

## II. PREAMBULA

1./ Budúca povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 860 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Budúca povinná z vecného bremena je vedená v časti B /vlastníci a iné oprávnené osoby/ listu vlastníctva číslo 860 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany ako účastník právneho vzťahu číslo 1. Jej spoluvlastnícky podiel je 1/1.

2./ Medzi nehnuteľnosťami, ktoré sú evidované na liste vlastníctva, ktorý je uvedený v článku II, ods.1 tejto zmluvy sa nachádzajú aj záujmové nehnuteľnosti tejto zmluvy:

2.1./ Pozemok parcelné číslo 36/49 o výmere 37 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Z pohľadu druhu pozemku ide o zastavanú plochu a nádvorie. Z pohľadu spôsobu využívania má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 18, t.j. pozemok, na ktorom je dvor. Z pohľadu umiestnenia pozemku má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2.2./ Pozemok parcelné číslo 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Z pohľadu druhu pozemku sa jedná o vodnú plochu. Z pohľadu spôsobu využívania má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 11, t.j. vodný tok, prirodzený – rieka, potok, umelý kanál, náhon a iné. Z pohľadu umiestnenia pozemku, má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

3./ Budúci oprávnený z vecného bremena titulom nájomnej zmluvy ovláda pozemok parcelné číslo 500/1 o výmere 4785 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu. Z pohľadu druhu pozemku sa jedná o trvalý trávny porast. Z pohľadu umiestnenia pozemku, má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 903 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Pozemok v súlade so zákonom číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov tvorí spoločnú nehnuteľnosť Bývalých urbárikov a komposesorátov, vlastníkov lesa – Pozemkového spoločenstva Liptovské Kľačany, tak, ako je táto skutočnosť vyznačená v časti C /t'archy/, v položke iné údaje, listu vlastníctva číslo 903 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

4./ Budúci oprávnený z vecného bremena, ako nájomca uzatvoril nájomnú zmluvu, ktorá je uvedená v článku II ods.2 tejto zmluvy, s Bývalými urbárikmi a komposesorátmi, vlastníkmi lesa – Pozemkovým spoločenstvom Liptovské Kľačany, ako prenajímateľom dňa 22.03.2017. Nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva v zmysle článku XII ods.2 nadobudla platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce dňa 23.03.2017. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, t.j. do 31.12.2027.

5./ Budúci oprávnený z vecného bremena, ako stavebník má záujem na pozemku, ktorý je uvedený v článku II ods.3 tejto zmluvy zrealizovať výstavbu stavby - Multifunkčného ihriska 33x18, podľa projektovej dokumentácie stavby – typizovaného projektu, ktorú v mesiaci 10/2019, spracoval Ing.

Rastislav Pažitný, autorizovaný stavebný inžinier, s trvalým pobytom na adrese Čsl. Armády 2042/57, 920 01 Hlohovec. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem zrealizovať výstavbu stavby na pozemku, ktorý je uvedený v článku II ods.3 tejto zmluvy.

6./ Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy, sa presvedčili o identite ostatných zmluvných strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v občianskom preukaze budúcej povinnej z vecného bremena a aktuálnemu stavu zapísanému v registri samostatných územných, samosprávnych a správnych celkov Slovenskej republiky, v ktorom je evidovaný budúci oprávnený z vecného bremena.

7./ Zmluvné strany sa pred podpisom tejto zmluvy, spoločne oboznámili s listom vlastníctva číslo 860 a 903 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany a nájomnou zmluvou, ktorá je uvedená v článku II ods.4 tejto zmluvy a spoločne vykonali ich administratívnu kontrolu. Zároveň spoločne vykonali fyzickú kontrolu dotknutých nehnuteľností evidovaných na týchto listoch vlastníctva, t.j. nehnuteľností, ktoré tvoria záujmové nehnuteľnosti tejto zmluvy.

8./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku II ods.7 tejto zmluvy, zmluvné strany zhodne konštatujú, že jediná prístupová trasa k stavbe, ktorá je uvedená v článku II ods.5 tejto zmluvy a ktorú plánuje zrealizovať budúci oprávnený z vecného bremena vedie cez pozemky, ktoré sú taxatívne špecifikované v článku II ods. 2 a tejto zmluvy.

9./ Vecné bremeno znamená, že vlastník nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom v prospech niekoho iného, je povinný niečo trpieť, niečo sa zdržať alebo niečo konať. Ak vecné bremeno pôsobí in rem, oprávneným z vecného bremena bude vlastník nehnuteľnosti, v prospech ktorej je vecné bremeno zriadené.

10./ Slová uvedené v tejto zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iný význam.

11./ Nadpisy článkov, prípadne odsekov tejto zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť tejto zmluvy a nemajú žiadny vplyv na samotný výklad tejto zmluvy.

12./ Výrazy „článok“, „odsek“, „bod“ a „písmeno“ znamenajú odkaz na príslušný článok, odsek, bod a písmeno a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iný význam.

13./ Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto zmluve na právne predpisy, sa vykladá ako odkaz na zákony a iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v znení ich neskorších zmien a doplnkov.

14./ Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto zmluve na akýkoľvek iný dokument, sa vykladá ako odkaz na takýto iný dokument v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

## Časť A

---

### III.

#### Záväzky a povinnosti zmluvných strán

1./ Zmluvné strany sa dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy zaväzujú medzi sebou aktívne spolupracovať, tak, aby mohlo dôjsť k naplneniu tejto zmluvy, t.j. medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

2./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku II ods.5 tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, v termíne najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na záujmovú stavbu tejto zmluvy, predložiť budúcej povinnej z vecného bremena fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného na skolaudovanie záujmovej stavby, podľa tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena, je povinný predložiť fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného na skolaudovanie stavby, podľa tejto zmluvy, budúcej povinnej z vecného bremena preukázateľným spôsobom.

3./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku II ods.5 tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, v termíne najneskôr do 90 dní odo splnenia povinnosti, ktorá je uvedená v časti A, v článku III, ods. 2 tejto zmluvy, vyzvať budúcu povinnú z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena, je oprávnený vo svojej výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena určiť miesto, dátum a čas uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa podmienok tejto zmluvy.

4./ Po splnení povinnosti, ktorá je uvedená v časti A, článku III, ods.3 tejto zmluvy, je budúca povinná z vecného bremena, povinná bez výhrad akceptovať určené miesto, dátum a čas uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, tak ako tieto skutočnosti v súlade s časťou A, článkom III, ods. 3 tejto zmluvy určil budúci oprávnený z vecného bremena.

5./ Po splnení povinnosti, ktorá je uvedená v časti A, článku III ods.4 tejto zmluvy, je budúca povinná z vecného bremena, povinná, bezodkladne podpísať, spolu s oprávneným z vecného bremena návrh na začatie katastrálneho konania – návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorý bude spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena predložený na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

6./ V prípade, že do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dôjde k zmene vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II ods.2 tejto zmluvy, je budúca povinná z vecného bremena v rámci prevodu vlastníckeho práva, povinná zaviazať nového vlastníka (spoluvlastníkov) prevzatím záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnom rozsahu. Pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností zmluvné strany tejto zmluvy uvádzajú, že nový vlastník (spoluvlastníci) bude/ú povinný/í uzatvoriť s budúci oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

7./ Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že počas trvania tohto zmluvného vzťahu, nevykoná žiadne právne úkony a nebude nakladať s pozemkom, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II ods.2 tejto zmluvy, tak aby došlo k zmareniu účelu tejto zmluvy.

8./ V prípade, že povinná z vecného bremena nesplní svoju povinnosť, ktorá je uvedená v časti A, článku III ods.11 tejto zmluvy alebo nedodrží svoj záväzok uvedený v časti A, článku III ods.3 tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena má nárok na náhradu škody a právo podať návrh, aby vôľu povinnej z vecného bremena nahradilo súdne rozhodnutie.

9./ Zmluvné strany sa dohodli, že budúca povinná z vecného bremena je povinná osvedčiť svoj podpis na tejto zmluve pred príslušným orgánom /zákon SNR číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov alebo zákon NR SR číslo 599/2001 Z.z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov/.

## **Časť B**

### **Podstatné náležitosti zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

#### **IV.**

#### **PREDMET ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

4.1./ Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena – in rem, v rámci ktorého zaťaženými nehnuteľnosťami budú nehnuteľnosti, ktorá sú taxatívne špecifikované v článku II ods.2 tejto zmluvy a oprávnenou nehnuteľnosťou bude nehnuteľnosť, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku II ods.5 tejto zmluvy.

4.2./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku IV ods.4.1 tejto zmluvy, predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in – rem, v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinnej z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť a umožniť vstup, peší prechod, vjazd a prejazd motorových vozidiel cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti.

4.3./ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

#### **V.**

#### **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

5.1./Povinná z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na zaťažené nehnuteľnosti uvedené v článku II ods.2 tejto zmluvy, sa zriaďuje vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v článku IV ods.4.2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, (oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods.5 tejto zmluvy).

5.2./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v článku IV ods.4.2 tejto zmluvy v v prospech oprávneného z vecného bremena (oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods.5 tejto zmluvy), bude zapísané v časti „C“ - ťarchy, na liste vlastníctva číslo 860 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kláčany a katastrálne územie Liptovské Kláčany.

5.3./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v článku IV ods.4.2 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena (oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods.5 tejto zmluvy), sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.4./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v článku IV ods.4.2 tejto zmluvy v v prospech oprávneného z vecného bremena (oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods.5 tejto zmluvy), sa na základe dlhodobých dobrých vzťahov, ktoré vznikli a trvajú medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy, zriaďuje bezodplatne.

5.5./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v článku IV ods.4.2 tejto zmluvy v v prospech oprávneného z vecného bremena (oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods.5 tejto zmluvy), môže zaniknúť:

5.5.1./ Na základe písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy.

5.5.2./ Vtedy, ak sa povinná z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré vecné bremeno zaťažujú.

5.5.3./ Vtedy, ak nastanú dôvody zániku vecného bremena v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacej platnej legislatívy Slovenskej republiky.

## Časť C

---

### VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1./ Budúca povinná z vecného bremena poskytuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena nasledujúce záväzné vyhlásenia:

1.1./ Na predmete budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena neviazne žiadna t'archa a budúca povinná z vecného bremena môže s predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena voľne nakladať.

1.2./ Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je budúca povinná z vecného bremena viazaná.

1.3./ Budúca povinná z vecného bremena je zapísaná ako výlučný vlastník predmetu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na liste vlastníctva číslo 860 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kl'áčany a katastrálne územie Liptovské Kl'áčany.

1.4./ Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ani jeho žiadna časť nie je zaťažená žiadnym zabezpečovacím právom, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, nájomného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie predmetu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo voľného nakladania s ním).

1.5./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje neodvolateľné právo budúceho oprávneného z vecného bremena a neodvolateľný záväzok budúcej povinnej z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in-rem, medzi zmluvnými stranami za podmienok, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

1.6./ Budúca povinná z vecného bremena zodpovedá budúcemu oprávnenému z vecného bremena za akékoľvek vady predmetu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

1.7./ Ku dňu podpisu tejto zmluvy sa nevyskytla a netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila budúcej povinnej z vecného bremena v platnom uzatvorení tejto zmluvy.

1.8./ Budúca povinná z vecného bremena na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonanie práv a povinností z nej vyplývajúcich a na splnenie svojho záväzku voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena nepotrebuje súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu štátnej

správy a samosprávy alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli jej udelené.

1.9./ Budúcej povinnej z vecného bremena nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

2./ Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri uzatvorení zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy a pri právnych úkonoch, ktoré bude nevyhnutné realizovať k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa tejto zmluvy sa výlučne spolieha a bude spoliehať na vyhlásenia a záruky, ktoré budúca povinná z vecného bremena poskytla budúcemu oprávnenému z vecného bremena v tejto zmluve.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si budú navzájom poskytovať všetky dostupné informácie, ktoré majú a budú mať k dispozícii a ktoré sú a budú dôležité pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že po vzájomnom rokovaní sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. V súvislosti s podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, nemôže medzi zmluvnými stranami vzniknúť žiadny spor.

## **VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1./ Budúci oprávnený z vecného bremena je právnická osoba zriadená v súlade s ustanoveniami zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o obecnom zriadení“. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt a zabezpečuje plnenie svojej základnej úlohy, ktorá je uvedená v § 1 ods.2 zákona o obecnom zriadení. Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorý za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku VII ods.1 tejto zmluvy, uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Kľačany na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch dňa 05.04.2022. Uznesenie o schválení zmluvného vzťahu je evidované pod číslom 13/2022 zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany zo dňa 05.04.2022.

3./ V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy ustanoveniami inými, účinnými, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedajú najlepšie obsahu a zmyslu ustanovení pôvodných, neúčinných.

4./ Pokiaľ nie je v zmluve výslovne dohodnuté inak, právne vzťahy zmluvných strán sa riadia touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, hlavne, ale nie len, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5./ Všetky spory vznikajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť priateľským spôsobom. Pokiaľ by priateľská dohoda v riešení sporov nebola dosiahnutá, budú sa tieto spory riešiť pred príslušnými súdnymi orgánmi.

6./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že vzájomne si dávajú, v súlade so zákonom NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas na spracovanie a zákonné archivovanie svojich osobných údajov.

7./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy a podmienky v nej dojednané nie sú pre žiadnu zo zmluvných strán podmienkami neprímeranými a že ich vzájomné postavenie je vyvážené s poukazom na dlhodobú vzájomnú spoluprácu zmluvných strán.

8./ Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnomu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy na svojom webovom sídle.

9./ Budúca povinná z vecného bremena vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe článku VII ods.8 tejto zmluvy, v spojitosti so zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlasí so spracovaním a zverejnením tejto zmluvy a svojich osobných údajov na webovom sídle obce.

## VIII.

### STYK MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

1./ Styk medzi stranami bude realizovaný v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zásadne písomnou formou a korešpondencia bude doručovaná osobne, doručovacím kuriérom alebo doporučené prostredníctvom pošty. Adresy budúcej povinnej z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Adresy budúcej povinnej z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena môžu byť zmenené, s tým, že zmluvné strany sú povinné bezodkladne zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmena adresy nebude oznámená zákonným spôsobom druhej zmluvnej strane, pre doručenie je rozhodujúca adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

2./ Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení, potvrdenie doručovacieho kuriéra alebo potvrdenie pošty o doručení. Za deň doručenia sa považuje deň prijatia zásielky jej adresátom alebo deň keď adresát bezdôvodne odmietne zásielku prijať. Ak sa zásielka doručuje prostredníctvom pošty, zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju pošta vráti odosielajúcemu z akéhokoľvek dôvodu nemožnosti doručenia, hoci ten ju doručoval na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s touto zmluvou. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení deň nasledujúci po dni jej vrátenia odosielateľovi.

3./ Korešpondencia zasielaná faxom alebo elektronickou poštou je neoficiálna a nie je možné ju použiť na právne účely.

4./ Korešpondencia zasielaná faxom alebo elektronickou poštou, ktorá má byť považovaná za oficiálnu správu musí byť bezodkladne zaslaná aj v súlade s časťou C článkom VIII ods.1 tejto zmluvy. Pre doručenie aj v tomto prípade platí a uplatňuje sa časť C článok VIII ods.2 tejto zmluvy.

5./ V prípadoch, keď jedna zo zmluvných strán vyžiada súhlas, vyjadrenie, stanovisko či potvrdenie od druhej zmluvnej strany je táto zmluvná strana povinná vybaviť vyžiadanie do 5 dní odo dňa doručenia vyžiadania. V náročných prípadoch, v ktorých nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať túto lehotu je povinná v tejto lehote požiadať druhú zmluvnú stranu o predĺženie

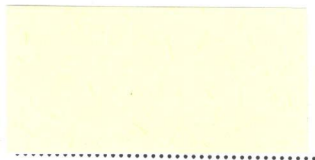
lehoty s uvedením objektívnych dôvodov ktoré predĺženie vyžadujú a novým termínom vybavenia vyžiadania, tak, aby po odstránení objektívnych dôvodov bolo vyžiadanie vybavené bezodkladne.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1./ Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami, podpísanými kompetentnými osobami zmluvných strán.
- 2./ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 3./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode a prerokovaní, podľa svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

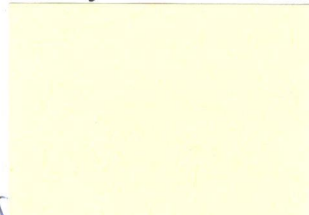
V Liptovských Kľačanoch : 06.04.2022

**Budúca povinná z vecného bremena:**



.....  
Emília Pethövä

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**



.....  
Ing. Ján Hollý  
starosta obce Liptovské Kľačany

**OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY**

osvedčenie  
meno :  
rodné číslo :  
.....  
urobil :  
Osvedčenie číslo :  
Osc :  
druh :  
V Liptovských Kľačanoch





# ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
/zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/  
-----

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1./ Fyzická osoba :

**Emília Pethová**

rodné priezvisko - Chmelická

narodená

rodné číslo

trvale bytom

okres Liptovský Mikuláš. Slovenská republika  
štátna príslušnosť - Slovenskej republiky

/ďalej len : 1a/ „budúca povinná z vecného bremena“ vo všeobecných článkoch,  
1b/ „povinná z vecného bremena“ v článkoch týkajúcich sa podstatných náležitostí  
zmluvy o zriadení vecného bremena./

**a**

### 2./ Právnická osoba:

**Obec Liptovské Kľačany**

IČO: 00 315 451

DIČ: 2020581497

sídlo: Liptovské Kľačany 72

032 14 Ľubeľa

právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky

zastúpená: Ing. Ján Hollý

Liptovské Kľačany 135

032 14 Ľubeľa

Funkcia: starosta obce

/ďalej len : 2a/ „budúci oprávnený z vecného bremena“ vo všeobecných článkoch,

2b/ „oprávnený z vecného bremena“ v článkoch týkajúcich sa podstatných  
náležitostí zmluvy o zriadení vecného bremena./

/ďalej spolu „budúca povinná z vecného bremena“, „budúci oprávnený z vecného bremena“,  
„povinná z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ aj ako „zmluvné strany“/

sa ďalej uvedeného dňa, mesiaca a roka,  
na základe vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach,  
dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,  
(ďalej len „zmluva“)  
v súlade s ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Občiansky zákonník“):