

č. 21/2016

# RÁMCOVÁ ZMLUVA o vzájomnej spolupráci

/§ 51 zákona číslo 40/1964 Zb./

I.  
Zmluvné strany

Obec:

**Obec Liptovské Kľačany**

IČO: 00 315 451

DIČ: 2020581497

sídlo: Liptovské Kľačany 72

032 14 Ľubňa

právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok  
Slovenskej republiky

zastúpená: Ing. Ján Holly

Liptovské Kľačany 135

032 14 Ľubňa

starosta obce

číslo účtu /IBAN/: SK18 0200 0000 0000 1962 5342

SWIFT: GIBASKBX

/ďalej len „obec“/

a

Právnická osoba:

KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s. r. o.

IČO: 36 412 490

DIČ: 2021733813

sídlo: Za mostom 1011/43

03104 Liptovský Mikuláš

Práva forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Žilina, odd. Sro, vl. č. 14297/L

Zastúpený: Ing. Michal Púček, konateľ spoločnosti

číslo účtu/IBAN: SK0209 0000 0000 5111 9669 94

SWIFT: GIBASKBX

/ďalej len „právnická osoba“/

/ďalej spolu „obec“ a „právnická osoba“ aj ako „zmluvné strany“/

sa ďalej uvedeného dňa, mesiaca a roka, na základe úplného a vzájomného konsenzu o všetkých  
nižšie uvedených ustanoveniach, dohodli na uzatvorení tejto

rámцovej zmluvy o vzájomnej spolupráci /ďalej len „zmluva“/ v súlade s ustanovením § 51 zákona  
číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

## II. Preambula

- 1./ Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri v ktorom je evidovaná právnická osoba a aktuálnemu stavu zapísanému v registri samostatných územných samosprávnych a správnych celkov Slovenskej republiky v ktorom je evidovaná obec.
- 2./ Právnická osoba dňa 02.05.2016 uzatvorila v súlade s ustanovením § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s Bývalými urbárikmi a komposesorátmi, vlastníkami lesa - pozemkovým spoločenstvom Liptovské Kľačany, so sídlom Liptovské Kľačany, IČO: 37 975 161, zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, pozemkovom a lesnom odbore vo vložke číslo R-0033/505, Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území Liptovské Kľačany, na ktorých právnická osoba bude vykonávať spoju podnikateľskú činnosť v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú s platnosťou do 31.12.2021.
- 3./ V rámci svojej podnikateľskej činnosti má právnická osoba záujem spolupracovať s obcou v katastrálnom území, ktorej vykonáva svoju podnikateľskú činnosť a v rámci svojich možností sa aktívne podieľať na starostlivosti a všestranný rozvoj jej územia a na potrebách obyvateľov, tak ako to obci vyplýva z ustanovenia § 1 ods.2 zákona číslo 479/2010 Z.z., ktorým predseda NR SR vyhlásil úplné znenie zákona číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.
- 4./ Slová uvedené v tejto zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iný význam.
- 5./ Nadpisy článkov, prípadne odsekov tejto zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiadny vplyv na výklad tejto zmluvy.
- 6./ Výrazy „článok“ a „odsek“ znamenajú odkaz na príslušný článok, odsek a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení zmluvy nevyplýva iný význam.
- 7./ Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na zákony a iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v znení ich neskorších zmien a doplnkov.
- 8./ Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto zmluve na akúkoľvek inú zmluvu alebo iný dokument sa vykladá ako odkaz na takúto zmluvu alebo takýto iný dokument v znení neskorších zmien a doplnkov.

### III. Účel zmluvy

Vychádzajúc z článku II ods. 2 tejto zmluvy s poukazom na článok II ods.3 tejto zmluvy, účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v rámci ich vzájomnej spolupráce, založenej titulom tejto zmluvy.

### IV. Predmet zmluvy

1./ Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné záväzky právnickej osoby voči obci:

1.1./ Právnická osoba je povinná ročne prispievať do rozpočtu obce finančnými prostriedkami vo výške 1000.-Eur (slovom jedentisíc eur), ktoré ako dar titulom tejto zmluvy poukáže na účet obce, ktorý je uvedený v článku I tejto zmluvy, vždy najneskôr v termíne do 28.02. príslušného roka.

1.2./ Právnická osoba je titulom tejto zmluvy povinná ročne, podľa požiadaviek obce, vždy najneskôr do 31.12. príslušného roka, bezodplatne poskytovať obci posypový materiál (štrky a kamenivo), alebo betón v cene 1000.-Eur (slovom jedentisíc eur), ktorý bude obec využívať na úpravu miestnych komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve obce.

1.3./ V súvislosti s článkom IV ods.1 bod. 1.2 je právnická osoba titulom tejto zmluvy povinná ročne, podľa požiadaviek obce, bezodplatne poskytovať obci ťažkú techniku (najmä ale nie len čelný lopatový nakladač), ktorú bude obec využívať na úpravu miestnych komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve obce.

1.4./ V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v katastrálnom území Liptovské Kľačany je právnická osoba titulom tejto zmluvy povinná, podľa požiadaviek obce, bezodplatne poskytnúť obci ťažkú techniku, ktorú bude obec potrebovať k zabezpečeniu likvidácie mimoriadnej udalosti.

2./ Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné záväzky obce voči právnickej osobe:

2.1./ Obec je titulom tejto zmluvy, povinná právnickej osobe podľa jej požiadaviek, poskytnúť v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť pre vydanie potrebných oprávnení v zmysle banského zákona a zákona o banskej činnosti, na dobývanie kameňolomu, ktorý je dislokovaný na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájomnej zmluvy uvedenej v článku II ods. 2 tejto zmluvy.

2.2./ Obec je titulom tejto zmluvy, povinná právnickej osobe podľa jej požiadaviek, poskytnúť v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť pri riešení stretu záujmov, ktoré môžu vzniknúť v rámci aplikovania ustanovení banského zákona a zákona o banskej činnosti.

2.3./ Obec je titulom tejto zmluvy, povinná právnickej osobe v rámci jej podnikateľských aktivít v katastrálnom území Liptovské Kľačany, umožniť bezodplatne využívať miestne komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obec.

## **V. Doba trvania zmluvy**

1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína plynúť odo dňa začatia podnikateľskej činnosti právnickej osoby v katastrálnom území Liptovské Kľačany do dňa trvania nájomnej zmluvy, ktorá je uvedená v článku II ods.2 tejto zmluvy.

2./ Pred termínom uvedeným v článku V ods.1 tejto zmluvy je množné tento zmluvný vzťah ukončiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán.

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1./ Zmluvné strany sú povinné spolupracovať, tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy a žiadnym konaním nebol narušený predmet zmluvy. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne poskytovať súčinnosť a podklady potrebné na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2./ Právnická osoba je oprávnená odmietnuť splnenie svojich záväzkov, ktoré sú uvedené v článku IV ods.1, bod 1.3 a 1.4 výlučne v prípade, že poskytnutie plnenia by bolo v rozpore so zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3./ V prípade, že právnická osoba odmietne splnenie svojich záväzkov, ktoré sú uvedené v článku IV ods.1 bod 1.3 a 1.4 je povinná o tejto skutočnosti písomne, preukázateľným spôsobom informovať obec najneskôr do 24 hodín odo dňa keď jej obec doručila svoju požiadavku na splnenie svojich záväzkov. V informácii je právnická osoba povinná taxatívne špecifikovať zákony a všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré jej v splnení týchto svojich záväzkov bránia.

4./ V prípade, že právnická osoba nedodrží termín uvedený v článku VI ods.3 tejto zmluvy, jej právo odmietnuť splnenie svojich záväzkov zaniká a je povinná rešpektovať požiadavky obce.

5./ V prípade zrušenia platnosti nájomnej zmluvy, ktorá je uvedená v článku II ods.2 tejto zmluvy pred termínom, ktorý je uvedený v článku II ods.2 tejto zmluvy, je právnická osoba povinná písomne preukázateľným spôsobom informovať obec v termíne do 7 dní odo dňa zrušenia nájomnej zmluvy, ktorá je uvedená v článku II ods.2 tejto zmluvy.

6./ V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá je uvedená v článku VI ods.5 tejto zmluvy zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v tomto prípade má obec nárok, požadovať od právnickej osoby splnenie všetkých záväzkov právnickej osoby voči obci, ktoré sú taxatívne špecifikované v tejto zmluve, za celý kalendárny rok, t.j. rok v priebehu, ktorého došlo k zrušeniu nájomnej zmluvy, bez ohľadu na termín zrušenia nájomnej zmluvy.

7./ V prípade, že právnická osoba bezdôvodne alebo zo subjektívnych dôvodov odmietne splniť svoje záväzky, ktoré sú uvedené v článku IV ods.1 bod 1.1., 1.2., 1.3., a 1.4 tejto zmluvy je povinná uhradiť

obci zmluvnú pokutu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10000.-Eur (slovom desaťtisíc eur)

8./ Zmluvná pokuta je splatná na základe písomnej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú je obec povinná doručiť právnickej osobe preukázateľným spôsobom. Obec je vo výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty povinná uviesť presnú špecifikáciu dôvodu pokuty, t.j. ktorý záväzok právnická osoba voči obci nespĺnila. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **VII. Osobitné ustanovenia**

1./ Obec vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnemu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy na svojom webovom sídle.

2./ Právnická osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe článku VII ods.1 tejto zmluvy v spojitosti so zákonom číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so spracovaním a zverejnením tejto zmluvy a svojich osobných údajov na webovom sídle obce.

3./ Uzatvorenie zmluvného vzťahu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Kľačany na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch dňa 25.05.2016. Uznesenie o schválení zmluvného vzťahu je evidované pod číslom 12/2016 zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany zo dňa 25.05.2016.

4./ Spory, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou a zo vzťahov upravených touto zmluvou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde tak až následne prostredníctvom príslušného súdu.

5./ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných respektíve neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. V prípade nevykonateľnosti alebo neplatnosti zmluvy budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré bude potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, vykonať v súvislosti s príslušnou nevykonateľnosťou alebo neplatnosťou.

6./ Právny režim tohto zmluvného vzťahu sa riadi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7./ V súvislosti s článkom IV ods.1 bod 1.4 sa zmluvné strany dohodli, že mimoriadnou udalosťou pre účely tohto zmluvného vzťahu je požiar, povodeň, zosuv pôdy a živelná pohroma spôsobená víchricou.

## VIII.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Právnická osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že jej záujem a rozhodnutie uzatvoriť tento zmluvný vzťah je založený na jej vlastnom a nezávislom posúdení svojho postavenia a svojho záujmu, ktorý je uvedený v článku II ods.3 tejto zmluvy. Uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu právnická osoba sama vyvolala a iniciovala.

2./ Obec vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vyhlásenie právnickej osoby vykonané v článku VIII ods.1 tejto zmluvy berie na vedomie.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy a podmienky v nej dojednané nie sú pre žiadnu zo zmluvných strán podmienkami neprimeranými a že ich vzájomné postavenie je vyvážené.

4./ Právnická osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pokiaľ by obec bola trvala na podmienkach, ktoré by boli pre ňu podmienkami neprijateľnými, neuzatvorila by tento zmluvný vzťah. Právnická osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že nebola žiadnym spôsobom donucovaná k uzatvoreniu tohto zmluvného vzťahu.

5./ Zmluvné strany výslovne prehlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluvná pokuta dohodnutá v článku VI ods. 7 tejto zmluvy, t.j. jej právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, a sú v súlade s dobrými mravmi. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli v budúcnosti spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvnej pokute.

6./ Právnická osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že obci poskytuje nasledujúce záväzné vyhlásenia:

6.1./ Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je právnická osoba viazaná.

6.2./ Ku dňu podpisu tejto zmluvy sa nevyskytla a netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila právnickej osobe v platnom uzatvorení tejto zmluvy.

6.3./ Právnická osoba na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonanie práv a povinností z nej vyplývajúcich nepotrebuje žiadny súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek vnútorného orgánu právnickej osoby, orgánu štátnej správy, orgánu samosprávy, fyzickej osoby, právnickej osoby, fyzickej

podnikajúcej osoby alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie je potrebné, bolo udelené.

7./ Obec vyhlasuje, že pri uzatvorení zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa výlučne spolieha a bude spoliehať na vyhlásenia a záruky, ktoré právnická osoba poskytla obci pri podpise tejto zmluvy.

8./ Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si budú navzájom poskytovať všetky dostupné informácie, ktoré majú a budú mať k dispozícii a ktoré sú a budú dôležité pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Styk medzi zmluvnými stranami**

1./ Styk medzi stranami bude realizovaný v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zásadne písomnou formou a korešpondencia bude doručovaná osobne, doručovacím kuriérom alebo doporučené prostredníctvom pošty. Adresy obce a právnickej osoby sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Adresy obce a právnickej osoby môžu byť zmenené, s tým, že zmluvné strany sú povinné bezodkladne zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmena adresy nebude oznámená zákonným spôsobom druhej zmluvnej strane pre doručenie je rozhodujúca adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

2./ Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení, potvrdenie doručovacieho kuriéra alebo potvrdenie pošty o doručení.

3./ Korešpondencia zasielaná faxom alebo elektronickou poštou je neoficiálna a nie je možné ju použiť na právne účely.

4./ Korešpondencia zasielaná faxom alebo elektronickou poštou, ktorá má byť považovaná za oficiálnu správu musí byť bezodkladne zaslaná aj v súlade s článkom IX ods.1 tejto zmluvy s platnosťou doručenia podľa článku IX ods.2 tejto zmluvy.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1./ Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možná len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán. Písomné dodatky musia byť podpísané kompetentnými osobami zmluvných strán, inak sú neplatné.

2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z ktorých dva dostane obec a dva dostane právnická osoba.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode a prerokovaní, podľa svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, že túto zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

V Liptovských Kľačanoch: dňa 15.06. 2016

**Právnická osoba:**

KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s. r. o.

.....  


Ing. Michal Púček

konateľ spoločnosti

**Obec:**

.....  


Ing. Ján Holly

starosta obce

**OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY**  
032 14 p. Ľubefa  
IČO: 00 315 451