu uhradí v plnej výške.

Cvičenci počas futbalového tréningu sú povinní používať vhodnú obuv so svetlou podrážkou, pri tréningu používajú tzv. „lenivé lopty“, v rámci úspory elektrickej energie používajú nevyhnutný počet svietidiel.

Zodpovedným vedúcim je **p. Marián Hrbko**.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril p. Evu Urbanovú, upratovačku telocvične, kontrolou prenajatého objektu - či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, ako aj odovzdaním kľúčov cvičencom pri príchode a prevzatím kľúčov od cvičencov pri odchode z telocvične. Záznam o prítomnosti vedúceho aj o dobe tréningu cvičenci preberajú aj odovzdávajú spolu s kľúčom od telocvične. Za splnenie všetkých podmienok zo strany nájomcu zodpovedá vedúci futbalistov. Bez prítomnosti zodpovedného vedúceho, prípadne jeho zástupcov p. Ľudovíta Šmiguru, p. Michala Vyšňana nie je možný vstup do telocvične.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do priestorov telocvične za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel a či sa plnia podmienky stanovené v časti V – práva a povinnosti zmluvných strán.

V prípade porušovania dohodnutých podmienok má prenajímateľ právo okamžite zrušiť zmluvu o prenájme.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu

nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

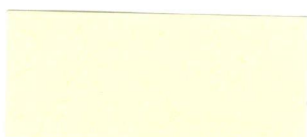
Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby len z dôvodov uvedených v par. 9 zákona 116/90 zb. v platnom znení.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno zriaďovateľ a jedno nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa

V Lubeľi dňa 17. 01. 2022

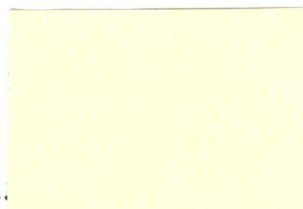
**Prenajímateľ:**



Mgr. Iveta Kališová  
riaditeľka ZŠ s MŠ Lubeľa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
LUBEĽA 161  
-2-

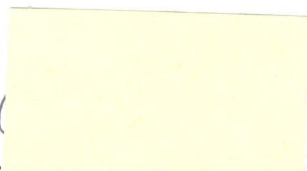
**Nájomca:**



Ing. Ján Holly  
starosta obce Lipt. Kľačany

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY  
032 14 p. Lubeľa  
IČO: 00 315 451

**Zriaďovateľ**



Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta Obce Lubeľa