

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.2016/06

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Liptovské Kľačany
zastúpená starostom obce: Ing. Ján Hollý
Liptovské Kľačany,
IČO: 00315451
DIČ: 2020581497
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 19625342/0200

Nájomca: Meno a priezvisko: Mikitová Vladimíra
Dátum narodenia: 03.12.1967
Bytom: 74, 032 14 Liptovské Kľačany

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľností - pozemkov KN - E p.č. 139/2 a KN - E p.č. 140/2 vedených na liste vlastníctva č. 745 katastrálne územie a obec Liptovské Kľačany, naktorých sa nachádza obecný cintorín.
2. Hrobové miesto prenájomca prenajíma nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Liptovských Kľačanoch:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 7., Druh: urna

1. Miesto 1, Poch.: Rusnák Anton, dát.nar. 21.07.1962, dát.úmrť: 10.06.2016

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

**III.
Nájomné**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, od 01.01.2016 do 31.12.2025

a / v hotovosti do pokladne obce

b/ na účet obce SK18 0200 0000 0000 1962 5342, variabilný symbol ZML.2016/06

2. Nájom v zmysle VZN č. 4/2012 je stanovené, podľa položky č. 17 :

a) vo výške 5,00 € za jednohrob

b) vo výške 10,00 € za dvojhrob

c) vo výške 5,00 € za detský hrob

d) vo výške 5,00 € za urnu.

Nájomca nájomné uhradil dňa 17. 6. 2016

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

2. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi

na ďalšie obdobie nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

3. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

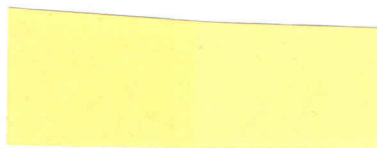
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Liptovských Kľačanoch, dňa 15.06.2016



Ing. Ján Hollý
starosta obce



Nájomca

Nájomca, MIKITOVA' VLADIMÍRA dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca